

38/ГСК/701
07.03.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10-0309/23-к-ц.

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

«06» марта 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Специализированный Застройщик ККПД ИНВЕСТ», ОГРН 1076168000952, ИНН 6168014188, 344016, г. Ростове-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А.

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания - (№ участка 12, № по проекту планировки 5-12). Корпус 5-12: строение 1, строение 2.
210 квартиры – строение 1; 311 квартиры – строение 2; общая площадь квартир – 9058,30м² – строение 1; общая площадь квартир – 12443,10м² – строение 2; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 959,20 м² - строение 1; общая площадь встроенных помещений – 1030,40 м² - строение 2; общая площадь строение 1 – 14346,80м², общая площадь строение 2 – 20149,30м². Этажность 12-15, подземный этаж 1 - строение 1; этажность 12-17, подземный этаж 1 - строение 2.

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-12.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-017001-2022 от 17.08.2022г. выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия 17.04.2024г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы № 61-2-1-3-053978 -2022 от 03.08.2022г. Общество с ограниченной ответственностью «Арטיפекс».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ___ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

16.03.2023г.

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

17.04.2024г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-310-017001-2022 от 17.08.2022г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы № 61-2-1-3-053978 - 2022 от 03.08.2022г. Общество с ограниченной ответственностью «Арטיפекс».
- Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №П-115979 от 12.08.2022г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-048/1/23-К от 16.01.2023г.
- Копия приказа о назначении производителя работ ответственным за качество работ №03-048/23-К от 16.01.2023г.
- Копия приказа о назначении производителя работ ответственным за качество работ №03-049/23-К от 16.01.2023г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-048/1/23-К от 16.01.2023г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-/0021/23-К-И от 06.03.2023г.
- Копия Доверенности № 0031/22-045 от 03.10.2022 г.
- Копия договора аренды земельного участка №36564 от 22.03.2016г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»
- Копия договора подряда
- Копия диплома о высшем образовании.
- Копия градостроительного плана земельного участка с каталогами координат 5-12.
- Общий журнал работ

Директор проектов
ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»



(должность)

М.П. Ойшик

(подпись)

Д.Н. Лунев

(расшифровка подписи)

начальник Ростовского отдела №2 Ростовского управления
по государственному строительному надзору Региональной
служба ГСН РО Д.В.Керимов 07.03.2023г.