

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **30 сентября 2018 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.23, строение 86, пом.1

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2018
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	10 533	4 730	2 413
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-		
	Нематериальные поисковые активы	1130	-		
	Материальные поисковые активы	1140	-		
5200, 5240	Основные средства	1150	54 446	57 668	58 251
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	238 636	183 541	102 401
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	6 715	7 805	6 304
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	6 578	7 419	6 304
	Итого по разделу I	1100	310 330	253 744	169 369
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	37 291 847	28 427 379	19 101 833
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	22 306	20 975	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	37 248 996	28 385 864	19 081 304
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	36 413 593	27 792 864	18 636 258
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	20 528	20 529	20 529
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	17	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	54
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	6 030 215	3 625 382	4 127 618
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	155 663	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	206	103	207
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	396 031	566	428
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12304	5 222 664	3 533 461	4 052 638
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	255 651	91 252	74 345
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 053 774	8 807 573	6 077 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	52 375 836	40 860 334	29 306 896
	БАЛАНС	1600	52 686 166	41 114 078	29 476 265

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 136 312	777 076	287 301
	Итого по разделу III	1300	2 297 341	1 938 105	1 448 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	12 466 057	10 650 057	5 400 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>11 350 000</i>	<i>8 350 000</i>	<i>5 400 000</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>1 116 057</i>	<i>2 300 057</i>	<i>-</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	507 002	362 148	158 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	6 628 765	8 524 246	16 325 554
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>4 702 247</i>	<i>7 219 771</i>	<i>15 683 024</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>1 926 518</i>	<i>1 304 475</i>	<i>642 530</i>
	Итого по разделу IV	1400	19 601 824	19 536 451	21 884 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	238 915	839 140	3 559 671
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3 054 057</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>238 915</i>	<i>839 140</i>	<i>505 614</i>
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 241 996	2 186 132	2 584 145
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>129 088</i>	<i>323 990</i>	<i>147 977</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>1 516</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>677</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>456</i>	<i>233</i>	<i>218</i>
	<i>прочие кредиторы, том числе</i>	<i>15205</i>	<i>3 110 259</i>	<i>1 861 909</i>	<i>2 435 950</i>
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	<i>152051</i>	<i>38 684</i>	<i>12 059</i>	<i>15 806</i>
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152052</i>	<i>1 350 362</i>	<i>641 230</i>	<i>987 190</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152053</i>	<i>1 671 475</i>	<i>1 141 395</i>	<i>1 406 349</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	439	2	1
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>439</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	27 305 651	16 614 248	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>27 305 651</i>	<i>16 614 248</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу V	1500	30 787 001	19 639 522	6 143 817
	БАЛАНС	1700	52 686 166	41 114 078	29 476 265



Заместитель директора
Босарева И.И.
Романов И.Л.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017

26 октября 2018 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.