

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## Участнику общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Объект-М»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Объект-М» (ОГРН 1057748299113, улица Автозаводская, дом 23, строение 86, помещение I (62), Москва, 115280) (далее Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Согласно этим стандартам наши обязанности описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства Общества за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Обществом продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень

уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Переверзева О.Г.

Генеральный директор

Седова В.В.

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб», ОГРН 1147847556592, переулок Фонарный, дом 18, литер А, помещение 51-Н, каб. 505, Санкт-Петербург, 190000, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606064748.

28 марта 2018 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
 на 31 декабря 2017 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 86, пом. 1 (62)Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2017

по ОКПО

78391668

ИНН

7725549175

по ОКВЭД

41.20

по ОКОПФ/ОКОФС

12300/16

по ОКЕИ

384

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	4 730	2 413	2 686
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	57 668	58 251	73 911
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	4 590
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	183 541	102 401	23 341
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	7 805	6 304	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	7 419	6 304	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>253 744</b>	<b>169 369</b>	<b>99 938</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
5400	Запасы, в том числе:	1210	28 427 379	19 101 833	5 779 111
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	20 975	-	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	28 385 864	19 081 304	5 775 678
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	27 792 813	18 636 258	5 539 148
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	20 529	20 529	3 156
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	11	-	277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	54	26 663
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 625 382	4 127 618	1 639 688
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	103	207	1 429
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	566	428	96
	<i>задолженность должников по договорам долевого участия</i>	12303	3 533 461	4 052 638	1 583 841
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	91 252	74 345	54 322
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 807 573	6 077 391	284 569
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>40 860 334</b>	<b>29 306 896</b>	<b>7 730 031</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>41 114 078</b>	<b>29 476 265</b>	<b>7 829 969</b>

000003

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	777 076	287 301	77 573
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 938 105</b>	<b>1 448 330</b>	<b>1 238 602</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>					
5592, 5591	Заемные средства	1410	10 650 057	5 400 000	2 631 002
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>8 350 000</i>	<i>5 400 000</i>	<i>-</i>
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>2 300 057</i>	<i>-</i>	<i>2 565 057</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>65 945</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	362 148	158 564	24 464
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	8 524 246	16 325 554	2 307 626
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>7 219 771</i>	<i>15 683 024</i>	<i>2 307 626</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>1 304 475</i>	<i>642 530</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>19 536 451</b>	<b>21 884 118</b>	<b>4 963 092</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>					
5592, 5593	Заемные средства	1510	839 140	3 559 671	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>3 054 057</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>839 140</i>	<i>505 614</i>	<i>-</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 186 132	2 584 145	1 628 274
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>323 990</i>	<i>147 977</i>	<i>176 307</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15202</i>	<i>233</i>	<i>218</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы, в том числе</i>	<i>15203</i>	<i>1 861 909</i>	<i>2 435 950</i>	<i>1 451 967</i>
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	<i>152031</i>	<i>12 059</i>	<i>15 806</i>	<i>634 094</i>
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152032</i>	<i>641 230</i>	<i>987 190</i>	<i>805 562</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152033</i>	<i>1 141 395</i>	<i>1 406 349</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2	1	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
5575	Прочие обязательства	1550	16 614 248	-	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>16 614 248</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 639 522</b>	<b>6 143 817</b>	<b>1 628 275</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>41 114 078</b>	<b>29 476 265</b>	<b>7 829 969</b>

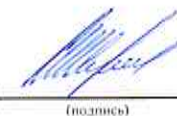
ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ - М»  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО  
 КОСАРЕВА Ю.Ю.  
 № 77/631-Н/77-2018-1-103  
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 22.01.2018г  
 Романов И.Л.

Руководитель

по доверенности № 854-1903 от 22.12.17, выданной ООО "ЛСР.  
 Объект-М"  
 22 марта 2018 г.

Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

Начальник отдела Б и НУ направления  
 "Девелопмент" ДУиО

  
 (подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

000004

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за **Январь-Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31   12   2017
78391668
7725549175
40.21
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: **строительство**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Декабрь 2017	За Январь - Декабрь 2016
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	617 590	268 997
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	2 107	6 482
5695	Прочие расходы	2350	(7 477)	(8 720)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>612 220</b>	<b>266 759</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	-	(1 688)
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(203 585)	(134 100)
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	81 140	79 060
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(1 991)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	207
	<i>финансовые санкции</i>		-	(2 198)
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>489 775</b>	<b>209 728</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	489 775	209 728
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: **ООО "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"**  
И.П. Романов  
Заместитель управляющего  
**КОСАРЕВА Ю.Ю.**  
7/631-н/77-2018-1109  
Доверенности от 22.11.2018г

Исполнитель: **ДУиО** "Девелопмент"  
по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

(подпись)  
Шерстобова В.М.

22 марта 2018 г.

Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

Австрикова Н.М.

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь-Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД 0710003

Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2017

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

по ОКПО 78391668

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7725549175

Вид экономической деятельности: строительство

по ОКВЭД 41.20

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная, ОКОПФ/ОКФС 12300/16Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015г.	3100	361 109	-	799 920	-	77 573	1 238 602
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	209 728	209 728
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	209 728	209 728
переоценка имущества	3212	x	x		x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
взнос в уставный капитал	3214		-		x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016г.	3200	361 109	-	799 920	-	287 301	1 448 330
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	489 775	489 775
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	489 775	489 775
переоценка имущества	3312	x	x	-	x		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017г.	3300	361 109	-	799 920	-	777 076	1 938 105

000006

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменение капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы		1 938 105	1 448 330	1 238 602

Руководитель, Романов И.И. (подпись)  
по доверенности №80-1903 от 22.12.17,  
выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

22 марта 2018 г.

Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О



ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ - М»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО  
КОСАРЕВА Ю. Ю.  
№ 77/631-Н/77-2018-1-103

направления "Девелопмент" ДУиО (подпись) Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)  
по доверенности по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

000007

# Отчет о движении денежных средств

за Январь-Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31   12   2017
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017	За Январь - Декабрь 2016
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления – всего	4110	<b>9 316 168</b>	<b>11 227 401</b>
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 709 134	10 921 116
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 140	1 026
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	налог на добавленную стоимость	4114	-	-
	прочие поступления	4119	605 894	305 259
	Платежи - всего	4120	<b>(8 781 986)</b>	<b>(11 324 612)</b>
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 104 413)	(9 522 981)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(91)	(86)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(597 442)	(258 594)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налог на добавленную стоимость	4126	(1 004 974)	(1 453 554)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(27)	(26)
	прочие платежи	4129	(75 039)	(89 371)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	<b>534 182</b>	<b>(97 211)</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления – всего	4210	-	<b>1 113</b>
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	1 113
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	-	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-

000008



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017	За Январь - Декабрь 2016
	Платежи – всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	-
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 113
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления – всего	4310	11 255 000	16 309 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	11 255 000	16 309 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(9 059 000)	(10 420 000)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(9 059 000)	(10 420 000)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 196 000	5 889 000
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 730 182	5 792 902
5330, 5335, 5340	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	<b>6 077 391</b>	<b>284 569</b>
5330, 5335, 5340	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8 807 573	6 077 391
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(80)

Руководитель

по доверенности №80-1903 от 22.12.17, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

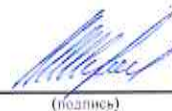
22 марта 2018 г.

Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

ООО «ЛСР ОБЪЕКТ-М»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО  
КОСАРЕВА Ю.Ю.  
77/631-Н/77-2018-1-103  
ОВЕРЕННОСТИ ОТ 22.12.17

Начальник отдела Б и НУ

по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

  
(подпись)

Шерстобова В.М.  
(расшифровка подписи)



Австрикова Н.М.

000009

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**ООО " ЛСР. Объект-М"**

2017г.

**1. Общие вопросы**

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"

Сокращённое наименование:

ООО " ЛСР. Объект-М"

Место нахождения общества:

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 86, пом. I (62)

Уставный капитал общества составляет:

**361 109** тыс. руб.

и состоит из 100% доли в уставном капитале, принадлежащей АО " ЛСР. Недвижимость-М".

Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

В 2017 году Общество не осуществляло лизинзируемые виды деятельности.

В 2017 году управление текущей деятельностью в период до 21.12.2017г в соответствии с решениями единственного участника №2/2016 от 10.11.2016г. осуществлял директор Косарева Юлия Юрьевна. С 22.12.2017г в соответствии с решением единственного участника №5/2017 от 21.12.2017г управление передано коммерческой организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания» (сокращенное наименование ООО «ЛСР») на основании договора управления №У-31 от 22.12.2017г

С 22.12.2017г управление осуществлял

Романов И.Л.

по доверенности по доверенности №80-1903 от 22.12.17, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

У организации нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **1** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2017г. года: **3** человек.

## 2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
<b>Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)</b>					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,05	0,05	0,5	0,7	Коэффициент концентрации собственного капитала характеризует долю собственности владельцев Общества в общей сумме авансированных средств. Низкое значение коэффициента в отчетном году объясняется привлечением заемных средств.
<b>Коэффициент финансовой зависимости</b>					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	21,21	20,35	1,4	2,0	Коэффициент финансовой зависимости показывает зависимость Общества от привлеченных средств. В 2017г. Значение коэффициента показывает, что деятельность предприятия финансируется за счет заемных средств.
<b>Коэффициент соотношения заемных и собственных средств</b>					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	20,21	19,35	0,7	1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, сколько обязательств приходится на рубль собственного капитала. Коэффициент показывает, что предприятие финансируется за счет заемных средств.
<b>Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)</b>					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	2,08	4,77	1,0	2,0	Коэффициент текущей ликвидности характеризует способность Общества погашать краткосрочные обязательства. В 2017г. Значение коэффициента близко к рекомендуемому.
<b>Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности</b>					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,45	1,00	0,5	1,0	Коэффициент быстрой ликвидности уменьшился по сравнению с прошлым годом и выходит за пределы рекомендуемых значений, что свидетельствует о недостаточности высокооборотных активов для покрытия краткосрочной кредиторской задолженности.
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,45	0,99	0,3	1,0	Коэффициент абсолютной ликвидности уменьшился за 2017г., но остался в пределах рекомендуемых значений, что свидетельствует о достаточном соотношения денежных средств и краткосрочных обязательств.
<b>Коэффициент рентабельности основной деятельности</b>					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)			0,0	0,3	В 2017 году отсутствует прибыль от продаж и затраты по основной деятельности.
<b>Коэффициент устойчивости экономического роста</b>					
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,40	0,20	0,4	0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста показывает, какими темпами увеличивается собственный капитал. В 2017г. коэффициент вырос за счет увеличения прибыли (прочих доходов) и приблизился к рекомендованным значениям.

### **3. Бухгалтерский учет**

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

*централизованной бухгалтерской службой на договорных началах.*

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 01.11.17 (МПЗ, вложения во внеоборотные активы и товары для перепродажи) и на 31.12.17г. (денежные средства, расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, резервы, расходы будущих периодов).

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения (-)	переменся		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	2 731	(318)	2 889	-	-	(572)	-	-	-	5 620	(890)
в т.ч. (вид НМА):	5110	за 2016 г.	2 731	(45)	-	-	(273)	-	-	-	-	2 731	(318)
прочие (сайт, фильм)		за 2017 г.	2 731	(318)	2 889	-	(572)	-	-	-	-	5 620	(890)
		за 2016 г.	2 731	(45)	-	-	(273)	-	-	-	-	2 731	(318)

тыс. руб.

#### 3.1.2. Нематериальные активы, полученные в пользование

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2017 г.	2015 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование	5195	8 149	8 136
в т.ч. (вид НМА):			
товарные знаки		1 220	1 220
прочие		6 929	6 916

тыс. руб.

000013

### 3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. У организации есть основные средства, стоимость которых не погашается:  
земельный участок.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

#### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		тыс. руб.	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	выбыло объектов		введено в эксплуатацию	переоценка		первоначальная стоимость		накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	66 618	(8 367)	5 363	(656)	218	(5 508)	-	-	71 325	(13 657)
	5210	за 2016 г.	73 828	(4 507)	7 193	(14 403)	1 405	(5 265)	-	-	66 618	(8 367)
Земля, здания и сооружения		за 2017 г.	47 779	(4 104)	-	-	-	(1 588)	-	-	47 779	(5 692)
		за 2016 г.	62 182	(3 517)	-	(14 403)	1 405	(1 992)	-	-	47 779	(4 104)
Машины и оборудование		за 2017 г.	1 279	(537)	-	-	-	(38)	-	-	1 279	(575)
		за 2016 г.	1 279	(480)	-	-	-	(57)	-	-	1 279	(537)
Прочие		за 2017 г.	17 560	(3 726)	5 363	(656)	218	(3 882)	-	-	22 267	(7 390)
		за 2016 г.	10 367	(510)	7 193	-	-	(3 216)	-	-	17 560	(3 726)

#### 3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	47 973	53 558
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5280	15 869 263	11 137 651
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	908	910

3.2.3. Прочие внеоборотные активы		тыс. руб.		
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Прочие активы по стр. 1190	5295	7 805	6 304	-
Баланса, всего:				
в т.ч.				
Долгосрочные расходы будущих периодов		7 419	6 304	-

### 3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Финансовые вложения в организации отсутствуют.

#### 3.3.1. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточю, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении временно размещенные денежные средства дольщиков на депозитных счетах, в целях сохранения от влияния инфляции, отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", в дополнительной строке "денежные средства на депозитных счетах в банке".

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Денежные средства	5335	8 807 573	6 077 391	284 569

#### 3.3.2. В пользу организации открыты аккредитивы

3.3.2. В пользу организации открыты аккредитивы		тыс. руб.						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получены аккредитивы	Получены денежные средства	Отопаны аккредитивы	Остаток от на конец года	В т.ч. выполнены обязательства	Примечания (*)
Общая сумма:		661 723	4 698 923	(4 934 886)	-	425 760	-	
в т.ч.:								
по договорам долевого участия		661 723	4 698 923	(4 934 886)	-	425 760	-	

### 3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):  
 товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической полной себестоимости;  
 товары, приобретенные для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;  
 оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;  
 оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

#### 3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец года		тыс. руб.
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возвраты) и затраты	выбыло	убытков от списания стоимости	оборот запасов между их группами (позитив)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости		
										себестоимость и ст-ть ВНА	себестоимость	
<b>Запасы - всего</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>19 101 833</b>	-	<b>9 325 546</b>	-	-	<b>28 427 379</b>	-	X	-	-	-
в т.ч.: (группа, вид)	<b>за 2016 г.</b>	<b>5 779 111</b>	-	<b>13 322 999</b>	(277)	-	<b>19 101 833</b>	-	X	-	-	-
<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<b>за 2017 г.</b>	-	-	20 975	-	-	20 975	-	-	-	-	-
<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<b>за 2017 г.</b>	19 081 304	-	9 304 560	-	-	28 385 864	-	-	-	-	-
<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<b>за 2016 г.</b>	5 775 678	-	13 305 626	-	-	19 081 304	-	-	-	-	-
<i>расходы будущих периодов</i>	<b>за 2017 г.</b>	20 529	-	-	-	-	20 529	-	-	-	-	-
	<b>за 2016 г.</b>	3 156	-	17 373	-	-	20 529	-	-	-	-	-
	<b>за 2017 г.</b>	-	-	11	-	-	11	-	-	-	-	-
	<b>за 2016 г.</b>	277	-	-	(277)	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.4.2. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		тыс. руб.
		2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.	
<b>Расходы будущих периодов в составе запасов</b>	<b>5460</b>	<b>11</b>	-	-	-	<b>277</b>
в т.ч.: (группа, вид)						
<i>лицензия</i>		11	-	-	-	277



3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец года					
			1	2	3	4		5		6	7	8	9	10			
						учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по статье «выданы»)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						показание	списание на финансовый результат	восста-новление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность - всего:	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2017 г.	4 127 618	-	9 397 998	-	-	(9 900 234)	-	-	-	-	-	-	-	3 625 382	-
в т.ч.	5530	за 2016 г.	1 639 688	-	14 190 798	-	-	(11 702 868)	-	-	-	-	-	-	-	4 127 618	-
покупатели		за 2017 г.	207	-	1 500	-	-	(1 604)	-	-	-	-	-	-	-	103	-
		за 2016 г.	1 429	-	1 302	-	-	(2 524)	-	-	-	-	-	-	-	207	-
авансы выданные		за 2017 г.	428	-	116 205	-	-	(116 067)	-	-	-	-	-	-	-	566	-
		за 2016 г.	96	-	285 644	-	-	(285 312)	-	-	-	-	-	-	-	428	-
задолженность - долящаяся		за 2017 г.	4 052 638	-	8 639 611	-	-	(9 178 788)	-	-	-	-	-	-	-	3 533 461	-
прочие		за 2016 г.	1 583 841	-	13 449 586	-	-	(10 980 789)	-	-	-	-	-	-	-	4 052 638	-
		за 2017 г.	74 345	-	620 682	-	-	(603 775)	-	-	-	-	-	-	-	91 252	-
		за 2016 г.	54 322	-	454 266	-	-	(434 243)	-	-	-	-	-	-	-	74 345	-
<b>Итого</b>	<b>5500</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>4 127 618</b>	<b>-</b>	<b>9 397 998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9 900 234)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 625 382</b>	<b>-</b>
	<b>5520</b>	<b>за 2016 г.</b>	<b>1 639 688</b>	<b>-</b>	<b>14 190 798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11 702 868)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 127 618</b>	<b>-</b>

## 3.5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступление		погашение	выбыло		переход из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	проценты, штрафы и иные начисления		на финансовый результат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5551</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>16 325 554</b>	9 617 567	-	-	-	-	(17 418 875)	<b>8 524 246</b>
в т.ч.: (вкл)		<b>за 2016 г.</b>	<b>2 307 626</b>	14 017 928	-	-	-	-	-	<b>16 325 554</b>
средства должника		за 2017 г.	15 683 024	8 150 995	-	-	-	-	(16 614 248)	7 219 771
должников		за 2016 г.	2 307 626	13 375 398	-	-	-	-	-	15 683 024
перед поставщиками		за 2017 г. <sup>1</sup>	642 530	1 466 572	-	-	-	-	(804 627)	1 304 475
		за 2016 г. <sup>2</sup>	-	642 530	-	-	-	-	-	642 530
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5560</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>2 584 145</b>	6 660 796	-	(7 863 436)	-	-	804 627	<b>2 186 132</b>
в т.ч.: (вкл)	<b>5580</b>	<b>за 2016 г.</b>	<b>1 628 274</b>	15 020 008	451	(14 064 588)	-	-	-	<b>2 584 145</b>
поставщики и подрядчики		за 2017 г.	147 977	851 061	-	(675 048)	-	-	-	323 990
задолженность перед персоналом организации		за 2016 г.	176 307	1 196 559	-	(1 224 889)	-	-	-	147 977
		за 2017 г.	-	91	-	(91)	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	86	-	(86)	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	27	-	(27)	-	-	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2016 г.	-	26	-	(26)	-	-	-	-
задолженность по налогам и сборам		за 2017 г.	218	959	-	(944)	-	-	-	233
прочие кредиторы		за 2016 г.	-	7 252	451	(7 485)	-	-	-	218
		за 2017 г.	2 435 950	5 808 658	-	(7 187 326)	-	804 627	-	1 861 909
		за 2016 г.	1 451 967	13 816 085	-	(12 832 102)	-	-	-	2 435 950
<b>Итого</b>	<b>5550</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>18 909 699</b>	16 278 363	-	(7 863 436)	-	-	(16 614 248)	<b>10 710 378</b>
	<b>5570</b>	<b>за 2016 г.</b>	<b>3 935 900</b>	29 037 936	451	(14 064 588)	-	-	x	<b>18 909 699</b>

000018

**Прочие краткосрочные обязательства**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступления		показание		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга на ссуде, операции)	прочие доходы и иные начисления процентов, штрафы и иные начисления	4	5			
1	2	3	4	5	6	7				
средства		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	16 614 248	16 614 248
Долговиков		за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>5575</b>	<b>за 2017 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 614 248</b>	<b>16 614 248</b>
	<b>5576</b>	<b>за 2016 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3.5.3. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги**

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "++", отрицательная "--")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Всего заёмных средств	5590	8 454 057	22 259 000	-	(20 063 000)	10 650 057	-	10 650 057
в т.ч.								
Займы полученные	5591	3 054 057	10 959 000	-	(11 713 000)	2 300 057	-	2 300 057
Кредиты полученные	5592	5 400 000	11 300 000	-	(8 350 000)	8 350 000	-	8 350 000

**Проценты по кредитам и займам**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "+", отрицательная "-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. заёмным	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	505 614	-	317 087	-	(4 045)	818 656
Проценты по кредитам	5498	-	-	641 872	-	(621 388)	20 484
<b>Итого проценты к уплате:</b>	<b>5499</b>	<b>505 614</b>	<b>-</b>	<b>958 959</b>	<b>-</b>	<b>(625 433)</b>	<b>839 140</b>

### 3.6. Доходы и расходы

#### 3.6.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В 2016 и 2017 годах нет доходов и расходов по обычным видам деятельности.

#### Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

#### 3.6.2. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2017 г.	2016 г.
Проценты к получению	5692	617 590	268 997
Арендная плата к получению		1 053	1 104
Курсовая разница		622	5 368
Штрафы, пени, неустойки		213	10
Доходы от продажи и стоимость материалов, прочих активов		219	-
<b>Итого:</b>	<b>5690</b>	<b>619 697</b>	<b>275 479</b>

#### 3.6.3. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	2017 г.	2016 г.
Госпошлина		2 434	4 327
Амортизации ОС, сданных в аренду	5693	1 626	1 785
Штрафы, пени, неустойки		7	-
Арендная плата к получению и связанные с ней расходы		959	-
Курсовая разница		1 579	1 088
Резерв по сомнительным долгам (кроме торговой задолженности)		56	-
По оплате банковских услуг		378	349
Прочие расходы		438	-
Налоги по сланному в аренду имуществу		-	1 171
<b>Итого:</b>	<b>5695</b>	<b>7 477</b>	<b>8 720</b>

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего		5 930	5 930	5 930

000020

**3.7. Оценочные обязательства**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	1	9	(8)	-	2
в т.ч.: резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	1	9	(8)	-	2

**3.8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	Срок действия обязательства на отчетную дату
Выданные - всего	5810	2 806 869	-	-	-
в т.ч.: (выд)					
выданные поручительства АО "Россельхозбанк" Санкт-Петербургской филиал		2 806 869	-	-	10.12.2019

#### 4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:  
122 444 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемым убытком отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

#### Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

Наименование показателя	Код	2017 г., тыс. руб.		2016 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНО (ПНА) за период	51001	-	-	(8 440)	(1 688)
Временные налогооблагаемые налоговые разницы и ОНО за период	51002	(1 017 925)	(203 585)	(670 500)	(134 100)
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	405 700	81 140	395 300	79 060

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса.

#### Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	170 995	101 657	20 954
Основные средства кроме лизинга (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	73	23	-
Нематериальные активы и НИОКР	5	11 763	22	-
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	2	699	699	699
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	3	11	-	-
Косвенные расходы	6	-	-	1 688
ИТОГО:	51010	183 541	102 401	23 341

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса.

#### Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Основные средства кроме лизингового имущества (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	66	-	22
Незавершенное строительство (кроме капитализированных процентов)	3	362 082	158 564	24 442
ИТОГО:	51020	362 148	158 564	24 464

#### 5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Уставный капитал	51101	361 109	361 109	361 109
Чистые активы	51102	1 938 105	1 448 330	1 238 602

000022

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			31.12.2017	
1	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	Материнская компания		100,00%
2	ПАО "Группа ЛСР"	владеет АО "ЛСР. Недвижимость-М"		99,34%
3	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец		59,64%

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2017	Срок погашения по договору	31.12.2016
		тыс. руб.		тыс. руб.
договор займа № 6-з/2015 от 07.07.15	ПАО "Группа ЛСР"	2 300 057	31.12.2019	3 054 057
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 300 057</b>		<b>3 054 057</b>

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2017 г.	2016 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	761 114	223 224
	ПАО "Группа ЛСР"	22 195	18 593
	<b>ИТОГО:</b>	<b>783 309</b>	<b>241 817</b>
Приобретение материальных внеоборотных активов	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	9	41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9</b>	<b>41</b>
Капитализированные проценты	ПАО "Группа ЛСР"	317 087	439 668
	<b>ИТОГО:</b>	<b>317 087</b>	<b>439 668</b>

Таблица 6.1.4. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2017	31.12.2016
		тыс. руб.	тыс. руб.
Поручительства выданные третьим лицам за связанную сторону	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	2 806 869	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 806 869</b>	<b>-</b>

### 6.2. Лица, контролируемые организацией

У организации в 2017 году нет контролируемых лиц.

### 6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний).

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"

Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2017 г.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	2016 г.
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	9 708	-	9 708	3 631
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9 708</b>	<b>-</b>	<b>9 708</b>	<b>3 631</b>

Таблица 6.3.3. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2017	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2016
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	7 184	-	7 184	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 184</b>	<b>-</b>	<b>7 184</b>	<b>-</b>

### 6.4. Связанные стороны через акционеров

Организация в 2017 году не имела отношений со сторонами, связанными через акционеров.

### 6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители, их заместители.

Таблица 6.5. Основной управленческий персонал

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	31
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>31</b>



## 7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несёт Руководство Общества. Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии принятыми Правилами внутреннего контроля Общество устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

### Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

#### 1. Финансовые риски:

**1.1. Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**1.2. Кредитный риск** - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

**1.3. Риск ликвидности** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

#### 2. Иные виды рисков:

**2.1. Правовые риски** связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства.

**2.2. Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

**2.3. Репутационный риск** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

#### 1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- валютный риск;
- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой он может оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

##### 1.1.1. Валютный риск:

Общество не подвергается валютному риску, так как не имеет существенных обязательств, выраженных в валюте на 31.12.2017г.

##### 1.1.2. Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

**1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК** в основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя.

##### 1.2.1. Торговая дебиторская задолженность

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2017	на 31.12.2016
Внутренние продажи (в пределах РФ)	103	207

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31.12.2017	Обесечение на 31.12.2017	на 31.12.2016	Обесечение на 31.12.2016
Непросроченная	3 625 382	0	4 127 618	0
Просроченная от 0 до 30 дней				
Просроченная свыше 30 до 180 дней				
Просроченная свыше 180 дней				
	3 625 382	0	4 127 618	0

000025

### 1.2.2. Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

### 1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая **острой потребности** в получении заемных средств. Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

В тыс. руб.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
<b>Обеспеченные банковские кредиты:</b>					
в руб.	8 350 000		8 350 000		8 350 000
<b>Кредиторская задолженность</b>		2 186 132		x	2 186 132
		<b>2 186 132</b>	<b>8 350 000</b>		<b>10 536 132</b>

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков, Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства; влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе Прочих доходов и расходов; влияние на чистую прибыль	Низкая
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства; влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Низкая
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заемных средств; влияние на чистую прибыль.	Низкая

### 2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

#### 2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

##### • с изменением валютного регулирования:

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются;

##### • с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

##### • с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания 2017 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества;

##### • с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

#### 2.1.2. Риски, связанные с деятельностью Общества

##### • с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

По состоянию на 31.12.2017 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

##### • с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц:

По состоянию на 31.12.2017г. Общество не имеет ответственность по долгам третьих лиц.

000026

## 2.2. Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество.

Поскольку Общество не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции Общества, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

## 2.3. Репутационные риски

связаны с возможностью потери потребителей основной продукции Общества, на оборот с которыми приходится **не менее чем 10 процентов** общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества (риск потери потребителей основной продукции Общества, на оборот с которыми приходится менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным).

Репутационный риск наступает вследствие негативного представления о финансовом положении Общества.

Длительная и успешная история предприятия позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков к Обществу.

## 8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

## 9. Информация по прекращаемой деятельности

Организация не имеет никаких планов или намерений прекращения деятельности.

## 10. Условные обязательства и условные активы

В деятельности Общества в 2017 году не возникали существенные условные обязательства и условные активы.

## 11. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2017 году не выявлено существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном году.

## 12. Изменение оценочных значений

В отчетном году изменений оценочных значений, влияющие на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды не было.

## 13. Участие в совместной деятельности

В отчетном году Организация не участвовала в совместной деятельности.

Руководитель



ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ-М»  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО  
КОСАРЕВА Ю.Ю.  
№ 77/631-Н/77-2018-1-103  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 21.01.2018г  
Романов И.Л.

(подпись) (расшифровка подписи)

по доверенности по доверенности №80-1903 от 22.12.17, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

по доверенности по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист БУиО

Австрикова Н.М.  
(подпись)

22 марта 2018 г.

Прошито и 28

пронумеровано

указывать всегда лист об

28.03.2018

(дата и подпись)

