



Индивидуальный предприниматель Морей Людмила Юрьевна (01 февраля 1985 года рождения, пол женский, место рождения с. Порохня Волочискского района Хмельницкой области УССР, гражданство РФ, паспорт серия 45 16 № 594780 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве в поселении Московский 17.05.2016 г., к/п 770-141, зарегистрирована по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Лесная, д. 11А, ИНН 362706227003, ОГРНИП 316774600301402 (свидетельство серия 77 № 017843596 от 27.06.2016г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1207700057058, ИНН 9704011742, юридический адрес: 119019, г. Москва, ул.Новый Арбат, д.15, эт. 22, пом. 1, к.19, оф.7), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице управляющего — индивидуального предпринимателя Дорожкина Альберта Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать по Акту приема-передачи в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельные участки (далее как – Участки):

– земельный участок площадью 7314 (Семь тысяч триста четырнадцать) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:525, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская;

– земельный участок площадью 7307 (Семь тысяч триста семь) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:529, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская.

– земельный участок площадью 2914 (Две тысячи девятьсот четырнадцать) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:527, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская;

– земельный участок площадью 3746 (Три тысячи семьсот сорок шесть) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:528, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская;

1.2. Продаваемое недвижимое имущество:

– земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208001:525, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, площадью 7314 кв. м, принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 68:29:0208001:525-68/108/2020-3 от 08.04.20 г.;

– земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208001:529, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, площадью 7307 кв. м, принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 68:29:0208001:529-68/108/2020-3 от 08.04.20 г.

– земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208001:527, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, площадью 2914 кв. м, принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 68:29:0208001:527-68/108/2020-3 от 08.04.20 г.;

– земельный участок, кадастровый номер 68:29:0208001:528, находящийся по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, площадью 3746 кв. м, принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2 от 23.03.2020 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 68:29:0208001:528-68/108/2020-3 от 08.04.20 г.;

мент подписания Договора отчуждаемые Участки со слов Продавца, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому не проданы, не заложены, в судебном споре и не обременены арестом (арестом) не состоят, не обременены правами и претензиями третьих лиц: ипотекой, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых стороны не могли знать на момент подписания Договора, заключенного на срок по 08 марта 2021 г.

2. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Участки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, с подписанием Сторонами Акта приема-передачи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

Продаваемые Участки на момент передачи их Покупателю должны находиться в надлежащем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к соответствующему виду имущества. Фактическое состояние Участков указывается в Акте приема-передачи.

Покупатель информирован о возможности наличия на Участках под поверхностью земли объектов недвижимости, зданий, строений, сооружений, оборудования, материалов, веществ. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего договора изучил качественное состояние Участка с целью определения возможности размещения и строительства на нем жилых домов и претензий к застройщику участка не имеет. Покупатель ознакомлен с полученными ООО «Строительная компания «Мегаполис» (ОГРН 1166820056094) и находящимися у нее материалами инженерных изысканий для проектирования и строительства жилых домов на Участках, замечаний и возражений по ним не имеет.

2.4. Продавец подтверждает, что на момент подписания Договора на Участках отсутствуют как капитальные, так и временные здания, строения, сооружения, коммуникации.

2.5. Право собственности Покупателя на Участки возникает с момента государственной регистрации перехода права.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество оплачивает Покупатель.

3. РАСЧЕТЫ.

3.1. Соглашением Сторон цена Участков, подлежащая уплате по Договору, составляет 28040000 (Сто двадцать восемь миллионов сорок тысяч) рублей, в том числе:

- цена участка с кадастровым номером 68:29:0208001:525 - 50000000 (Пятьдесят миллионов) рублей,
- цена участка с кадастровым номером 68:29:0208001:529 - 42000000 (Сорок два миллиона) рублей,
- цена участка с кадастровым номером 68:29:0208001:527 - 17000000 (Семнадцать миллионов) рублей,
- цена участка с кадастровым номером 68:29:0208001:528 - 19040000 (Девятнадцать миллионов сорок тысяч) рублей.

3.2. Продавец обязуется в срок до 31 августа 2020 г. предоставить Покупателю согласие сетевой организации на перераспределение максимальной мощности, а так же соглашения о перераспределении максимальной мощности и технические условия для присоединения к электрическим сетям для обеспечения электроэнергией следующих планируемых к строительству на Участках многоквартирных жилых домов по проекту планировки территории (ППТ), утвержденному постановлением администрации города Тамбова №7843 от 20.10.2015 г.:

- дом №15 на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:525 - в количестве 250 (Двести пятьдесят) кВт по второй категории надежности электроснабжения;
- дом №18 на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:529 - в количестве 250 (Двести пятьдесят) кВт по второй категории надежности электроснабжения;
- дом №19 на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:527 - в количестве 118 (Сто восемнадцать) кВт по второй категории надежности электроснабжения;
- дом №20 на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:528 - в количестве 131 (Сто тридцать один) кВт по второй категории надежности электроснабжения.

3.3. Оплата цены Договора осуществляется Покупателем в следующем порядке:

- в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Участки на Покупателя Покупатель производит частичную оплату участка с кадастровым номером 68:29:0208001:525 в сумме 5000000 (Пять миллионов) рублей.

- после предъявления Покупателю Продавцом документов по перечню и в срок согласно п.3.2 Договора Покупатель оплачивает:

- за участок с кадастровым номером 68:29:0208001:525 ✓
денежные средства в сумме 15000000 (Пятнадцать миллионов) рублей — в срок не позднее 30

средства в сумме 30000000 (Тридцать миллионов) рублей — в срок не позднее 20

кадастровым номером 68:29:0208001:529

е средства в сумме 10000000 (Десять миллионов) рублей — в течение июня 2021 г.;

е средства в сумме 10000000 (Десять миллионов) рублей — в течение июля 2021 г.;

е средства в сумме 10000000 (Десять миллионов) рублей — в течение августа 2021 г.;

е средства в сумме 12000000 (Двенадцать миллионов) рублей — до 01 декабря 2021 г.;

с кадастровыми номерами 68:29:0208001:527, 68:29:0208001:528

ые средства в сумме 36040000 (Тридцать шесть миллионов сорок тысяч) рублей — до 01
2021 г.

ичное исполнение обязательств (как целиком, так и в части) по оплате допускается.

учае задержки Продавцом исполнения обязательств по п.3.2. Договора оплата начинает
ваться Покупателем не позднее тридцати календарных дней от даты предоставления ему
тов по п.3.2. Договора. Сумма оплаты в этом случае определяется как сумма платежей, срок
ния которых наступил согласно вышеуказанного графика.

зависимости от указанного в платежном поручении назначении платежа, поступающие в
е оплаты по Договору денежные средства засчитываются за участки согласно вышеуказанного

4. Стороны пришли к соглашению, что Участки, указанные в п. 1.1 настоящего Договора,
ются в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.
авец обязуется по получении оплаты предпринять все необходимые действия для погашения
си об ипотеке в отношении Участков:

— не позднее пяти рабочих дней после получения оплаты по каждому окончательному платежу за
сток подать в Управление Росреестра по Тамбовской области заявление о погашении ипотеки в
ошении соответствующего Участка, а в отношении участков 68:29:0208001:527, 68:29:0208001:528
сле полного расчета по договору.

Покупатель информирован, что погашение записи об ипотеке производится на основании
вместного заявления залогодателя и залогодержателя (п.1 ст. 25 ФЗ «Об ипотеке (залоге
движимости)» №102-ФЗ).

3.5. Обязательства по оплате цены Договора считаются исполненными с момента зачисления
уммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Участки, указанные в п. 1.1 Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с
момента подписания Сторонами настоящего Договора, с подписанием Сторонами Акта приема-
передачи, который будет являться неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Участки свободным от прав и претензий третьих лиц.

4.1.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации права
собственности Покупателя на Участки, в том числе предоставить в орган государственной
регистрации нотариальное согласие супруга на данную сделку купли-продажи.

4.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и
настоящим Договором.

4.1.5. Предоставить документы в соответствии с п. 3.2. Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить договорную цену Участков в порядке и сроки, предусмотренные настоящим
Договором.

4.2.2. Принять по Акту приема-передачи Участки в порядке и сроки, предусмотренные
настоящим Договором.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности
на Участки в размере, установленном Налоговым кодексом РФ.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и
настоящим Договором, в том числе с момента получения Участков ответственность за земельные и
иные правонарушения, связанные с их использованием.

4.2.5. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права
собственности к Покупателю на Участки.

4.3. Покупатель вправе с момента фактической передачи ему Участков пользоваться ими по

принятию способами, не нарушающими действующее законодательство РФ, и не к уменьшению их стоимости. С момента государственной регистрации перехода права и — осуществлять другие права собственника на использование, владение и Участками, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых в настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

При нарушении Покупателем сроков оплаты по Договору, он обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств; стихийных бедствий (землетрясения, наводнения и т.д.), действия объективных внешних факторов (войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Наступление обстоятельств непреодолимой силы доказывается соответствующими документами.

6.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 5 (Пяти) дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 9 (Девяти) месяцев Стороны вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

6.4. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Стороны договорились разрешать все спорные вопросы, которые могут возникнуть в процессе исполнения Договора, путем переговоров.

7.2. Если Стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями.

8.2. Уведомления, извещения, иная корреспонденция, для которых настоящим Договором предусмотрена письменная форма, направляются Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве адреса местонахождения, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны. Иная корреспонденция может направляться по почте, электронной почте.

В случае изменения адреса местонахождения Сторона обязана направить в предусмотренном выше порядке извещение другой Стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

Изменение организационно-правовой формы или реорганизация Сторон не является основанием для расторжения настоящего Договора, а также изменения его условий и порядка исполнения. В этом случае права и обязанности Сторон переходят к их правопреемникам.

4



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация

Права собственности на КН 68:29:0208001:529

04.08.2020 г.

Номер регистрации

68:29:0208001:529-68/141/2020-5

Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Федосеева Т. В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация *в г. Тамбове Тамбовской области*

Ипотеки в силу закона

04.08.2020 г.

Номер регистрации

68:29:0208001:529-68/141/2020-6

Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Федосеева Т. В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация

Права собственности на КН 68:29:0208001:525

04.08.2020 г.

Номер регистрации

68:29:0208001:525-68/141/2020-5

Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Федосеева Т. В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация *в г. Тамбове Тамбовской области*

Ипотеки в силу закона

04.08.2020 г.

Номер регистрации

68:29:0208001:525-68/141/2020-6

Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Федосеева Т. В.

(Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация
Права собственности на КН 68:29:0208001:528

04.08.2020 г.

Номер регистрации 68:29:0208001:528-68/141/2020-5
Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав **Федосеева Т. В.**
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация в г. Тамбове Тамбовской
области
Ипотеки в силу закона

04.08.2020 г.

Номер регистрации 68:29:0208001:528-68/141/2020-6
Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав **Федосеева Т. В.**
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация
Права собственности на КН 68:29:0208001:527

04.08.2020 г.

Номер регистрации 68:29:0208001:527-68/141/2020-5
Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав **Федосеева Т. В.**
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация в г. Тамбове Тамбовской
области
Ипотеки в силу закона

04.08.2020 г.

Номер регистрации 68:29:0208001:527-68/141/2020-6
Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав **Федосеева Т. В.**
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	68:29:0208001:528
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 68-68/001-000000000920303-000
Адрес (местоположение):	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская
Площадь, м2:	3746 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	3575444.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малозэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дорожкин Альберт Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:528	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058, контактная информация: 119019, г Москва, ул. Новый Арбат, д 15, эт 22, пом. 1, к 19, оф 7
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:528-68/141/2020-5 04.08.2020 10:44:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2020 10:44:21
		номер государственной регистрации:	68:29:0208001:528-68/141/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2020 1) в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности; 2) в срок не позднее 30 сентября 2020 г; 3) в срок не позднее 20 декабря 2020 г; 4) в течение июня 2021 г; 5) в течение июля 2021 г; 6) в течение августа 2021 г; 7) до 01 декабря 2021 г; 8) до 01 декабря 2021 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морей Людмила Юрьевна
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

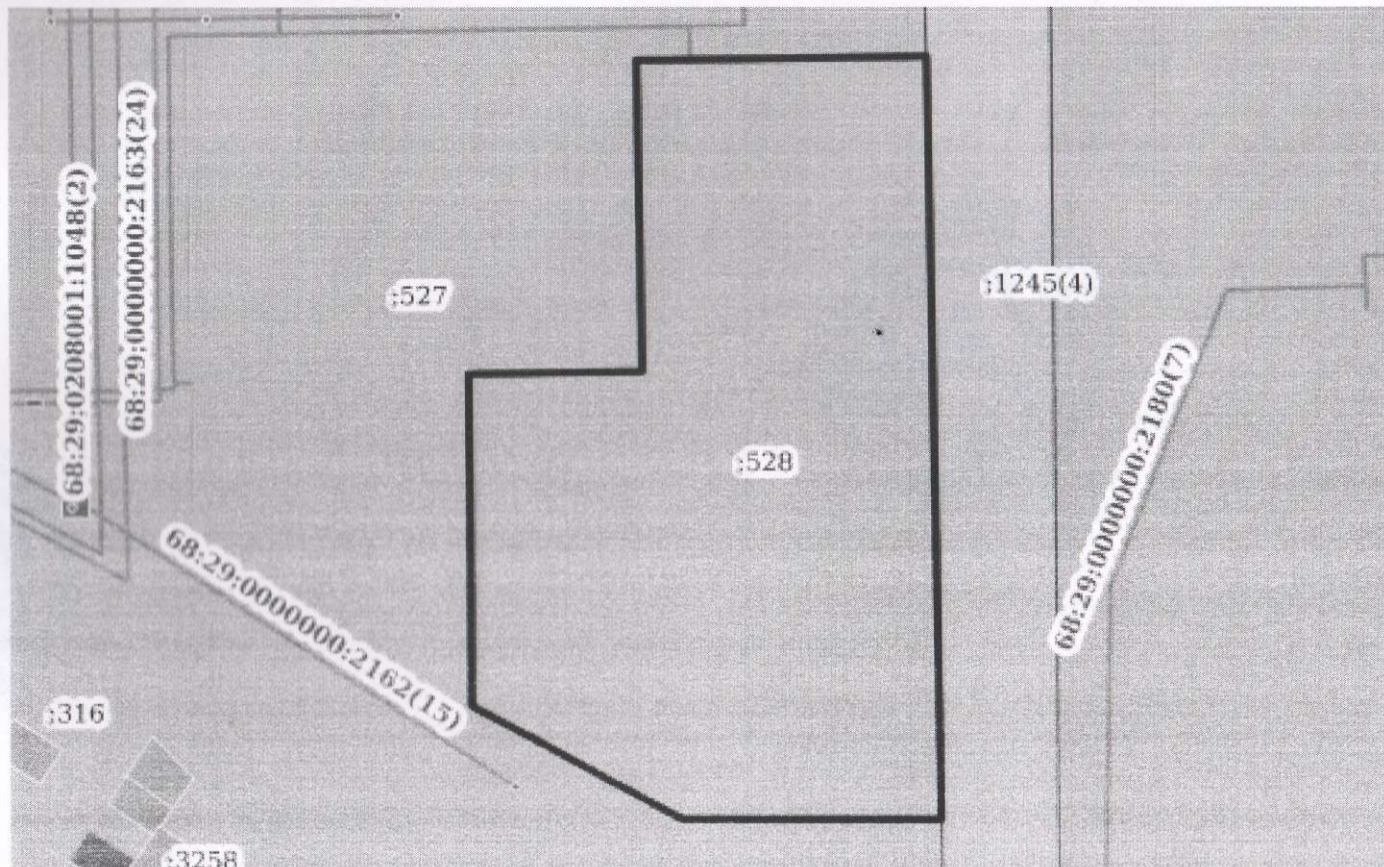
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:528	

План (чертеж, схема) земельного участка



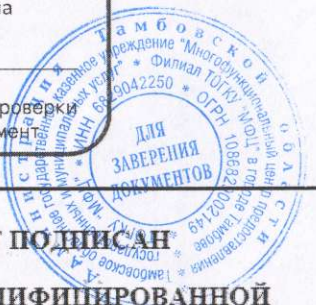
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ТОГКУ «МФЦ» филиал в г. Тамбове
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 20
Уполномоченный сотрудник
Чаус Мария Александровна

05.08.2020, 14:36:48
Реквизиты сертификата ключа проверки
ЭП лица, подписавшего документ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
2 (два)) листа(-ов)
«05» августа 2020 г.
Чаус М.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:529		
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 68-68/001-000000000920297-000		
Адрес (местоположение):	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская		
Площадь, м2:	7307 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	6974312.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дорожкин Альберт Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:529	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058, контактная информация: г Москва, ул Новый Арбат, д 15, пом 1, к. 19, оф. 7
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:529-68/141/2020-5 04.08.2020 10:44:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2020 10:44:32
		номер государственной регистрации:	68:29:0208001:529-68/141/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2020 1) в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности; 2) в срок не позднее 30 сентября 2020 г; 3) в срок не позднее 20 декабря 2020 г; 4) в течение июня 2021 г; 5) в течение июля 2021 г; 6) в течение августа 2021 г; 7) до 01 декабря 2021 г; 8) до 01 декабря 2021 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морей Людмила Юрьевна
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

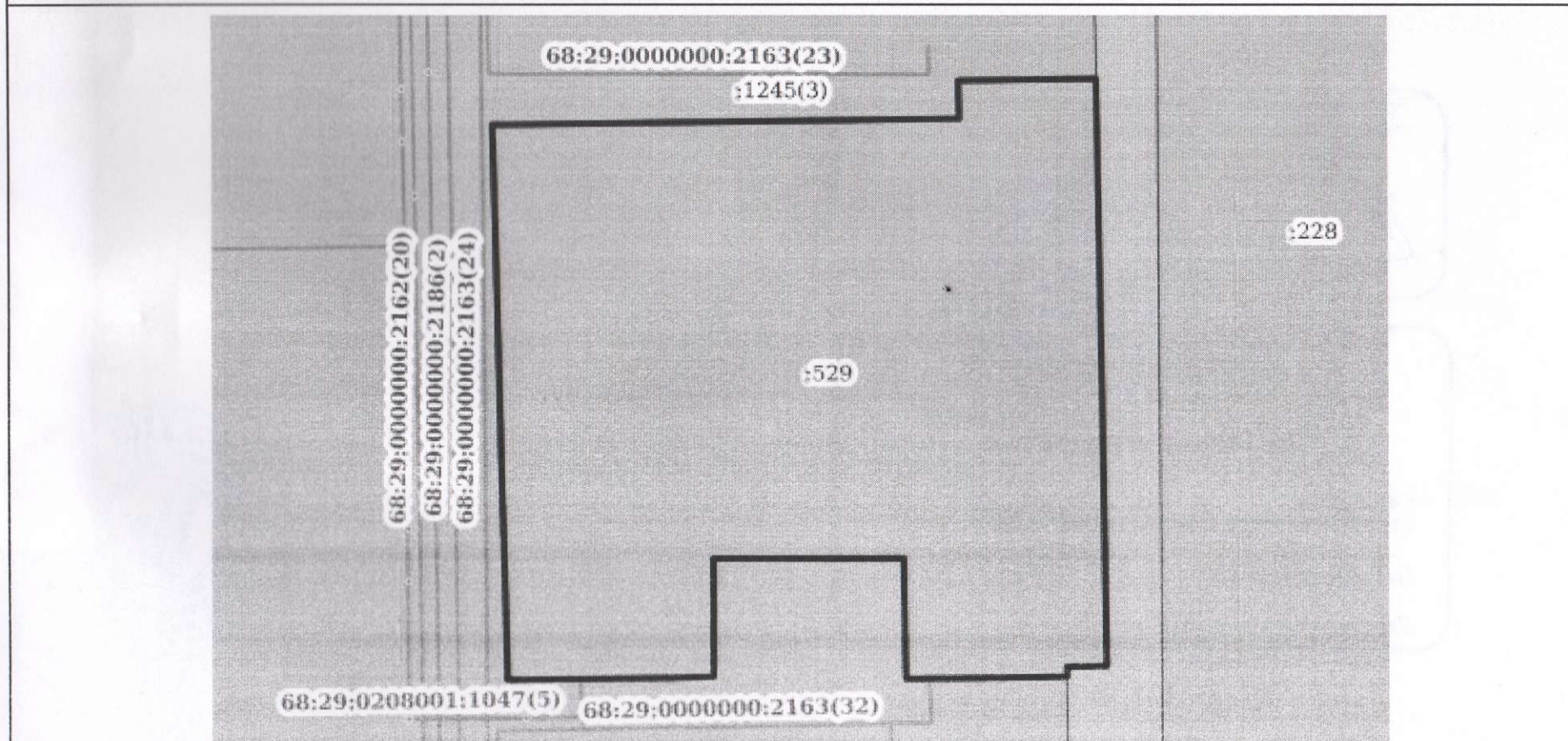
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:529		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТОГКУ «МФЦ» филиал в г. Тамбове
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 20
Уполномоченный сотрудник
Чаус Мария Александровна

MA

05.08.2020, 14:36:48
Реквизиты сертификата ключа проверки
ЭП лица, подписавшего документ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
2 (два)) листа(-ов)
«05» августа 2020 г.
Чаус М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	68:29:0208001:527
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 68-68/001-000000000920300-000
Адрес (местоположение):	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская
Площадь, м2:	2914 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб:	2781325.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дорожкин Альберт Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:527		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058, контактная информация: 119019, г Москва, ул. Новый Арбат, д 15, эт 22, пом. 1, к 19, оф 7
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:527-68/141/2020-5 04.08.2020 10:44:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2020 10:44:26
		номер государственной регистрации:	68:29:0208001:527-68/141/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2020 1) в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности; 2) в срок не позднее 30 сентября 2020 г; 3) в срок не позднее 20 декабря 2020 г; 4) в течение июня 2021 г; 5) в течение июля 2021 г; 6) в течение августа 2021 г; 7) до 01 декабря 2021 г; 8) до 01 декабря 2021 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морей Людмила Юрьевна
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

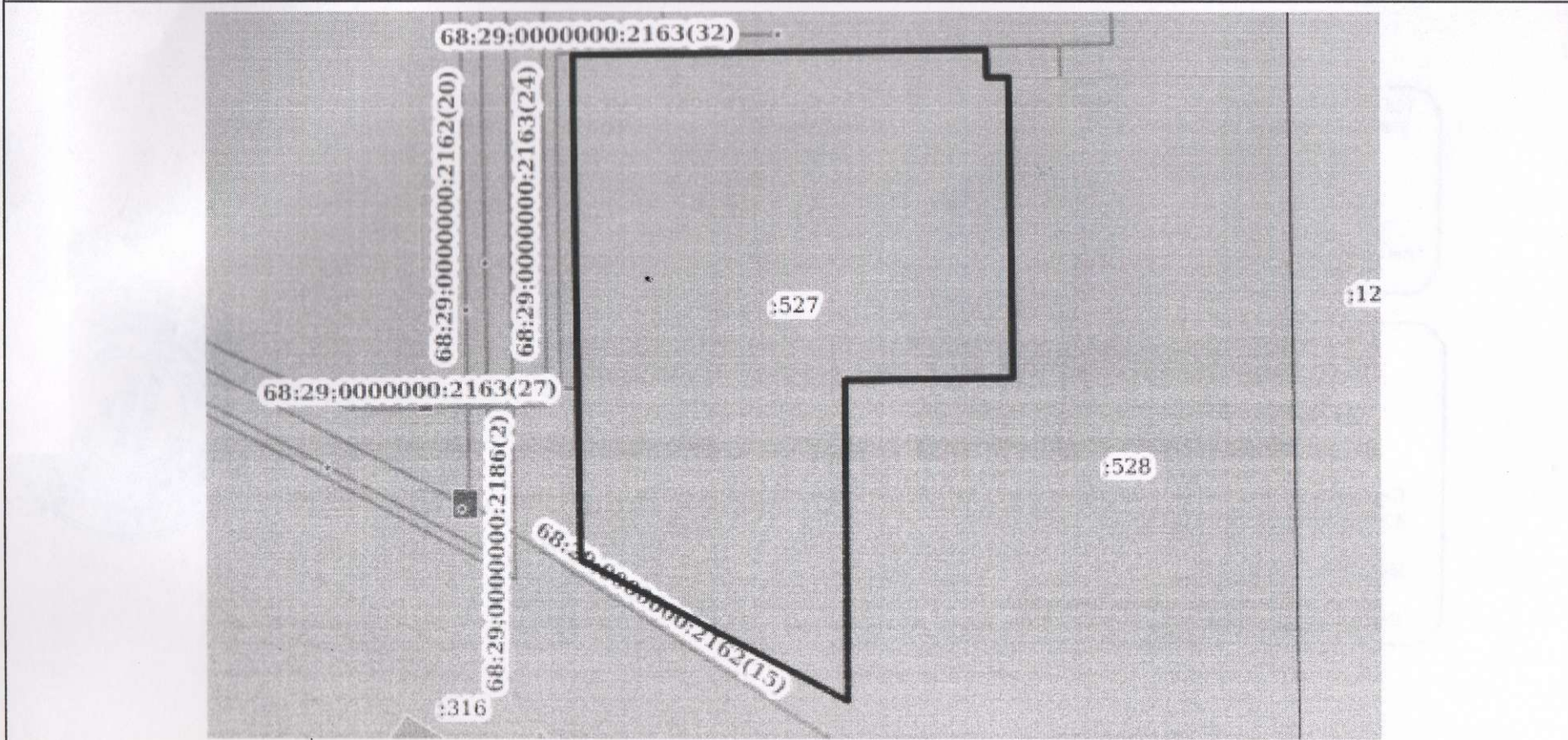
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:527	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТОГКУ «МФЦ» филиал в г. Тамбове
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 20
Уполномоченный сотрудник
Чаус Мария Александровна

[Handwritten Signature]
05.08.2020, 14:36:48
Реквизиты сертификата ключа проверки
ЭП лица, подписавшего документ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
2 (два)) листа(-ов)
«05» августа 2020 г.
Чаус М.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:525		
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 68-68/001-000000000920294-000		
Адрес (местоположение):	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская		
Площадь, м2:	7314 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	6980993.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дорожкин Альберт Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058, контактная информация: 119019, г Москва, ул. Новый Арбат, д 15, эт 22, пом. 1, к 19, оф 7
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:525-68/141/2020-5 04.08.2020 10:44:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2020 10:44:39
		номер государственной регистрации:	68:29:0208001:525-68/141/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2020 1) в течение пяти рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности; 2) в срок не позднее 30 сентября 2020 г; 3) в срок не позднее 20 декабря 2020 г; 4) в течение июня 2021 г; 5) в течение июля 2021 г; 6) в течение августа 2021 г; 7) до 01 декабря 2021 г; 8) до 01 декабря 2021 г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Морей Людмила Юрьевна
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, Выдан 18.07.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

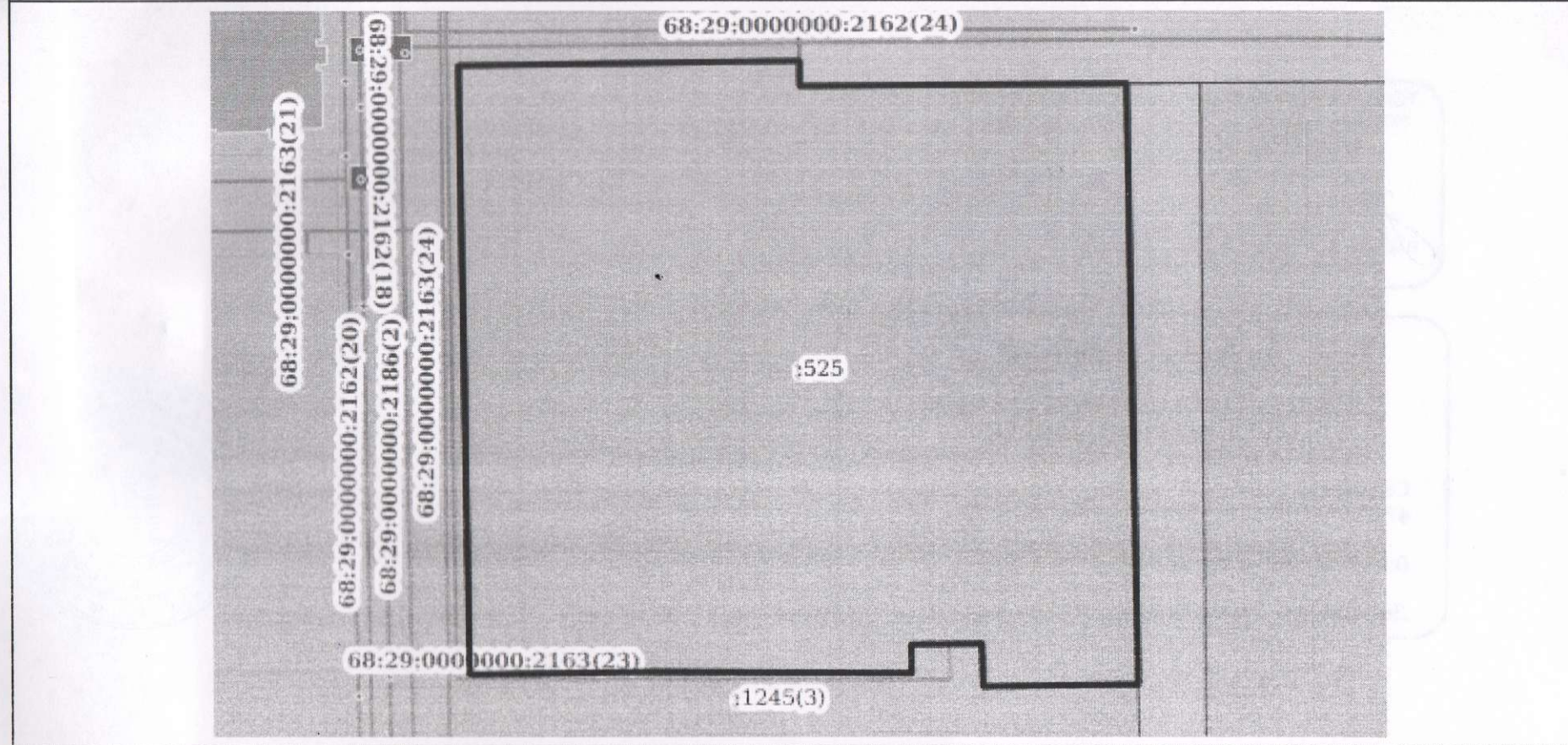
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 августа 2020г.	
Кадастровый номер:	68:29:0208001:525

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ТОГКУ «МФЦ» филиал в г. Тамбове
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 20
Уполномоченный сотрудник
Чаус Мария Александровна

05.08.2020, 14:36:48
Реквизиты сертификата ключа проверки
ЭП лица, подписавшего документ



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
2 (два) листа(-ов)
«05» августа 2020 г.
Чаус М.А.