

Бухгалтерский баланс

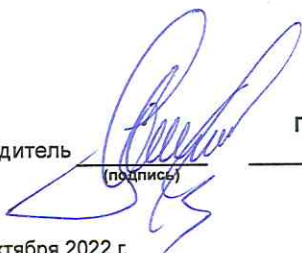
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		80361255		
Дата (число, месяц, год)		6168014188		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФинЭкспертиза"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 846	624	1 071
	Результаты исследований и разработок	1120	5 422	15 326	32 044
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	408 394	424 201	373 347
	в том числе:				
	ППА		54 542	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 265	8 675	9 222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 989	119 559	114 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	442 917	568 384	530 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 716 064	5 705 662	5 017 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 389	1 084	1 116
	Дебиторская задолженность	1230	1 428 594	1 012 118	1 289 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 742	360 492	14 950
	Прочие оборотные активы	1260	1 808 674	1 533 933	1 949 504
	Итого по разделу II	1200	7 992 464	8 613 290	8 272 279
	БАЛАНС	1600	8 435 381	9 181 674	8 802 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 013 086	1 442 351	1 559 981
	Итого по разделу III	1300	2 014 086	1 443 351	1 560 981
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 387 962	2 585 017	1 528 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 600	91 595	113 852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 444 562	2 676 612	1 642 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 076 989	2 980 942	3 763 706
	Кредиторская задолженность	1520	767 097	1 956 292	1 578 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54 593	124 028	255 863
	Прочие обязательства	1550	78 054	449	683
	Итого по разделу V	1500	2 976 733	5 061 711	5 598 715
	БАЛАНС	1700	8 435 381	9 181 674	8 802 488

Руководитель



(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

11 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		80361255		
Дата (число, месяц, год)		6168014188		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 398 640	1 394 315
	Себестоимость продаж	2120	(3 195 839)	(1 281 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 202 801	112 920
	Коммерческие расходы	2210	(219 809)	(113 389)
	Управленческие расходы	2220	(109 575)	(99 058)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	873 417	(99 527)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 200	149
	Проценты к уплате	2330	(9 924)	(1 894)
	Прочие доходы	2340	4 781	126 372
	Прочие расходы	2350	(139 534)	(131 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	734 940	(106 183)
	Налог на прибыль	2410	(164 204)	11 404
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94 630)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(69 574)	11 404
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	570 736	(94 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	570 736	(94 779)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

11 октября 2022 г.