

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-31"</b>	ИНН	40842803		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841087700		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание 49, помещение 705</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 197	5 366	6 624
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	1 645	3 289	5 482
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 252	24 461	7 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	76	91
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 513</b>	<b>29 903</b>	<b>14 043</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	876 600	563 794	274 510
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	790 803	512 933	268 917
	НДС по затратам на строительство	12102	82 512	39 169	4 820
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	755	799	92
	Дебиторская задолженность	1230	1 529 544	646 700	69 450
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 121 629	414 294	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	324 347	8 657	3 029
	Авансы по строительству	12303	407 896	222 454	63 917
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314	254	4 934

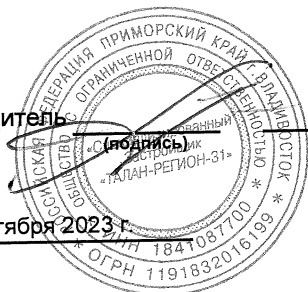


	Прочие оборотные активы	1260	261	42	12
	Итого по разделу II	1200	2 407 474	1 211 589	348 998
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 452 986	1 241 492	363 041



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(156 179)	(100 142)	(30 943)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(156 169)</b>	<b>(100 132)</b>	<b>(30 933)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	52 448	793 408	264 007
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	8 078	48 710	7 430
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	45	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	118 262	116 539
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	116 539	116 539
	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	-	1 723	-
			-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>169 032</b>	<b>911 715</b>	<b>380 591</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 314 125	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	76 232	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 892	47 803	13 197
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	38 051	29 590	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	937	2 091	6 274
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	962	1 772	185
	Прочие обязательства	1550	1 036 144	380 334	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 036 144	380 334	-
			-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 440 123</b>	<b>429 909</b>	<b>13 383</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 452 986</b>	<b>1 241 492</b>	<b>363 041</b>

Руководитель



Макаров Константин  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

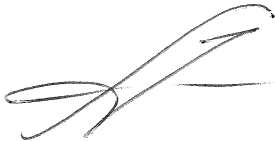
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	43 184	931
	Себестоимость продаж	2120	(28 617)	(516)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 567	415
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 656)	(28 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 089)	(28 394)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35 759)	(18 795)
	Прочие доходы	2340	210	-
	Прочие расходы	2350	(1 190)	(13 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69 828)	(60 761)
	Налог на прибыль	2410	13 791	12 110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 791	12 110
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 037)	(48 651)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 037)	(48 651)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Макаров Константин  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.