

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2023

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 346	1 984	3 088
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	31 842	33 552	38 352
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	30 531	-
5220, 5240	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 112 787	173 032	179 190
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11601	1 945 913	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	446 428	125 193	155 026
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	753	965	2 922
	в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов	11901	753	965	2 922
	Итого по разделу I	1100	2 593 156	334 726	378 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	59 538 097	51 273 045	39 502 443
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	25 675	21 906	107 062
	затраты в незавершенном производстве	12102	17 935 635	44 056 828	36 918 763
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	12 900 853	40 144 659	35 178 434
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	40 956 909	7 186 223	2 397 403
	товары отгруженные	12104	619 865	7 222	79 180
	расходы будущих периодов	12105	13	866	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258 017	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	10 345 297	21 127 608	17 480 338
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	203 934	132 470	222 350
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	399 549	49 918	49 918
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	399 549	49 918	49 918
	долгосрочная задолженность долищиков по договорам долевого участия	12303	7 776 714	14 590 883	7 961 856
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	768 169	303 857	539 048
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	77 624	250 329	670 839
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	77 624	250 329	667 656
	краткосрочная задолженность долищиков по договорам долевого участия	12306	1 001 228	1 512 759	3 569 331
	прочая краткосрочная задолженность	12307	118 079	4 287 392	4 466 996
	в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика	123071	-	4 220 652	4 285 974
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	783 828	6 980 066	15 160 944
	в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке	12501	600 000	-	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	70 925 239	79 380 719	72 143 725
	БАЛАНС	1600	73 518 395	79 715 445	72 522 303

Пояснения 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 388 763	7 169 527	4 008 651
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(4 000 000)	-	(6 100 000)
	Итого по разделу III	1300	8 549 792	8 330 556	5 169 680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	12 971 414	21 238 235	21 391 340
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	6 771 672	12 084 022	7 272 839
5591	<i>займы</i>	14102	6 010 688	9 116 439	14 118 424
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	189 054	37 774	77
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 433 317	1 157 683	923 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	8 240 434	14 590 884	25 752 798
	<i>средства дольщиков</i>	14501	7 776 715	14 590 884	25 429 713
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	463 719	-	323 085
	Итого по разделу IV	1400	22 645 165	36 986 802	48 067 510
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5593	Заемные средства, в том числе:	1510	81 475	4 780 038	190 901
5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	4 114 173	-
5497	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	81 475	665 865	190 901
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	4 171 514	1 608 818	2 580 587
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	256 755	248 531	170 410
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	104	173	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	529 394	101 178	10 374
	<i>авансы полученные</i>	15204	1 441 547	28 824	91 672
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15205	-	-	670 000
	<i>прочие кредиторы:</i>	15206	1 943 714	1 230 112	1 638 131
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152061	747 923	903 970	809 048
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	432 607	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	659 950	217 699	768 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	663 858	306 343	150 782
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	91	200	231
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	18 125	10 995	13 163
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	645 642	295 148	137 388
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	37 406 591	27 702 888	16 362 843
	<i>средства дольщиков</i>	15501	37 406 591	27 702 888	16 362 843
	Итого по разделу V	1500	42 323 438	34 398 087	19 285 113
	БАЛАНС	1700	73 518 395	79 715 445	72 522 303

Руководитель _____
(подпись)
по доверенности № 13 от 14.08.2023 г. выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"
"ЛСР. Объект-М"
4 марта 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 87 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

Шерстобоева В.М.



_____ (подпись)
_____ (подпись)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2023г.	За Январь - Декабрь 2022г.
5609	Выручка	2110	22 446 215	11 221 075
5600	Себестоимость продаж	2120	(16 305 166)	(7 119 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 141 049	4 101 175
5600	Коммерческие расходы	2210	(192 556)	(116 418)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 948 493	3 984 757
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	158 109	475 092
5693	Проценты к уплате	2330	(26 735)	-
5690	Прочие доходы	2340	1 484 219	70 019
5695	Прочие расходы	2350	(2 272 341)	(575 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 291 745	3 954 478
	Налог на прибыль	2410	(1 072 509)	(793 642)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 118 111)	(529 498)
51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	45 602	(264 144)
	Прочее, в т.ч.	2460	-	40
	<i>финансовые санкции</i>		-	40
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 219 236	3 160 876
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	4 219 236	3 160 876
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сосарева Ю.Ю.

по доверенности № 87 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

4 марта 2024 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Handwritten signature)

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 87 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

(Handwritten signature)

Австрикова Н.М.