

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|----------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2020 |
| Организация <u>ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</u> | по ОКПО | 35143687 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6168014188 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А</u> | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"</u> | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7708096662 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027739127734 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Нематериальные активы | 1110 | 1 071 | 1 518 | 1 334 |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11101 | - | - | - |
| 5 | Результаты исследований и разработок | 1120 | 32 044 | 76 768 | 84 666 |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 6 | Основные средства | 1150 | 373 347 | 373 560 | 386 908 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| 6 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 9 222 | 9 768 | 10 315 |
| 7 | Финансовые вложения | 1170 | - | 30 | - |
| 19 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 114 525 | 114 776 | 137 637 |
| 11 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 732 530 | 933 687 | 876 055 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11903 | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 262 740 | 1 510 107 | 1 496 915 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 8 | Запасы | 1210 | 4 284 788 | 3 117 215 | 4 759 364 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12105 | - | - | - |
| | Материалы | 12101 | - | - | - |

А.С.С.

| | | | | | |
|----|--|------|-----------|-----------|-----------|
| 11 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 116 | 48 | 12 104 |
| 9 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 289 390 | 1 060 128 | 1 074 596 |
| 7 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 136 609 |
| 10 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 14 950 | 46 840 | 153 645 |
| 11 | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 949 504 | 1 108 020 | 550 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 539 749 | 5 332 251 | 6 136 868 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 802 488 | 6 842 358 | 7 633 783 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 12 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 19 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 559 981 | 1 558 638 | 1 456 710 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 560 981 | 1 559 638 | 1 457 710 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 13 | Заемные средства | 1410 | 1 528 940 | 1 764 668 | 1 489 365 |
| 19 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 113 852 | 123 157 | 145 883 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 27 775 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 642 792 | 1 887 825 | 1 663 023 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 13 | Заемные средства | 1510 | 3 763 706 | 464 424 | 844 937 |
| 15 | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 578 463 | 2 741 083 | 3 322 439 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 14 | Оценочные обязательства | 1540 | 255 863 | 187 931 | 343 479 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 683 | 1 457 | 2 194 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 598 715 | 3 394 895 | 4 513 049 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 802 488 | 6 842 358 | 7 633 782 |

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------------|------------|----|------|
| Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | ОКВЭД 2 | 31 | 12 | 2020 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКФС / ОКФС | по ОКФС / ОКФС | 35143687 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | по ОКЕИ | 6168014188 | | |
| | | | 41.20 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 263 426 | 4 386 834 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 003 083) | (3 782 173) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 260 343 | 604 661 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (137 147) | (200 370) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (143 523) | (162 592) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (20 327) | 241 699 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 305 | 4 771 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 577) | (48 120) |
| | Прочие доходы | 2340 | 187 168 | 82 283 |
| | Прочие расходы | 2350 | (163 771) | (140 278) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (8 202) | 140 355 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 9 545 | (22 335) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (22 200) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 9 545 | (135) |
| | Прочее | 2460 | - | (16 094) |
| | в том числе: | | | |
| | ПР по налоговому (прошлый период) учету при изменении амортизации | | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 343 | 101 926 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 343 | 101 926 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

