

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Организация <u>ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	<b>80361255</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	<b>6168014188</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20 152	1 071	1 518
	Результаты исследований и разработок	1120	-	32 044	76 768
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362 148	373 347	294 850
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 948	9 222	9 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	30
	Отложенные налоговые активы	1180	92 213	114 525	114 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	439 237	732 530	933 687
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>922 699</b>	<b>1 262 740</b>	<b>1 431 397</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 177 909	4 284 788	3 117 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	1 116	48
	Дебиторская задолженность	1230	828 087	1 289 390	1 060 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 636	14 950	46 840
	Прочие оборотные активы	1260	1 058 394	1 949 504	1 108 020
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 068 111</b>	<b>7 539 749</b>	<b>5 332 251</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 990 810</b>	<b>8 802 488</b>	<b>6 763 648</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 527 726	1 559 981	1 497 632
	Итого по разделу III	1300	1 528 726	1 560 981	1 498 632
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 569 055	1 528 940	1 764 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 834	113 852	115 666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 653 889	1 642 792	1 880 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 203 180	3 763 706	464 424
	Кредиторская задолженность	1520	516 262	1 578 463	2 730 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87 869	255 863	187 931
	Прочие обязательства	1550	883	683	1 457
	Итого по разделу V	1500	4 808 195	5 598 715	3 384 682
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 990 810	8 802 488	6 763 648



Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

9 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 169 167	1 784 501
	Себестоимость продаж	2120	(1 081 360)	(1 616 355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 807	168 146
	Коммерческие расходы	2210	(70 980)	(67 017)
	Управленческие расходы	2220	(74 007)	(83 964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 180)	17 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	145	129
	Проценты к уплате	2330	(1 477)	(7 630)
	Прочие доходы	2340	78 183	71 414
	Прочие расходы	2350	(58 633)	(72 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 962)	9 011
	Налог на прибыль	2410	6 706	(6 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 362)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 706	(4 506)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 256)	2 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 256)	2 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Патваканов Дмитрий  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

9 июля 2021 г.