

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
07.10.2022г.	
Кадастровый номер:	68-29-0208001:529
Номер кадастрового квартала:	68-29-0208001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 68-68/001-00000000920297-000
Адрес:	Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, ул. Научная, земельный участок 6
Площадь:	7307 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	11880305.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68-29-0208001:272
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	19743, 357, 2018-05-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 5
07.10.2022г.	Кадастровый номер: 68:29:0208001:529
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Подхватилин Юрий Аркадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Меганполис", 9704011742

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306369
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.10.2022г.			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:529			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:529-68/141/2020-5 04.08.2020 10:44:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Цивилпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.06.2023			

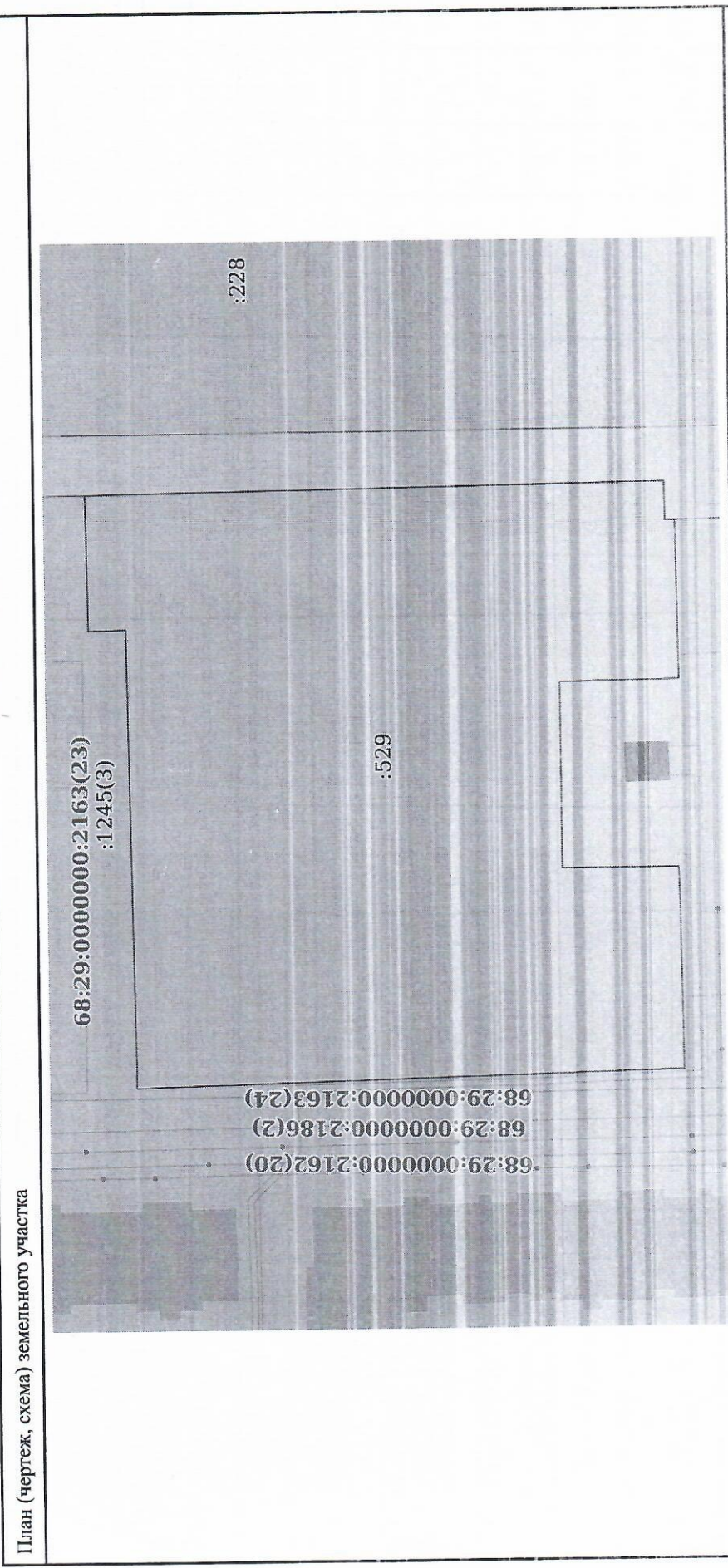
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 8
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
07.10.2022г.	
Кадастровый номер: 68:29:0208001:529	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 645751274001338310923002813983086360 Выдан: 09.08.2022 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.10.2022г.			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:529			




Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
Масштаб 1:900	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383310920032813983030360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 8	
07.10.2022г.	
Кадастровый номер: 68:29:0208001:529	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°7.3'	20.85	данные отсутствуют	68:29:0208001:525	119019, г Москва, ул. Новый Арбат, д 15, эт 22, пом. 1, к 19, оф 7
2	1.1.2	1.1.3	179°7.8'	89.55	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
3	1.1.3	1.1.4	269°2.5'	5.98	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
4	1.1.4	1.1.5	179°14.2'	1.5	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
5	1.1.5	1.1.6	269°8.4'	17.98	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
6	1.1.6	1.1.7	269°17.8'	6.51	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
7	1.1.7	1.1.8	358°48.4'	3.84	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
8	1.1.8	1.1.9	359°12.6'	14.5	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
9	1.1.9	1.1.10	269°51.6'	28.6	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
10	1.1.10	1.1.11	180°0.0'	17.93	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
11	1.1.11	1.1.12	268°12.6'	6.4	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7
12	1.1.12	1.1.13	269°13.4'	24.34	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1, к.19, оф.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		 Сертификат: 64575127400133833107200328130830106360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

07.10.2022г. 68:29:0208001:529

Кадастровый номер:

13	1.1.13	1.1.14	270°0,0'	0.36	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(4)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1,к.19, оф.7
14	1.1.14	1.1.15	358°33,1'	84.64	данные отсутствуют	68:29:0208001:1044	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	90°25,3'	1.36	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(3)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1,к.19, оф.7
16	1.1.16	1.1.17	89°13,3'	69.16	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(3)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1,к.19, оф.7
17	1.1.17	1.1.1	358°31,4'	5.82	данные отсутствуют	68:29:0208001:1245(3)	Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, эт.22, пом.1,к.19, оф.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Актуальность: с 14.05.2022 по 10.06.2023	Актуальность: с 14.05.2022 по 10.06.2023
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 8	
07.10.2022г.	
Кадастровый номер: 68:29:0208001:529	

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
«10» октября 2022 г.



ТОСКУ «Юрид» филиал в с. Тамбов  
392011, г. Тамбов, ул. Горького, д. 2  
Электронный документ  
Филькина Наталья Александровна  
10.10.2022, 12:39

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434630.55	1247356.3	-	0.1
2	434630.87	1247377.15	-	0.1
3	434541.33	1247378.51	-	0.1
4	434541.23	1247372.53	-	0.1
5	434539.73	1247372.55	-	0.1
6	434539.46	1247354.57	-	0.1
7	434539.38	1247348.06	-	0.1
8	434543.22	1247347.98	-	0.1
9	434557.72	1247347.78	-	0.1
10	434557.65	1247319.18	-	0.1
11	434539.72	1247319.18	-	0.1
12	434539.52	1247312.78	-	0.1
13	434539.19	1247288.44	-	0.1
14	434539.19	1247288.08	-	0.1
15	434623.8	1247285.94	-	0.1
16	434623.79	1247287.3	-	0.1
17	434624.73	1247356.45	-	0.1
1	434630.55	1247356.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833409200328139839306369  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023