

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "ККПД-ИНВЕСТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, дом № 74, офис 709

Коды		
0710001		
30	09	2018
по ОКПО 80361255		
ИНН 6168014188		
по ОКВЭД 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362 231	407 669	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 452	10 862	4 077
	Финансовые вложения	1170	-	49 609	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 874	13 062	23 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 115 098	1 048 319	1 133 848
	Итого по разделу I	1100	1 536 655	1 529 521	1 161 417
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 855 529	3 804 952	4 532 811
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	4 334	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-

	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 548 025	1 542 396	1 511 883
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 609	87 000	87 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 747	63 252	84 930
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 013	2 080	1 120
	Итого по разделу II	1200	5 648 289	5 504 014	6 217 744
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 184 944	7 033 535	7 379 161



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330			
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 737 585	1 619 391	1 306 784
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 738 585</b>	<b>1 620 391</b>	<b>1 307 784</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 786 143	2 395 072	1 979 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	169 381	124 659	82 957
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 955 524</b>	<b>2 519 731</b>	<b>2 062 255</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	287 955	180 393	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 918 549	2 599 327	3 932 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281 854	113 150	76 907
	Прочие обязательства	1550	2 478	543	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 490 836</b>	<b>2 893 413</b>	<b>4 009 122</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 184 944</b>	<b>7 033 535</b>	<b>7 379 161</b>

Руководитель

(подпись)

Очеретов Д.В.

(расшифровка подписи)

по доверенности №0059/18-045 от 25.10.18

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 358 881	2 732 549
	Себестоимость продаж	2120	(2 922 269)	(2 117 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	436 612	615 477
	Коммерческие расходы	2210	(171 191)	(107 560)
	Управленческие расходы	2220	(81 088)	(74 263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 333	433 654
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 339	3 475
	Проценты к уплате	2330	(22 721)	(5 346)
	Прочие доходы	2340	46 859	42 563
	Прочие расходы	2350	(69 422)	(185 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 388	288 997
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 284)	(22 099)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	434	(17 246)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(44 722)	(43 274)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	35 812	(9 672)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 194	213 952



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 194	213 952
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Очеретов Д.В.

(расшифровка подписи)

25 октября 2018г.

25 октября 2018 г.