



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Мегаполис»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1207700057058), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2023 года и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна
Генеральный директор ООО «НАА»
ОПНЗ 21606069025

Петушенков Дмитрий Витальевич
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОПНЗ 21606078723

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальное Агентство Аудита»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94
ОПНЗ 11606057594



Исх. № 501-43
19 марта 2024 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2023</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2023
Коды														
0710001														
31	12	2023												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО												
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	9704011742											
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, Новый Арбат ул, дом 15, Э 22 ПОМ 1 К 19 ОФ 7		по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ														
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "НАА"														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6829005509											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1046882294546											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	623 233	652 590	689 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	623 233	652 590	689 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	82 459	57 956	1 294
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 879	4 146	1 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 338	62 102	2 494
	БАЛАНС	1600	721 571	714 692	691 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 964	11 224	-
	Итого по разделу III	1300	23 974	11 234	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	183 151	658 517	165 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 151	658 517	165 188
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	23 268	41 543	51 017
5.3	Кредиторская задолженность	1520	491 178	3 398	475 608
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	514 446	44 941	526 625
	БАЛАНС	1700	721 571	714 692	691 823

Руководитель

(подпись)

Дорожкин Альберт Игоревич

(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Дорожкин Альберт
Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

21 февраля 2024 г.

4. Запасы

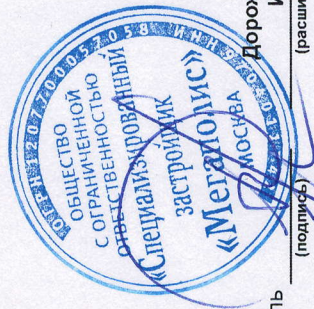
4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

21 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2023г.	57 956	-	57 741	-	(33 238)	-	-	-	-	82 459	-
	5530	за 2022г.	1 294	-	56 743	-	(81)	-	-	-	-	57 956	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2023г.	-	-	73	-	-	-	-	-	-	73	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	55 188	-	46 721	-	(27 193)	-	-	-	-	74 716	-
	5532	за 2022г.	1 294	-	56 743	-	(81)	-	-	-	-	57 956	-
Прочая	5513	за 2023г.	2 768	-	10 947	-	(6 045)	-	-	-	-	7 670	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2023г.	57 956	-	57 741	-	(33 238)	-	-	-	-	82 459	-
	5520	за 2022г.	1 294	-	56 743	-	(81)	-	-	-	-	57 956	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

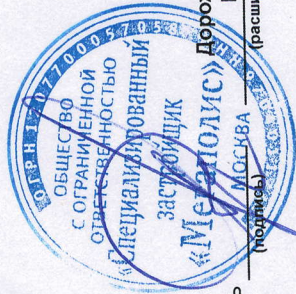
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	658 517	76 355	-	(551 721)	-	-	-	-	183 151
	5571	за 2022г.	165 188	501 803	-	(8 474)	-	-	-	-	658 517
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	433 130	-	-	(433 130)	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	433 137	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	225 387	76 355	-	(118 591)	-	-	-	-	433 130
	5573	за 2022г.	165 188	68 673	-	(8 481)	-	-	-	-	183 151
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	225 387
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	44 941	491 967	13	(22 475)	-	-	-	-	514 446
	5580	за 2022г.	526 625	1 599	25	(483 308)	-	-	-	-	44 941
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 936	487 706	-	(1 879)	-	-	-	-	487 763
	5581	за 2022г.	15 221	668	-	(13 953)	-	-	-	-	1 936
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	5582	за 2022г.	459 837	-	-	(459 837)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 390	4 258	-	(2 302)	-	-	-	-	3 346
	5583	за 2022г.	518	872	-	-	-	-	-	-	1 390
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	41 542	-	13	(18 288)	-	-	-	-	23 267
	5585	за 2022г.	51 017	-	25	(9 500)	-	-	-	-	41 542
прочая	5566	за 2023г.	73	-	-	(6)	-	-	-	-	67
	5586	за 2022г.	32	59	-	(18)	-	-	-	-	73
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	703 458	568 322	13	(574 196)	-	X	-	-	697 597
	5570	за 2022г.	691 813	503 402	25	(491 782)	-	X	-	-	703 458

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Дорожкин Альберт Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	191	57
Расходы на оплату труда	5620	1 957	1 987
Отчисления на социальные нужды	5630	588	597
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	638 972	475 964
Итого по элементам	5660	641 708	478 605
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	641 708	478 605

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Дорожкин Альберт
Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

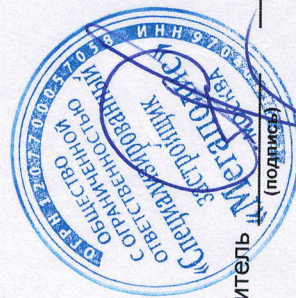


Руководитель _____
Дорожкин Альберт Игоревич
(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	77 742	437 386	207 245
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Дорожкин Альберт
Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 февраля 2024 г.

**Информация, сопутствующая
годовой бухгалтерской отчетности ООО "СЗ «Мегаполис» за 2023 год**

Данная Информация является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Мегаполис», подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Неотъемлемой частью данной Информации являются также Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО "СЗ «Мегаполис" за 2023 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке.

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ «Мегаполис" за 2023 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО "СЗ «Мегаполис" не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

I. Общие сведения о деятельности Организации

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ «Мегаполис" (далее Организация) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Форма собственности: частная

Дата государственной регистрации "12" февраля 2020 г.

ОГРН: 1207700057058

ИНН: 9704011742

КПП: 770401001

Зарегистрировано в ИФНС РФ N4 по г.Москве "12" февраля 2020 г.

Юридический адрес Общества: 119019, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, УЛ ВОЛХОНКА, Д. 5/6 СТР. 9, ПОМЕЩ. 7/1

Почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 11,12

Численность работающих в Организации составила:

	за 2023 год	за 2022 год	за 2021 год
Всего	6	5	7
В том числе:			
промышленно-производственного и строительно-производственного персонала, из них:			
– рабочих			
– ИТР и служащие	6	5	7
Совместители и договорники			
Численность работников неосновной деятельности			

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Организации является -деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Деятельность Организации не подлежит лицензированию

1.3. Организационная структура

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация имеет следующие структурные подразделения:

№ п/п	Обособленное подразделение (наименование)	Адрес, КПП
1	Обособленные подразделения:	392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 11,12 КПП 682945001

Организация не имеет филиалов и представительств.

У Организации отсутствуют дочерние общества.

У Организации отсутствуют зависимые общества.

1.4 Уставный капитал

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками и составляет 10 тыс.руб.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Организации, пропорциональной размеру его доли.

Уставный капитал оплачен полностью.

Организация имеет статус микро предприятия. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Информация об органах управления

Высшим органом управления в Организации является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом- управляющим - индивидуальным предпринимателем.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации на 31 декабря 2022 года

ФИО	Должность	Должность членов Совета директоров на момент избрания
Дорожкин Альберт Игоревич	Управляющий	Индивидуальный предприниматель Учредитель

Состав членов исполнительных и контрольных органов Организации на 31 декабря 2023 года

ФИО	Должность	Должность членов Совета директоров на момент избрания

Дорожкин Игоревич	Альберт	Управляющий	Индивидуальный предприниматель Учредитель
----------------------	---------	-------------	--

Надзор за текущей деятельностью Организации осуществляет Общее собрание участников.

Поскольку Организация имеет менее 15 участников, Уставом контрольные органы (Ревизор) не предусмотрены.

1.6. Бенефициарами ООО «СЗ «Мегаполис»» являются:

- Дорожкин Альберт Игоревич;
- Дорожкина Ольга Алексеевна

1.7. Информация об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Национальное Агентство Аудита» (ООО «НАА»)

ОГРН 1046882294546;

ИНН 6829005509;

Юридический адрес: 392000, город Тамбов, ул. Советская, д.94

Почтовый адрес: 392000, город Тамбов, ул. Советская, д.94

тел. (4752) 72-11-94

e-mail: naat@yandex.ru

ООО «НАА» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) 15 ноября 2016 года за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11606057594

2. Основные принципы Учетной политики

Учетная политика Организации утверждена приказом №2 от 01 марта 2020 года.

Дополнение № 1 от 29.12.2021года, Дополнение №2 от 29.12.2022года.

Учетная политика сформирована в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ, требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06 октября 2008 года № 106н, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Бухгалтерия строительной организации ред. 8.3; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом ред.8.3

Организация отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые составляют **пять** процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности, данные которого раскрываются.

При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности отдельные из указанных показателей подлежат раскрытию, если при их отражении в составе прочих показателей, последние в их общей сумме превышают **десять** процентов от итоговой суммы раскрываемого показателя.

Учетная политика на 2023 год сформирована на основе следующих основных допущений:

- Активы и обязательства Организации существуют обособленно от имущества и обязательств собственников Организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Организация планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- Факты хозяйственной деятельности Организации относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этим фактом (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмоторительности, приоритета содержания перед формой, противоречивости и рациональности.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем за 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

2.2. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2007 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 27.12.2007 года № 153н.

Порядок проверки нематериальных активов на обесценение, предусмотренный МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», введенный в действие приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н не применяется.

(Основание: п. 22 ПБУ 14/2007).

2.3 Учет расходов на НИОКР

Ведется в соответствии с ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы".

2.4. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 214н.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
 - предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
 - предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычно-го операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
 - способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;
 - лимит стоимости основного средства — 40 000руб.
- (Основание: пункты 4,5 ФСБУ 6/2020).

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 40000руб.

(Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020).

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

(Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020).

Порядок учета инвестиционной недвижимости установлен на счете 01 «Основные средства», субсчете «03»

(Основание :пункт 13 ФСБУ 6/2020)

Способ оценки основного средства после признания по первоначальной стоимости

Способ последующей оценки основного средства применяется ко всей группе основных средств.

(Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020).

Способы и периодичность амортизации:

Способ начисления амортизации -линейный;

Амортизация основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: пункт 33 ФСБУ 6/202).

2.5. Учет аренды.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018 г. №208н.

Если арендатор оценивает активы в форме права пользования по переоцененной стоимости с применением МСФО (IAS) 16 «Основные средства», арендатор должен раскрывать информацию, требуемую пунктом 77 МСФО (IAS) 16 для таких активов в форме права пользования.

Порядок расчета приведенной стоимости будущих арендных платежей, указать ставку дисконтирования и порядок расчета ППА.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 подлежит раскрытию с учетом существенности:

- факт использования арендатором права, предусмотренного п. 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется;
- в отношении права пользования активом - информация, подлежащая раскрытию в отношении соответствующих предмету аренды активов (основных средств, инвестиционной недвижимости)

О применении/не применении переоценки права пользования активом, если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой арендатор принял решение о проведении переоценки (п. 16 ФСБУ 25/2018).

2.6. Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

2.6.1. Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по средней себестоимости (по способу ФИФО и т.д.)

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

2.6.2. Товары.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- возмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разуконплектацию товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

2.6.3. Готовая продукция.

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

2.6.4. Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 08 "Основное производство").

(Основание: п.64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

2.7. Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств.

В соответствии с пунктом 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Организация признает выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

2.8. Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), Организацией отражаются на счете 20 "Основное производство".

2.9. Расходы вспомогательных производств учитываются на счете 23 «Вспомогательные производства» и в полном объеме списываются в дебет счета 20 «Основное производство» с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы».

2.10. Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются по видам готовой продукции по статье затрат «Производство» пропорционально (если есть, какому показателю).

2.11. Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи», за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

2.12. Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) (на счет 90 «Продажи»).

2.13. Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

2.14. Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответ-

ствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создаются в следующих размерах.

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	-
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

2.15. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

2.16. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, Организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

2.17. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

2.18. Доходами от обычных видов деятельности признается:

При длительном цикле производства продукции (работы, услуги) выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Выручка от оказания работ (услуг) признается в том отчетном периоде, в котором Организация признает задолженность заказчика за оказанные услуги (работы) в соответствии с договором на оказание услуг и отражается на счете 90 «Продажи».

2.19. Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации прочего имущества, отходов.

3. Отражение порядка результатов инвентаризации

Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2023 года в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 года № 49.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета подлежат регистрации в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

(Основание: ч.3 ст.11 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п.4 ПБУ 1/2008).

4. Отражение последствий изменения Учетной политики в межотчетный период

Изменения учетной политики отражаются в бухгалтерском учете в межотчетный период и раскрываются в бухгалтерской отчетности за период, начиная с которого применяется новый федеральный стандарт бухгалтерского учета, в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

(Основание: ПБУ 1/2008)

Для целей бухгалтерского учета межотчетным следует рассматривать период между отчетным периодом и периодом, предшествовавшим отчетному (например, применительно к отчетному году - период между отчетным годом и годом, предшествовавшим отчетному). Межотчетный период не является календарным периодом. Цель учетных записей в межотчетный период – формирование вступительных остатков по счетам бухгалтерского учета отчетного периода в соответствии с учетной политикой Организации, отличной от учетной политики, применявшейся Организацией в периоде, предшествовавшем отчетному, и подлежащей применению с начала отчетного периода.

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду, производятся путем корректировки исходящих остатков по счетам бухгалтерского учета по состоянию на отчетную дату периода, предшествовавшего отчетному, т.е. после заключительных записей периода, предшествовавшего отчетному.

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду:

не являются оборотами по счетам бухгалтерского учета периода, предшествовавшего отчетному, не изменяют исходящие остатки по счетам бухгалтерского учета по состоянию на отчетную дату периода, предшествовавшего отчетному, результаты таких учетных записей не отражаются в показателях бухгалтерской отчетности за период, предшествовавший отчетному;

не являются оборотами по счетам бухгалтерского учета отчетного периода, изменяют вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета отчетного периода, результаты таких учетных записей отражаются в показателях бухгалтерской отчетности за отчетный период в порядке, установленном соответствующим законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

(Основание: Федеральный закон «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99, ПБУ 1/2008, приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 2 июля 2010 года № 66н)

Учетные записи, относящиеся к межотчетному периоду, производятся на основании первичных учетных документов (бухгалтерской справки). Данные, содержащиеся в этих документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

(Основание: ст. 9 и 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете»)

5. Изменения сравнительных показателей в связи с исправлением существенных ошибок, предшествующих периодов

Подлежит раскрытию:

- 1) характер ошибки;
- 2) сумму корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;
- 3) сумму корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию);
- 4) сумму корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов.

В 2023 году изменения сравнительных показателей, связанные с исправлением существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам, не осуществлялись в связи с отсутствием существенных ошибок, относящихся к предшествующим периодам.

6. Раскрытие информации по показателям бухгалтерского баланса

6.1. Информация по нематериальным активам

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у Организации отсутствовали нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год у Организации отсутствовали затраты по приобретению нематериальных активов с неисключительными правами.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, отсутствовало изменение стоимости вложений (затрат) в имущество, предназначенное для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов, в связи с их *выбытием и/или обесценением*.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, Организация не признавала в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений (предназначенных для использования непосредственно в качестве объектов НМА), предоставляемых Организации другими лицами.

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у Организации отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, предназначенных в последствии для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов.

6.2. Информация по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у Организации отсутствуют НИОКР.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год Организация не осуществляла затраты по научно-исследовательским, опытно-

конструкторским и технологическим работам.

6.3. Информация по основным средствам

Информация в отношении имеющихся основных средств Общества раскрыта в табличной форме 2.1. «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе объектов основных средств отсутствуют объекты, которые не подлежат амортизации.

Организация не оценивает основные средства по переоцененной стоимости.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, отсутствовало изменение стоимости объектов основных средств, связанное с выбытием, и/или обесценением, и/или переоценкой объектов основных средств.

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год у Организации отсутствовали основные средства:

- пригодные для использования, но не используемые объекты;
- предоставленные за плату во временное пользование;
- в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Общества, в том числе основные средства, находящиеся в залоге.

Информация в отношении незавершенных капитальных вложений Организации раскрыта в табличной форме 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2023 году и предыдущие периоды Организация не осуществляла достройку, дооборудование, реконструкцию и частичную ликвидацию основных средств, и в связи с этим не изменяло их стоимость.

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, отсутствовали изменения стоимости вложений (затрат) в имущество, предназначенное в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств, как выбытие и/или обесценение.

На 31 декабря 2023 года и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, у Организации отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, предназначенных в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств.

6.3.1. Информация по аренде

Информация по договорам аренды, по условиям которых Организация является арендатором

Раскрываемая информация	Описание
Характер арендной деятельности арендатора	Активы в форме права пользования Организации состоят преимущественно из договоров аренды (например): помещений; земельных участков;
Основание и порядок расчета процентной ставки	Организация не имеет возможности с легкостью определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, в связи с чем оно использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения

	дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Организация могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Общество «должно было бы заплатить» и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют, либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Общество определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные ставки), при их наличии, применяет расчетные оценки с учетом специфики Общества.
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей НЕТ	Переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, включают в себя, например: ➤ платежи, привязанные к индексу потребительских цен, ➤ платежи, привязанные к базовой процентной ставке (например, LIBOR), или ➤ платежи, которые варьируются в зависимости от изменений рыночных арендных ставок. Переменные арендные платежи по договору аренды, которые не зависят от: ➤ индекса потребительских цен, или ➤ базовой процентной ставке (например, LIBOR), или ➤ изменений рыночных арендных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Может включать в себя информацию, которая помогает пользователям финансовой отчетности проанализировать, например, следующее: (a) причины использования арендатором переменных арендных платежей и преобладания таких платежей; (b) относительную величину переменных арендных платежей в сравнении с фиксированными платежами; (c) основные переменные, от которых зависят переменные арендные платежи, а также ожидаемые изменения платежей в ответ на изменения таких основных переменных; и (d) прочие операционные и финансовые последствия переменных арендных платежей.
Доходы и расходы, относящиеся к переменным арендным платежам, которые не	Денежные оттоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде.

учитываются при оценке задолженности по аренде НЕТ	К ним относятся оттоки, обусловленные следующими позициями: переменные арендные платежи; опционы на продление и опционы на прекращение; гарантии ликвидационной стоимости; и аренда, срок которой еще не начался, по которой у арендатора есть договорные обязательства.
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	К ним относятся оттоки, обусловленные следующими позициями: аренда, срок которой еще не начался, по которой у арендатора есть договорные обязательства; Организация может вести переговоры об аренде до того, как базовый актив будет доступен для использования арендатором. В случае некоторых договоров аренды может потребоваться строительство или повторное проектирование базового актива для его использования арендатором. В зависимости от условий договора от арендатора могут потребоваться платежи в связи со строительством или проектированием актива. Если арендатор несет затраты в связи со строительством или проектированием базового актива, арендатор должен учитывать такие затраты в соответствии с другими применимыми стандартами, например, в соответствии с МСФО (IAS) 16. Затраты в связи со строительством или проектированием базового актива не включают платежи, осуществляемые арендатором за право пользования базовым активом. Платежи за право пользования базовым активом - это платежи за аренду вне зависимости от сроков таких платежей.
Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Аренда может налагать ограничения, например, за счет требования о поддержании арендатором определенных финансовых коэффициентов
Факт использования права освобождения от признания актива в форме права пользования и обязательства по аренде, в отношении договоров (п. 11 ФСБУ 25/2018): а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать	Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышающей 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (аренда активов с низкой стоимостью). Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде

экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.	активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.
---	--

Балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде, а также их изменение:

- за 2023 год **ЛИЗИНГ-нет**

Показатель	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
Балансовая стоимость на 01 января 2023г.		
в том числе:		
первоначальная стоимость ППА		-
накопленная амортизация		-
Поступления		
Начисление амортизации		-
Прочие изменения*		
Выбытия		
Процентные расходы	-	
Выплаты основного долга	-	
Выплаты процентов	-	
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023г.		
в том числе:		
первоначальная стоимость ППА		-
накопленная амортизация		-
Долгосрочные обязательства по аренде		
Краткосрочные обязательства по аренде		

- за 2022 г.

Показатель	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
Балансовая стоимость на 01 января 2022г.		
в том числе:		
первоначальная стоимость ППА		-
накопленная амортизация		-
Поступления		
Начисление амортизации		-
Прочие изменения*		
Выбытия		
Процентные расходы	-	
Выплаты основного долга	-	
Выплаты процентов	-	
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022г.		
в том числе:		
первоначальная стоимость ППА		-
накопленная амортизация		-
Долгосрочные обязательства по аренде		
Краткосрочные обязательства по аренде		

* - Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования и обязательства по аренде в связи с модификациями, прекращениями аренды и пересмотрами сроков аренды.

Сроки погашения обязательств по аренде:

Наименование показателя	Балансовая стоимость	в т.ч.:			
		до 12 мес.	от 1 года до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет
Обязательства по аренде	на 31 декабря 2023г				
	на 31 декабря 2022г				

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде:

Период	Изменение	Всего	в т.ч. в связи с:		
			изменением условий договора аренды	изменением намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды	изменением величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде
За 2023г.	фактической стоимости актива в форме права пользования				
	обязательства по аренде				
За 2022г.	фактической стоимости актива в форме права пользования				
	обязательства по аренде				

или

На 31 декабря 2023 года фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде не пересматривались.

или

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, Организация не осуществляла затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды и/или не получало компенсации затрат.

или

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, Организацией не осуществлялись затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также восстановление объектов основных средств.

или

В 2023 году и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2023 год, Организация не признавала в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений (предназначенных для использования непосредственно в качестве объектов основных средств), предоставляемых Организации другими лицами.

Арендованные основные средства по группам, числящиеся за балансом:

1.помещения (цена 2500т.р)

1.земельные участки (цена 65000т.р.)

Информация по договорам аренды, по условиям которых Организация является арендодателем

Информация и допущения, принимаемые в отношении договоров аренды
(Организация – как арендодатель):

Раскрываемая информация	Описание
Характер арендной деятельности арендодателя	Организация предоставляет в аренду преимущественно: здания и сооружения; помещения; земельные участки; транспортные средства и т.д., которые используются арендаторами в своей деятельности. Договоры аренды являются договорами операционной аренды, если предусматривают (любое условие), что: а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию; б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются; в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды; г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. или Договоры аренды являются договорами неоперационной аренды, если предусматривают (любое условие), что: а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

	б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права; в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию; г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды; д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора; е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной; ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.
Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды	<i>Арендодатель должен раскрывать информацию о своей стратегии управления рисками для прав, которые он сохраняет в базовых активах, включая любые средства, с помощью которых арендодатель снижает такие риски.</i> <i>Такие средства могут включать, например, соглашения об обратной покупке, гарантии ликвидационной стоимости или переменные арендные платежи за использование сверх установленных лимитов.</i>
Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	<i>Аренда может налагать ограничения, например, за счет требования о поддержании арендатором определенных финансовых коэффициентов</i>
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	<i>Переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, включают в себя, например:</i> ➤ <i>платежи, привязанные к индексу потребительских цен,</i> ➤ <i>платежи, привязанные к базовой процентной ставке (например, LIBOR), или</i> ➤ <i>платежи, которые варьируются в зависимости от изменений рыночных арендных ставок.</i> <i>Переменные арендные платежи по договору аренды, которые не зависят от:</i> ➤ <i>индекса потребительских цен, или</i> ➤ <i>базовой процентной ставке (например, LIBOR), или</i> ➤ <i>изменений рыночных арендных ставок,</i> <i>признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.</i> <i>Может включать в себя информацию, которая помогает пользователям финансовой отчетности проанализировать, например, следующее:</i> <i>(а) причины использования арендатором переменных арендных платежей и преобладания таких платежей;</i>

	(b) относительную величину переменных арендных платежей в сравнении с фиксированными платежами; (c) основные переменные, от которых зависят переменные арендные платежи, а также ожидаемые изменения платежей в ответ на изменения таких основных переменных; и (d) прочие операционные и финансовые последствия переменных арендных платежей.
Характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	Описание

Наличие и движение инвестиционного имущества и капитальных вложений в инвестиционное имущество:

Наименование показателя	Инвестиционное имущество в собственности	Активы в форме права пользования, относящиеся к инвестиционному имуществу	Капитальные вложения в инвестиционное имущество	Итого
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023г.				
в том числе:				
первоначальная (переоцененная) стоимость				
накопленная амортизация				
накопленное обесценение				
Поступление,				
в том числе:				
в результате приобретения				
в результате последующих затрат, признанных в балансовой стоимости				
Выбытие				
Амортизация				
Обесценение				
Восстановление обесценения				
Переклассификация в основные средства и обратно				
Переклассификация в				

прочие активы				
Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки				
Прочее				
Балансовая стоимость на 01 января 2023г.				
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость				
накопленная амортизация				
накопленное обесценение				
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022г.				
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость				
накопленная амортизация				
накопленное обесценение				
Поступление,				
в том числе: в результате приобретения				
в результате последующих затрат, признанных в балансовой стоимости				
Перевод в инвестиционное имущество из капитальных вложений				
Переклассификация в активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи				
Выбытие				

Амортизация				
Обесценение				
Восстановление обесценения				
Переклассификация в основные средства и обратно				
Переклассификация в прочие активы				
Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки				
Прочее				
Балансовая стоимость на 01 января 2022г.				
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость				
накопленная амортизация				
накопленное обесценение				

В отношении договоров операционной аренды:

Минимальные суммы будущих арендных платежей, получаемых по операционной аренде, не подлежащей отмене, в случаях когда Организация является арендодателем:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г	На 31 декабря 2022 г.
Менее 1 года	139	39
От 1 года до 2 лет		
От 2 лет до 3 лет		
От 3 лет до 4 лет		
От 4 лет до 5 лет		
Более 5 лет		
Итого	139	39

Общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам:

Период	Общая сумма дохода по операционной аренде - всего	в т.ч.: доход, относящийся к переменным арендным платежам
За 2023г.	47300	0
За 2022г.	25800	0

Затраты арендодателя, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации:

Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г
Затраты арендодателя, связанные с произведенными	0	0

21		
улучшениями предмета аренды (в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п.) - всего		
в том числе:		
(объект)		
(объект)		
и т.д.		
Компенсируемые арендатору затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды (в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п.) - всего		
в том числе:		
(объект)		
(объект)		
и т.д.		

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах:		
Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г.
Доходы от сдачи имущества в аренду	139	39
Прямые расходы по инвестиционному имуществу, приносящему арендный доход		
Другие прямые расходы по инвестиционному имуществу, не приносящему арендный доход		
Прочее	139	39
Итого		

В отношении договоров неоперационной (финансовой) аренды:

Действующие договоры неоперационной (финансовой) аренды Организации на 31 декабря 2023г.:

Наименование показателя	Итого за 2023г./ на 31 декабря 2023г.	в т.ч. (в зависимости от существенности):				
		Арендатор		Арендатор		и т.д.
		договор (дата, номер)	договор (дата, номер)	договор (дата, номер)	договор (дата, номер)	и т.д.
Объект аренды						
Срок аренды						
Вид деятельности, для которого арендовано						
Ограничения использования						
Процентная ставка, основание для выбора						
Проценты начисленные						
Затраты на улучшение объекта						
Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по						

окончании срока аренды						
Валовая инвестиция						
Чистая инвестиция						
Доход/расход от выбытия объекта						
Общая сумма дохода						
Доход, относящийся к переменным арендным платежам, не включенным в оценку чистой инвестиции в аренду						

Дебиторская задолженность по арендным платежам (недисконтированным) по срокам погашения:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
Менее 1 года	0	0
От 1 года до 2 лет		
От 2 лет до 3 лет		
От 3 лет до 4 лет		
От 4 лет до 5 лет		
Более 5 лет		
Итого дебиторская задолженность по арендным платежам		

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах:

Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г
Доходы от сдачи имущества в аренду	139	39
Прямые расходы по инвестиционному имуществу, приносящему арендный доход		
Другие прямые расходы по инвестиционному имуществу, не приносящему арендный доход		
Прочее	139	39
Итого		

6.3.2.Информация по финансовым вложениям

По состоянию на 31 декабря 2023года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2023 года у Организации отсутствуют финансовые вложения.

6.3.3.Информация по запасам

Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода, а также остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движение запасов за отчетный период раскрыта в табличной форме 4.1. «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, по состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

В 2023 году и предыдущие периоды Организацией не вносились изменения в оценочные значения, относящиеся запасам.

6.3.4. Информация по движению дебиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения дебиторской задолженности Организации раскрыта в табличной форме 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, выраженная в иностранной валюте.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

В 2023 году и предыдущие периоды Организацией не формировался резерв по сомнительным долгам в связи с отсутствием оснований – отсутствовала дебиторская задолженность, оцениваемая как сомнительная.

6.3.5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	На 31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022г	На 31 декабря 2021 г
Денежные средства на счетах в банках	15 879	4 146	1 200
Денежные средства в кассе			
Денежные эквиваленты, в том числе:			
(наименование)			
Итого денежных средств и их эквивалентов	15 879	4 146	1 200

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация не имеет открытых, но не использованных кредитных линий и/или соглашений об овердрафте.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация не имеет поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Организации не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Организации не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу Организации.

6.3.6. Информация о капитале и резервах

Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31 декабря 2023 года составляет 10 тыс. руб. В 2023 году величина уставного капитала не менялась.

Доли в уставном капитале Организации оплачены полностью.

По решению общего собрания участников (протокол № 7 от «5» апреля 2023 года дивиденды по итогам 2022 года не объявлялись и не выплачивались.

Общее собрание участников (протокол № 7 от «5» апреля 2023 года не принимало решение по выплате промежуточных дивидендов по итогам *первого квартала, полугодия и девяти месяцев* 2023 года.

Резервный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не имеет резервного капитала.

Добавочный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года Организация не имеет добавочного капитала.

6.3.7. Информация по движению кредиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения кредиторской задолженности Организации раскрыта в табличной форме 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствует кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года у Организации отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

6.3.8. Информация по привлеченным займам/кредитам и процентам

На 31 декабря 2023 года:

Займодавец/ кредитор	Срок погашения займа/ кредита	Основная сумма, тыс. руб.				Проценты за пользование, тыс. руб.			
		Остаток на начало года	Получен о	Уплачено	Остаток на конец года	Остаток на начало года	Начисле но	Уплачен о	Остаток на конец года
ООО СЗ Проспект	31.04. 2024	41500		18288	23212				
Дорожкин А.И	31.06. 2025		3995		3995				
Дорожкина О.А.	31.12. 2025	207698	72360	118591	161466				
ИП Соломатин П.С.	31.04. 2024	10740			10740				
ООО СпецТехника	31.12. 2024	6350			6350				
ООО УК Мегаполис	31.12. 2024	600			600	43	13		55
ЯРОСЛАВСКИЙ	31.12.	433130		433130					

25									
Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБА НК"	2023								

На 31 декабря 2022 года:

Займодавец/ кредитор	Срок погашения займа/ кредита	Основная сумма, тыс. руб.				Проценты за пользование, тыс. руб.			
		Остаток к на начало года	Получе но	Уплач ено	Остаток к на конец года	Остаток на начало года	Начис лено	Уплач ено	Остаток к на конец года
ООО СЗ Прспект	31.04. 2024	51000		9500	41500				
Дорожкин А.И	31.12. 2022	320		320					
ИП Дорожкин А.И.	31.12. 2022	1400		1400					
Дорожкина О.А.	31.12. 2025	139025	68673		207698				
ИП Соломатин П.С.	31.04. 2024	17500		6760	10740				
ООО СпецТехника	31.12. 2024	6350			6350				
ООО УК Мегаполис	31.12. 2024	600			600	17	26		43
ЯРОСЛАВСКИ Й Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬ БАНК"	31.12. 2023		433130		433130				

Расходы по займам:

Наименование показателя	За 2023 г	За 2022г
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включенные в стоимость инвестиционных активов	0	0
Проценты включенные в стоимость инвестиционного актива, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	13	26
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включенные в прочие расходы	0	0
Прочие расходы по займам, включенных в прочие расходы	0	0
Доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;	0	0
Доход от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве	0	0

краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива;

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не имеет заключенных договоров займа, по которым не были получены денежные средства.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не имеет выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций.

6.3.9. Информация об обеспечении обязательств

Информация в отношении полученных и выданных Организацией обеспечений обязательств раскрыта в табличной форме 8 «Обеспечение обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6.3.10. Информация по признанным в бухгалтерском учете оценочным обязательствам

По состоянию на 31 декабря 2023 года Организация не формировала резерв на покрытие убытков по судебным искам, в отношении которых она выступает ответчиком, в связи с отсутствием таких судебных исков.

6.3.11. Государственная помощь

Государственная помощь/ бюджетные средства в 2023 году и в 2022 году не привлекались и не использовались.

7. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах

7.1. Информация по доходам и расходам по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам:

Наименование	За 2023 г		За 2022г	
	объем продаж, тыс. руб.	% к итогу	объем продаж, тыс. руб.	% к итогу
Основной вид деятельности	657104	99,9	492231	99,9

В 2023 году и 2022 году Организация не осуществляла продажу продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала бы исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат раскрыта в табличной форме 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7.2. Прочие доходы и расходы

В течение 2023 года и 2022 года были получены и понесены следующие: прочие доходы:

	За 2023 г	За 2022г
Прочие доходы	497	
Проценты		

27		
	139	39
прочие расходы:		
Прочие расходы	За 2023г	За 2022г
Проценты	75	137

7.3. Налог на прибыль

Показатель	За 2023г	За 2022 г
Применяемые ставки налога на прибыль:	--	--
основная деятельность (п.1 ст. 284 НК РФ)	20%	20%
основание (ссылка на НК РФ)		
Отложенный налог на прибыль - всего,	0	0
в том числе в связи с:		
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде		
изменениями правил налогообложения		
изменениями применяемых налоговых ставок		
признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе		
применяемые налоговые ставки		
условный расход (условный доход) по налогу на прибыль		

8. Прочие обязательные пояснения

8.1. Информация по операциям со связанными сторонами

Информация по связанным сторонам*:

№ п/п	Полное фирменное наименование или Ф.И.О. связанного лица	Местонахождение юридического лица или места жительства (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)
	Дорожкин А.И.	Город Тамбов	Учредитель руководитель	12.02.2020
	ООО СЗ ЖК «Рахманинов»		Учредитель руководитель	08.11.2023
	ООО «Развитие»		Учредитель руководитель	10.12.2019
	ООО ГК «Мегаполис»		Учредитель	23.12.2021

28			
			руководитель
	ООО СЗ «Прспект»		Учредитель руководитель
	Дорожкина О.А.	Город Тамбов	Учредитель
	ООО СЗ ЖК «Рахманинов»		Учредитель
			26.10.2016
			12.02.2020
			08.11.2023

В 2023 году Организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами*:

Наименование связанного лица	Характер отношени й	Виды операци й	Объем операц ий каждог о вида, тыс. руб.	Стоимостны е показатели по не завершенны м на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Величина образованн ых резервов по сомнительны м долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в т. ч. за счет резерва по сомнительным долгам
Дорожкин А.И.	взаимод авец	займ	3 995			
Дорожкина О.А.	взаимод авец	займ	72 360			

Информация о потоках денежных средств со связанными сторонами:

Наименование показателя	Общество в целом		в том числе:			
			по дочерним и зависимым обществам		по прочим связанным сторонам	
	2023г.	2022г.	2023г.	2022г.	2023г.	2022г.
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления — всего						
в том числе:						
от продажи продукции, товаров, работ и услуг						
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей						
прочие поступления						
Платежи — всего						
в том числе:						
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги						

в связи с оплатой труда работников						
процентов по долговым обязательствам						
прочие платежи						
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления — всего						
в том числе:						
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)						
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях						
Платежи — всего						
в том числе:						
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов						
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)						
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам						
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления — всего	76355	68673				
в том числе:						
получение кредитов и займов	76355	68673				
прочие поступления						

30						
Платежи — всего	118591	1720				
в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	118591	1720				

Основному управленческому персоналу было выплачено:

Перечень вознаграждений	За 2023 г	За 2022 г
Краткосрочные вознаграждения, всего	8977	5900
в том числе		
оплата труда	1957	1987
налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	587	1013
вознаграждение управляющего	6433	2900
ежегодный оплачиваемый отпуск		
оплата организацией лечения, медицинского обслуживания		
оплата организацией коммунальных услуг		
другие краткосрочные выплаты		
Долгосрочные вознаграждения, всего		
в том числе		
вид вознаграждения		

Вознаграждения ОУП выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

Среднемесячный размер оплаты труда работников

Показатели	2023 год	2022 год
Среднемесячный размер оплаты труда работников Организации		
Среднемесячный размер оплаты труда ОУП	25	25
Отношение среднемесячного размера оплаты труда работников Организации к среднемесячному размеру оплаты труда ОУП		
Доля управленческих расходов в общей структуре расходов Организации		

У Организации отсутствует Совет директоров
По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года Организация не
выдавала обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам
Организации.

8.2. Информация по сегментам

Организация не раскрывает информацию по сегментам руководствуясь пунктом 2
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденного приказом Минфина России от
08 ноября 2010 года № 143н.

8.3. Условные обязательства, условные активы

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года у Организации отсутствуют условные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года у Организации отсутствуют условные активы.

8.4. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды

Организация арендует помещение под офис. В арендную плату включены коммунальные платежи за электроэнергию, отопление.

8.5. Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения Мероприятия по программе энергосбережения:

Мероприятия по программе энергосбережения не осуществлялись.

8.6. Экологическая деятельность

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды (общие мероприятия и затраты):

1. Заключен договор на вывоз мусора с региональным оператором по обращению с ТКО Тамбовский филиал АО «Тамбовская сетевая компания» № 7164-Т на от 01.10. 2022 года.

8.7. Исправление существенных ошибок прошлых лет

В отчетном периоде существенные ошибки прошлых лет отсутствуют.

Не исправленные несоответствия, как в отдельности, так и в совокупности, несущественны в бухгалтерской отчетности за 2023 год в целом.

8.8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2023 году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

8.9. Прекращение видов деятельности

В 2023 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

8.10. Операции в рамках договора о совместной деятельности.

В 2023 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

8.11. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Организацией

Существенные геополитические изменения, продолжающиеся с 2022 года, и нарастающая конфликтная напряженность в различных регионах мира продолжали влиять на экономическую ситуацию 2023 года как в целом в мире, так и в Российской Федерации в частности.

Фактический уровень инфляции в Российской Федерации в 2023 году составил ??? %, в 2022 году - 11,94 %, в 2021 году - 8,39% (на основании данных Росстата <https://rosstat.gov.ru/statistics/price#>). В условиях разгона инфляции и резкого роста инфляционных ожиданий населения, Центральный банк Российской Федерации перешел к ужесточению денежно-кредитной политики и с июля 2023 года увеличил ключевую ставку с 7,5 до 16 % годовых (https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/).

Санкционная политика со стороны «недружественных стран» в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации затрагивают прямо или опосредованно практически все секторы экономики: финансовый сектор (инвестиции, банки, расчеты, платежные системы); страхование перевозок; промышленность (технологические элементы; высокотехнологичная продукция; авиа- и машиностроение); продукцию, улучшающую/повышающую промышленный потенциал и т.д. и т.п. Неопределенность в оценке продолжительности действующих и возможное введение новых ограничений (распространение действующих санкций на третьи стороны), а также направление ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерацией, затрудняют объективное прогнозирование экономической ситуации (последствий) как в краткосрочном, так и в долгосрочном периодах. Санкционная политика оказывает негативное влияние в то или иной мере на все стороны санкций и проявляется в следующем:

- отток инвестиций и их перераспределение;
- уход крупных участников различных секторов экономики и/или перемещение производств;
- зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он;
- влияние изменения курса иностранных валют;
- затруднение расчетов с иностранными контрагентами;
- нарушение/усложнение логистики сырья/материалов, готовой продукции;
- изменение состава покупателей/поставщиков.

В правовую, налоговую и нормативную системы продолжают вноситься изменения, связанные в том числе со снижением санкционных влияний, и допускающие возможность разных толкований.

Организация не может достаточно точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение, так как текущие ожидания и оценки руководства Организации могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Организации считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Налогообложение

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В связи с этим могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Организации, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация

На фоне сложившейся геополитической ситуации, существенным образом повлиявшей на экономические связи (прямо или опосредованно) между субъектами, руководство Организации принимает во внимание вероятность опосредованного воздействия санкционной политики и ответных мер на повышение рисков хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Управление рисками Организации осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Организации.

Страновые и региональные риски

Организация осуществляет свою основную деятельность в пределах Российской Федерации. Деятельность Организации может подвергаться как прямо, так и опосредованно страновым и региональным рискам на фоне санкционной политики со стороны «недружественных стран» и действий ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерации.

По оценке Организации, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в пределах Российской Федерации минимален.

Финансовые риски

Влияние финансовых рисков также повышается под действием внешних санкций в банковском и финансовом секторах, введенных в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации со стороны «недружественных стран», а также «вторичных санкций» со стороны данных стран. Так как ограничивается возможность по привлечению инвестиций, использованию средств оплаты, выбору контрагентов и регионов поставки.

Организация подвержена влиянию следующих основных финансовых рисков:

- кредитный риск (неоплата/несвоевременная оплата счетов контрагентами). Влиянию данного риска наиболее подвержен такой показатель бухгалтерской отчетности Организации, как дебиторская задолженность, которая может уменьшиться в случае повышения оценки данного риска (увеличение резерва по сомнительным долгам). Вероятность риска связана, прежде всего, с платежеспособностью контрагентов Организации и общеэкономической ситуацией в стране. Риск для такого показателя бухгалтерской отчетности, как займы выданные, минимален, поскольку все займы выданы зависимым обществам;

- риск ликвидности. Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели бухгалтерской отчетности Организации, как финансовые вложения и кредиторская задолженность в связи с их возможным увеличением. Вероятность риска связана, прежде всего, с финансовым положением Организации. Организация оценивает этот риск как умеренный;

- риск изменения процентных ставок не оказывает существенного влияния на финансовые вложения Организации, так как договорами займа предусмотрена фиксированная процентная ставка, экономически обоснованная как для Организации, так и для заемщиков (связанных сторон), что, по мнению Организации, минимизирует возможные инвестиционные потери;

- риск изменения процентных ставок по привлеченным заемным средствам по оценке Организации является умеренным в части ожидания увеличения расходов по

уплате процентов из-за колебаний общего уровня процентных ставок и в части изменения процентных ставок после принятия решения о взятии кредита, которое не обеспечивает наиболее низких расходов по уплате процентов;

Риски, связанные с деятельностью Организации

Риски, связанные с деятельностью Организации, могут возникать вследствие принятия управленческих решений, которые могут привести к негативным последствиям для Организации, участия в судебных процессах.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2023 года не создавался ввиду отсутствия таких исков.

8.12. Противодействие отмыванию преступных доходов, финансированию терроризма и распространению оружия массового уничтожения

В 2023 году Организацией операции с денежными средствами или иным имуществом, подлежащим обязательному контролю, если сумма, на которую она совершаются, равна или превышает 1 млн. руб., либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 1 млн. руб., или превышает ее, и по своему характеру относятся к одному из следующих видов операций:

- снятие со счета или зачисление на счет юридического лица денежных средств в наличной форме;
- покупка или продажа наличной, иностранной валюты физическим лицом;
- приобретение физическим лицом ценных бумаг за наличный расчет;
- получение физическим лицом денежных средств по чеку на предъявителя, выданному нерезидентом;
- внесение физическим лицом в уставный (складочный) капитал организации денежных средств в наличной форме не проводились.

Операции с наличными и (или) безналичными денежными средствами, осуществляемые по сделке с недвижимым имуществом, подлежащей обязательному контролю, если сумма, на которую совершается данная операция равна или превышает 5 млн. руб. либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной 5 млн. руб., или превышает ее, не проводились.

Операции с денежными средствами или иным имуществом в случае, если хотя бы одной из сторон является организация или физическое лицо, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму не проводились.

9. Оценка способности продолжать деятельность непрерывно

Основные показатели финансового состояния Организации

№ п/п	Наименование	Нормальное значение	2023 год	2022 год
1.	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	0,2	1,3
2.	Коэффициент текущей ликвидности	Не ниже 1	1,4	1,4
3.	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	0,03	0,09
4.	Коэффициент оборачиваемости оборотных активов	Больше 1	1,4	0,7
5.	Рентабельность продаж	1-5 низко	2,4	2,3

35				
		5-20 средне 20-40 высоко- рентабельно		
6.	Рентабельность продукции		2,4	2,9
7.	Рентабельность собственного капитала	Больше 20%	53	100
8.	Рентабельность активов	15-40	17	18
9.	Фондоотдача		0	0
10.	Коэффициент имущества производственного назначения	0,5 и более	0,86	0,91
11.	Коэффициент финансовой независимости	0,5 и более	0,033	0,015
12.	Рентабельность инвестиций	Свыше 20% высоко- рентабельно	6,1	3,37

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

События или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ Мегаполис за 2023 год была подготовлена руководством исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Организации. Организация планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2024 года.

Руководству не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали ему осуществлять свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выйдут за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности

10. Существенные события после отчетной даты (31 декабря 2023 года)

События, требующие корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности, надлежащим образом отражены в ней в соответствии с применимой концепцией подготовки бухгалтерской отчетности.

События, существенно изменяющие финансовое положение Организации и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2023 года после отчетной даты отсутствуют:

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год не выплачивались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не осуществлялись;
- решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались;
- решения о реорганизации не принимались;
- предприятия, как имущественный комплекс, не приобретались;
- реконструкция (планирование реконструкции) не осуществлялись;

- чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожены активы полностью или частично не произошла;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) отсутствовали.

В период между 31 декабря 2023 года и датой подписания данной годовой бухгалтерской отчетности Организации за 2023 год в качестве события, свидетельствующего о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Организация вела свою деятельность, руководством рассматривается изменение учетной политики на 2024 год в связи с началом обязательного применения Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н. Указанный стандарт внесет, по мнению руководства, существенные изменения в действующие правила бухгалтерского учета нематериальных активов, структуру активов Общества, а также данные изменения повлияют на изменение показателей предшествующих периодов, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности за 2024 год.

В 2024 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность ООО «СЗ «Мегаполис» продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не влиять на деятельность и финансовое положение ООО СЗ Мегаполис в частности.

В настоящее время собственники и руководство ООО СЗ Мегаполис внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации.

Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО СЗ Мегаполис и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Организация не является участником рынка ценных бумаг;
- Организация не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Организация не имеет недвижимость за границей;
- Организация является клиентом банков, попавших под санкции.

Сотрудники ООО СЗ Мегаполис не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственники и руководство ООО СЗ Мегаполис считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости в текущих условиях являются надлежащими.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель

Главный бухгалтер

21.02.24



А.И.Дорожкин

Л.А.Ильинская