

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	31   03   2024
ИНН	78391668
по ОКВЭД 2	7725549175
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2
по ОКЕИ	12300/16
	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 31 марта 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	1 346	1 984
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	31 132	31 842	33 552
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	30 531
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 188 512	2 112 787	173 032
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	1 979 914	1 945 913	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	512 480	446 428	125 193
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	753	965
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	753	965
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 732 124</b>	<b>2 593 156</b>	<b>334 726</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	48 720 831	59 538 097	51 273 045
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	25 883	25 675	21 906
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	22 199 519	17 935 635	44 056 828
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	16 534 518	12 900 853	40 144 659
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	26 029 997	40 956 909	7 186 223
	<i>товары отгруженные</i>	12104	465 428	619 865	7 222
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	4	13	866
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 295	258 017	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	12 596 629	10 345 297	21 127 608
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	136 782	203 934	132 470
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	-	399 549	49 918
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	-	399 549	49 918
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	9 484 628	7 776 714	14 590 883
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	807 890	768 169	303 857
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	484 477	77 624	250 329
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	484 477	77 624	250 329
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	321 608	1 001 228	1 512 759
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	1 361 244	118 079	4 287 392
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	1 245 226	-	4 220 652
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438 427	783 828	6 980 066
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	600 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>61 779 182</b>	<b>70 925 239</b>	<b>79 380 719</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>64 511 306</b>	<b>73 518 395</b>	<b>79 715 445</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 31 марта 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 196 584	7 388 763	7 169 527
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(1 000 000)	(4 000 000)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>12 357 613</b>	<b>8 549 792</b>	<b>8 330 556</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	12 705 289	12 971 414	21 238 235
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>8 909 280</i>	<i>6 771 672</i>	<i>12 084 022</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>3 518 731</i>	<i>6 010 688</i>	<i>9 116 439</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>277 278</i>	<i>189 054</i>	<i>37 774</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 315 388	1 433 317	1 157 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	10 775 933	8 240 434	14 590 884
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>9 484 628</i>	<i>7 776 715</i>	<i>14 590 884</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>1 291 305</i>	<i>463 719</i>	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>24 796 610</b>	<b>22 645 165</b>	<b>36 986 802</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	747 849	81 475	4 780 038
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	-	-	4 114 173
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>689 769</i>	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>58 080</i>	<i>81 475</i>	<i>665 865</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	6 178 085	4 171 514	1 608 818
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>264 416</i>	<i>256 755</i>	<i>248 531</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>144</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>120</i>	<i>104</i>	<i>173</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>794 796</i>	<i>529 394</i>	<i>101 178</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>1 820 761</i>	<i>1 441 547</i>	<i>28 824</i>
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	<i>15206</i>	<i>1 000 000</i>	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>2 297 848</i>	<i>1 943 714</i>	<i>1 230 112</i>
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	<i>152071</i>	<i>747 828</i>	<i>747 923</i>	<i>903 970</i>
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152072</i>	-	<i>432 607</i>	-
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152073</i>	<i>1 294 362</i>	<i>659 950</i>	<i>217 699</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	547 108	663 858	306 343
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>194</i>	<i>91</i>	<i>200</i>
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	<i>15402</i>	<i>535 417</i>	<i>645 642</i>	<i>295 148</i>
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	<i>15403</i>	<i>11 497</i>	<i>18 125</i>	<i>10 995</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	19 884 041	37 406 591	27 702 888
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>19 884 041</i>	<i>37 406 591</i>	<i>27 702 888</i>
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 357 083</b>	<b>42 323 438</b>	<b>34 398 087</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>64 511 306</b>	<b>73 518 395</b>	<b>79 715 445</b>

Руководитель  
по доверенности № 13 от 18.04.23, выданной ООО "СЗ-ЛСР-Объект-М"  
12 апреля 2024 г.



Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО  
по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ-ЛСР-Объект-М"

*Шерстобоева В.М.*

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО  
Австрикова Н.М.

*Австрикова Н.М.*



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за Январь-Март 2024 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	за Январь-Март 2024 г.	за Январь-Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	21 705 066	2 772 707
5600	Себестоимость продаж	2120	(15 124 816)	(1 748 397)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>6 580 250</b>	<b>1 024 310</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(167 976)	(18 718)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>6 412 274</b>	<b>1 005 592</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	9 322	59 790
5693	Проценты у уплаты	2330	-	(2 446)
5690	Прочие доходы	2340	62 634	544 824
5695	Прочие расходы	2350	(446 785)	(1 539 624)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>6 037 445</b>	<b>68 136</b>
	Налог на прибыль	2410	(1 229 130)	(29 696)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(1 412 989)	(39 149)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	183 858	9 452
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>4 808 315</b>	<b>38 440</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(617)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	123	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>4 807 821</b>	<b>38 440</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

12 апреля 2024 г.

Начальник отдела Б и НУ направления  
"Development" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Development" ДУиО

Австрикова Н.М.