

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<u>ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	ИНН	40842803		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1841087700		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	931	-
	Себестоимость продаж	2120	(516)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 809)	(1 441)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 394)	(1 441)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 795)	(5 157)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 572)	(1 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 761)	(8 229)
	Налог на прибыль	2410	12 110	1 646
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 110	1 646
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 651)	(6 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 651)	(6 583)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Завадский Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание № 49, помещение 705

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 104	1 229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 515	7 328	2 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	80	91	-
	Итого по разделу I	1100	20 699	8 648	2 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	451 270	274 510	237 376
	в том числе:				
	Затраты по строительству ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12101	415 236	268 917	236 095
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12102	30 672	4 820	1 281
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421	92	5
	Дебиторская задолженность	1230	353 072	68 527	1 002
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	199 040	3 029	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	2 634	63 917	-
	Авансы по строительству	12303	150 978	471	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	4 934	52
	Прочие оборотные активы	1260	54	12	5
	Итого по разделу II	1200	804 976	348 075	238 440
	БАЛАНС	1600	825 675	356 723	240 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 637)	(30 987)	(8 747)
	Итого по разделу III	1300	(79 627)	(30 977)	(8 737)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	537 978	264 007	120 231
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	498 677	256 578	115 228
	Проценты по кредитам и займам		39 301	7 430	5 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	45	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	116 539	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	116 539	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	654 639	380 591	120 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 825
	в том числе:				
			-	-	10 825
	Кредиторская задолженность	1520	67 547	6 923	118 086
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	15 112	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	185	256
	Прочие обязательства	1550	183 117	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	183 117	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 664	7 108	129 167
	БАЛАНС	1700	825 675	356 723	240 667

Руководитель _____
(подпись)

Завадский Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.