



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Мегаполис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1207700057058), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам,



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна

Генеральный директор ООО «НАА» (ОРНЗ 21606069025)

Татарчук Ирина Васильевна

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение (ОРНЗ 21606068518)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Национальное Агентство аудита»

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94

ОРНЗ 11606057594



Исх. № 192-1

20 марта 2023 года.

ООО «НАА»

Аудиторское заключение
независимого аудитора

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"	ИНН	9704011742		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Новый Арбат ул, д. № 15, кв. Э 22 ПОМ 1 К 19 ОФ 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "НАА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6829005509		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1046882294546		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	652 590	689 330	286 310
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	652 590	689 330	286 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 956	1 294	62
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 146	1 200	10 756
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 102	2 494	10 818
	БАЛАНС	1600	714 692	691 823	297 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 224	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 234	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	658 517	165 188	144 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	658 517	165 188	144 699
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 543	51 017	51 000
	Кредиторская задолженность	1520	3 398	475 608	101 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 941	526 625	152 420
	БАЛАНС	1700	714 692	691 823	297 128

Руководитель

(подпись)

Дорожкин Альберт Игоревич
(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2022
О			
Н	9704011742		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	492 231	-
	Себестоимость продаж	2120	(478 065)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 166	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 166	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	-
	Прочие расходы	2350	(137)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 068	-
	Налог на прибыль	2410	(2 841)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 841)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 224	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 224	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дорожкин Альберт
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
9704011742		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	-	10
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 224	11 224
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 224	11 224
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	11 224	11 234

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	11 234	10	10



Руководитель Дорожкин Альберт Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
9704011742		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	18 056	471 427
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 722	471 377
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	334	50
Платежи - всего	4120	(498 932)	(514 325)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(415 638)	(429 014)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 528)	(418)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 590)	-
прочие платежи	4129	(78 176)	(84 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(480 876)	(42 898)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	501 803	414 347
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	501 803	414 347
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 981)	(381 005)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 981)	(381 005)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	483 822	33 342
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 946	(9 556)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 200	10 756
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 146	1 200
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дорожкин Альберт Игоревич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло			начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Персона- льная стоимость			Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель Дорожкин Альберт Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Дом 16/17	5240	за 2022г.	689 330	440 898	(478 065)	-	652 164
	5250	за 2021г.	286 310	403 020	-	-	689 330
	5241	за 2022г.	476 354	1 750	478 065	-	39
	5251	за 2021г.	158 182	318 172	-	-	476 354

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Дорожкин Альберт Игоревич (расшифровка подписи)
 15 февраля 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Дорожкин Альберт
Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2023 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Дорожкин Альберт Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							погаше- ние
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 294	-	516 580	-	(459 918)	-	-	-	-	57 956	-
	5530	за 2021г.	62	-	1 232	-	-	-	-	-	-	1 294	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 294	-	56 743	-	(81)	-	-	-	-	57 956	-
	5532	за 2021г.	62	-	1 231	-	-	-	-	-	-	1 294	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	459 837	-	(459 837)	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 294	-	516 580	-	(459 918)	-	-	X	-	57 956	-
	5520	за 2021г.	62	-	1 232	-	-	-	-	X	-	1 294	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Всего					
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	165 188	501 803	-	(8 474)	-	-	-	-	658 517
в том числе:	5571	за 2021г.	144 699	414 350	-	(393 861)	-	-	-	-	165 188
кредиты	5552	за 2022г.	-	433 130	-	-	-	-	-	-	433 130
займы	5572	за 2021г.	85 187	292 811	-	(377 998)	-	-	-	-	-
	5553	за 2022г.	165 188	68 673	-	(8 474)	-	-	-	-	225 387
	5573	за 2021г.	59 512	121 539	-	(15 853)	-	-	-	-	165 188
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	526 625	1 599	25	(483 308)	-	-	-	-	44 941
в том числе:	5580	за 2021г.	152 420	471 331	26	(97 152)	-	-	-	-	526 625
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	15 221	668	-	(13 953)	-	-	-	-	1 936
авансы полученные	5581	за 2021г.	101 334	10 528	-	(96 641)	-	-	-	-	15 221
	5562	за 2022г.	459 837	-	-	(459 837)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	459 837	-	-	-	-	-	-	459 837
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	518	872	-	-	-	-	-	-	1 390
кредиты	5583	за 2021г.	61	459	-	(2)	-	-	-	-	518
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	51 017	-	25	(9 500)	-	-	-	-	41 542
прочая	5585	за 2021г.	51 000	500	26	(508)	-	-	-	-	51 017
	5566	за 2022г.	32	59	-	(18)	-	-	-	-	73
	5586	за 2021г.	25	8	-	-	-	-	-	-	32
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	691 813	503 402	25	(491 782)	-	X	-	-	703 458
	5570	за 2021г.	297 119	885 681	26	(491 013)	-	X	-	-	691 813

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дорожкин Альберт Игоревич
(расшифровка подписи)

«Мегаполис»
«Специализированная застройщик»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА

15 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	57	-
Расходы на оплату труда	5620	1 987	477
Отчисления на социальные нужды	5630	597	143
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 172	4
Итого по элементам	5660	5 813	624
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 813	624

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Дорожкин Альберт

Игоревич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

15 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Дорожкин Альберт Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	437 386	207 245	201 920
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 Дорожкин Альберт Игоревич
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901		-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-
за 2022г.				
за 2021г.				

Дорожкин Альберт

Игоревич

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

15 февраля 2023 г.



**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Мегаполис» за 2022 год**

I. Общие сведения о деятельности организации

I. Общие сведения о деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Мегаполис» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Форма собственности: частная

Дата государственной регистрации "12" февраля 2020 г.

ОГРН: 1207700057058

ИНН: 9704011742

КПП: 770401001

Зарегистрировано в ИФНС РФ N4 по г.Москве "12" февраля 2020 г.

Юридический адрес Общества: 119019, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, ул.Арбат, д.6 /2, помещ. 1/1/4, офис 324

Почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 11,12

Основным видом деятельности ООО "СЗ Мегаполис " является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

По состоянию на 31.12.2022 г. у Общества имеется обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс, расположенные по адресу: 392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 11,12

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется управляющим - индивидуальным предпринимателем.

Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 7 человек.

Общество имеет статус микро предприятия. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Учредителями Общества являются физические лица -100%;

Организация имеет статус малого (микро) предприятия. Зарегистрирована в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. Руководство текущей деятельностью осуществляется ИП Дорожкиным А.И. , действующем на основании соглашения о управлении от 12.02.2020года.

Поскольку Организация имеет одного участника, Уставом контрольные органы (Ревизор) не предусмотрены.

Численность работающих в Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 7 человек.

Организация по состоянию на 31 декабря 2022 года имеет на балансе:

земельные участки- 5,55 га;

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО СЗ "Мегаполис" за 2022 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО СЗ "Мегаполис" за 2022 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность ООО СЗ "Мегаполис" за 2022 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО СЗ Мегаполис" не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества утверждена Приказом №2. от 01 марта 2020 года. с дополнениями и изменениями от 30.12.2021 года

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Бухгалтерия строительной организации ред. 8.3; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом ред.8.3

Учет основных средств:

ООО СЗ «Мегаполис» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно, Основание: пункт 48, 49, 51 ФСБУ 6/2020.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;
- лимит стоимости ОС - 40000 руб.

Основание: пункты 4, 5 ФСБУ 6/2020.

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 40000руб

Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020.

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Инвестиционная недвижимость на 31.12.2022 года отсутствует

Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020.

Способы и периодичность амортизации:

- линейный;

Амортизация начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Основание: пункты 33,35 ФСБУ 6/2020.

Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости (по способу ФИФО и т.)

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- возмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разу комплектацию товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

Готовая продукция.

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 08 "Основное производство").

(Основание: п.64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда

подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства. К прямым расходам относятся:

- материальные затраты (стоимость материалов, непосредственно используемых при производстве СМР);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, а также суммы ЕСН и расходы на обязательное пенсионное страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве СМР;
- затраты на оплату работ, выполненных субподрядными организациями.

К косвенным расходам относятся все иные суммы расходов, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляемых организацией в течение отчетного (налогового) периода. Сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода.

Организация относит сумму прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

Основание: пункты 3 и 11 ПБУ 2/2008., ст. 318 НК РФ.

Расходы, возмещаемые заказчиком по условиям договора строительного подряда, принимаются к учету на счете 20 «Основное производство» по мере их возникновения.

Основание: пункт 12 ПБУ 2/2008.

Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика, так и по договору подряда (косвенные расходы), учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы».

Основание: пункт 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению утвержденные приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94н (с изменениями и дополнениями)

Общепроизводственные расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются ежемесячно по каждому договору строительного подряда и по каждому объекту капитального строительства, возводимого в качестве застройщика, пропорционально договорной стоимости и списываются на счет 20 «Основное производство» и (или) 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Основание: пункт 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению утвержденные приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94н (с изменениями и дополнениями).

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика при наличии непосредственной связи со строительством конкретного объекта и включения в смету в составе прочих капитальных затрат.

Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Возмещаемые по условиям договора строительного подряда расходы общехозяйственного характера списываются в конце месяца со счета 26 «Общехозяйственные расходы» на счет 20 «Основное производство» по аналитическому признаку соответствующего договора.

Основание: пункт 11 ПБУ 2/2008.

Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

Резервы по сомнительным платежам не создаются, ввиду отсутствия просроченной дебиторской задолженности.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создаются в следующих размерах. Нами на конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Резерва по сомнительным долгам не создается.

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008)

.Выручка от оказания услуг заказчика учитывается в порядке, установленном Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению утвержденными приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94н (с изменениями и дополнениями).- по кредиту счета 90-1 "Выручка" в корреспонденции с дебетом счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками". Одновременно фактические затраты на содержание заказчика-застройщика списываются со счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90-2 "Себестоимость продаж".

Степень завершенности работ для определения выручки и расходов по договору способом «по мере готовности» определяется по доле фактически понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Расчетная величина общих расходов исчисляется как сумма всех фактически понесенных расходов по этому договору и расчетной величины

расходов, которые предстоит понести для завершения работ по договору.

Основание: пункты 20 и 21 ПБУ 2/2008.

НДС

Организация может осуществлять следующие виды операций, не облагаемых НДС:

- операции по реализации земельных участков;
- реализация материалов и услуг, не облагаемых НДС;
- реализация на экспорт (ставка НДС 0%).

(Основание: пп. 12 п. 2, пп. 15 п. 3, п. 4 ст. 149 НК РФ)

III. Расшифровка отдельных статей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным приказом Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п.11 ПБУ 4/99, п.3 приказа Минфина России N 66н, письмо Минфина России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Минфина России N 66н) на 5% и более.

(Основание: п.3 ПБУ 22/2010)

Для представления участникам и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч.4 ст.13 Федерального закона N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»)

Структура имущества Организации за 2022 год (тыс. руб.)

	На начало года	На конец года	Отклонение	
			тыс. руб.	%
1. Всего имущества	691 824	714 692	22868	3,3
2. Внеоборотные активы	689 330	652 590	-36740	5,3
2.1. Нематериальные активы				

2.2. Основные средства				
2.3. Оборудование и незавершенное строительство	689 330	652 590	-36740	5,3
2.4. Долгосрочные финансовые вложения				
2.5. Прочие внеоборотные активы				
3. Оборотные активы	2 494	62 102	59 608	2390
3.1. Материальные оборотные средства				
3.2. Средства в расчетах	1 200	4 146	2946	245
3.3. Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 294	57 956	56662	4378
3.4. Краткосрочные финансовые вложения				

Основные средства

Незавершённое строительство на 31.12.2022г и вложения во внеоборотные активы составили 652 590тыс.руб.

Всего стоимость внеоборотных активов на 31.12.2022г - 652 590тыс.руб.

Структура оборотных активов

Запасов по состоянию на 31.12.2022г. не имеется

На балансе нет основных средств на 31.12.2022г.

Инвестиционная недвижимость отсутствует на 31.12.2022г

Учет арендных обязательств

30.12.2022 года нами заключен договор аренды земли под строительство и реализацию проекта по ДДУ

Капитальные вложения.

Капитальные вложения в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода не производились

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

На 31 декабря 2022 года НДС по приобретенным, но не введенным в эксплуатацию объектам не имеется

Резерв по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в сумме 57 956 тыс. руб

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Организации и относятся на финансовые результаты.

Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия просроченной дебиторской задолженности.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31 декабря 2022 года отсутствуют.

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 4 146 тыс. руб., в том числе:

-на расчетном счете -4 146 тыс. руб.

Суммы открытых Организацией, но не использованных ею кредитных линий отсутствуют. Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта отсутствуют.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 57 956 тыс.руб. в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 55 093 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам – 2 863 тыс.руб.;

Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2022 года прочие оборотные активы отсутствуют

Всего стоимость оборотных активов на 31 декабря 2022 года – 62 102 тыс. руб..

Капитал и резервы

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей в количестве 2 штук, номинальная стоимость 5000руб. каждая

Уставный капитал оплачен полностью.

За 2022 год изменения в Уставном капитале не производились.

На 31 декабря 2022 года добавочный капитал не формировался

Резервный капитал не создавался.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по итогам деятельности Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года увеличилась на сумму 11 224 тыс.руб. относительно итогов прошлого периода и составила 11 234 тыс.руб.

Всего стоимость капитала и резервов на 31 декабря 2022 года 11 234 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Организации на 31 декабря 2022 года составляет 11 234 тыс.руб., на 31 декабря 2021 года 10 тыс.руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 3 398 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 1 531 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам -1 753. тыс.руб.;
- по расчетам по социальному страхованию и обеспечению -40 тыс.руб.
- по расчетам с персоналом по оплате труда – 74 тыс.руб.

Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), полученных на инновации и модернизацию производстватыс.руб. (отсутствуют)

По состоянию на 31 декабря 2022 года Организация не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

Долгосрочные обязательства на 31 декабря 2022 года составляют 658 517 тыс.руб., в т.ч.: полученные займы на 31 декабря 2022 года - 658 517 тыс.руб.;

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31 декабря 2022 года не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2022 год и 1-й квартал 2023 года.

Всего стоимость краткосрочных обязательств на 31 декабря 2022 года – 44 941 тыс.руб.

Валюта баланса за 2022 год составила 714 692 тыс.руб.

Сведения о забалансовых счетах Общества:

В 2022 году Организация не вносила изменений в порядок расчета оценочных значений. События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

В 2022 году Организацией под обеспечение обязательств основные средства, материально-производственные запасы в залог не передавались (передавались).

На 31 декабря 2022 года обеспечения обязательств (счета ЭСКРОУ) составляют 442 583 тыс.руб

На 31 декабря 2022 года основные средства, полученные в аренду не имеются.

IV. Финансовая деятельность

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг за 2022 год.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2022 году составила 492 231 тыс. руб. (без НДС).

За 2022 год выручка увеличилась на 492 231 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс.руб.

Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж по основным видам деятельности в 2022 году составила 478 065 тыс. руб. (без НДС).

Расходы, связанные с обеспечением защитных мер в связи с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации не осуществлялись

Валовая прибыль

За 2022 год валовая прибыль от продаж больше на 14 166 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс.руб.

Коммерческие расходы за 2022 год не производились.

Расходы, связанные с основными видами деятельности распределялись по видам производимой продукции на затратных счетах:

- по счету 08 "Основное производство";
- По элементам затрат всего 478 065 тыс.руб.
- в том числе:
- материальные затраты – 412 0325 тыс.руб.;
- затраты на оплату труда – 1 238 тыс.руб.;
- прочие затраты – 64 502 тыс.руб.

Прибыль (убыток) от продаж.

За 2022 год прибыль от продаж составила 14 068 тыс.руб, что выше на 14 068 тыс.руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 0 тыс.руб.

Прочие доходы и расходы

	2022 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)
Прочие внереализационные доходы	39	0
Прочие внереализационные расходы	137	0

Прочие расходы, связанные с распространением неблагоприятной эпидемиологической ситуации не осуществлялись.

Прибыль до налогообложения (без НДС):

2022 год – 14 068 тыс. руб.

2021 год -0 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль:

2022 год – (2 841) тыс. руб.

2021 год - (0) тыс.руб.

Чистая прибыль (убыток)

2022 год – 11 224 тыс. руб.

2021 год – 0 тыс.руб.

Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2022 и 2021 годы, наблюдается увеличение прибыли в отчетном периоде по сравнению с прибылью предыдущего периода на 14 068 тыс. руб.

Использование прибыли на выплаты социального характера за 2022 год

Выплаты социального характера не осуществлялись.

Сведения о размере чистых активов

Показатели	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
Сумма чистых активов, тыс. руб.	11 234	10	10
Уставный капитал, тыс. руб.	10	10	10
Отношение чистых активов к уставному капиталу		1	1

Мероприятия по программе энергосбережения не осуществлялись.

3. Экологическая деятельность Предприятия в 2022 году

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты):

1. Заключен договор на вывоз мусора с региональным оператором по обращению с ТКО Тамбовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» №7164-Т от 01.10.2022

Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, отопление.

4. Исправление существенных ошибок прошлых лет

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, несущественны в бухгалтерской отчетности за 2022 год в целом.

5. Вероятность и масштаб потенциального влияния неблагоприятной эпидемиологической ситуации на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Организации (не) относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения эпидемиологической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации деятельность не приостанавливалась.

Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах

6. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2022 году не было.

7. В 2022 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

8. В 2022 году Организация не выполняла научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами.

9. В 2022 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

10. Риски.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена финансовым, правовым, региональным, репутационным и другим рискам. Руководство Организации считает, что оно принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Руководство Организации считает, что контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

VI. Оценка способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты

Основные показатели финансового состояния ООО СЗ «Мегаполис»

№ п/п	Наименование	Нормальное значение	2022 год	2021 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	1,3	0,002
2.	Коэффициент текущей ликвидности	Не ниже 1	1,4	0,005
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	0,09	0,002
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	Больше 1	0,7	0
5.	Рентабельность продаж	1-5 низко 5-20 средне 20-40 высоко-рентабельно	2,3	0
6.	Рентабельность продукции		2,9	0
7.	Рентабельность собственного капитала	Больше 20%	100	0
8.	Рентабельность активов	15-40	18	0
9.	Фондоотдача		0	0
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,5 и более	0,91	0,99
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0,015	0,000014
12.	Рентабельность инвестиций	Свыше 20% высоко-рентабельно	3,37	0

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

В результате хозяйственной деятельности Организации чистые активы больше уставного капитала. В 2023 году Организация не предполагает прекращения деятельности. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2023 года, планирует наращивание прибыли за счет развития и повышения эффективности использования материально-технической базы, экономии расходования ресурсов, увеличения реализации товарно-материальных ценностей, работ (услуг).

В процессе текущей деятельности:

- новые обязательства не принимались;
 - заемные средства привлекались;
 - договоры поручительства для повышения ликвидности не заключались;
 - сроки выплат по кредитам в рамках реструктуризации задолженности не пересматривались;
 - не имели место приостановки хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, услуг;
 - наблюдаются изменения в показателе чистого оборотного капитала: увеличился остаток денежных средств, остаток дебиторской задолженности;
 - в связи с годовой инфляцией не имели место существенные изменения рыночных цен на активы;
 - сокращение штатов не планируется.
- По оценке руководства Организации:
- продажа активов не планируется;
 - не планируется реорганизация, ликвидация;

VII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами

К числу аффилированных лиц относятся:

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	ИП Дорожкин А.И.	50%	Единоличный исполнительный орган Общества Член Совета директоров Общества
2	Дорожкина О.А.	50%	Член Совета директоров Общества

Связанные стороны

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Доля в уставном капитале	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Организацией
1.	Дорожкин А.И.	51%	ООО СЗ Проспект
2.	Дорожкин А.И.	100%	ООО ГК Мегаполис
3.	Дорожкин А.И.	100%	ООО Развитие

В 2022 году Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

Наименование зависимого лица	Характер отношений	Виды операций	Объем операции каждого вида, тыс.руб.	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, тыс.руб	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов,, нереальных для взыскания
ООО СЗ Проспект	Договор займа	Получение займа	41 500 000	0	0	0

Заработная плата основного управленческого персонала за 2022 год

Заработная плата ОУП – 1 987 тыс. руб.

НДФЛ - 258 тыс. руб.

Страховые взносы – 755 тыс. руб.

Вознаграждение управляющего - 2 900 тыс.руб.

Вознаграждения ОУП выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

Вознаграждение управляющему выплачено в соответствии с соглашением о управлении.

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

По состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2022 года Организация не выдавала обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

1. События после отчетной даты

События, требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, надлежащим образом отражены в ней в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности.

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2022 года после отчетной даты отсутствуют:

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год не выплачивались;
- решения о реорганизации не принимались;
- предприятия, как имущественный комплекс, не приобретались;
- реконструкция (планирование реконструкции) не осуществлялись;
- решения об эмиссии ценных бумаг не принимались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не осуществлялись;
- чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожены активы полностью или частично не произошла;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствовали.

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с началом специальной военной операции Российской Федерации на Украине, вхождением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в состав Российской Федерации, частичной мобилизацией, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение ООО СЗ «Мегаполис» в частности.

В настоящее время собственники и руководство ООО СЗ «Мегаполис» внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО СЗ «Мегаполис» и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;

- Организация является клиентом банков, попавших под санкции.

Сотрудники ООО СЗ «Мегаполис» не призывались на военную службу в рамках частичной мобилизации в связи с Указом Президента РФ « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» от 21 сентября 2022 года № 647.

Сотрудники ООО СЗ «Мегаполис» не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственники и руководство ООО СЗ «Мегаполис» считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости ООО СЗ «Мегаполис» в текущих условиях являются надлежащими.

Управляющий ИП _____

Дорожкин А.И.

Главный бухгалтер _____

Ильинская Л.А.

