

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	80	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 464)	(10 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 384)	(10 283)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 173)	(847)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 353)	(163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 910)	(11 293)
	Налог на прибыль	2410	8 759	2 241
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 759	2 241
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 151)	(9 052)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 151)	(9 052)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Макаров Константин
Михайлович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание № 49, помещение 705

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 146	1 229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 097	7 328	2 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	83	91	-
	Итого по разделу I	1100	17 327	8 648	2 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	309 543	274 510	237 376
	в том числе:				
	Затраты по строительству ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12101	299 085	268 917	236 095
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12102	8 744	4 820	1 281
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421	92	5
	Дебиторская задолженность	1230	56 928	68 527	1 002
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	1 032	3 029	-
	Авансы по строительству	12302	55 734	63 917	-
	Авансы по запасам	12303	162	471	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	456	4 934	52
	Прочие оборотные активы	1260	60	12	5
	Итого по разделу II	1200	367 408	348 075	238 440
	БАЛАНС	1600	384 735	356 723	240 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 138)	(30 987)	(8 747)
	Итого по разделу III	1300	(66 128)	(30 977)	(8 737)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	316 298	264 007	120 231
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	284 619	256 578	115 228
	Проценты по кредитам и займам	14102	31 679	7 430	5 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	45	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	116 539	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	116 539	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	432 893	380 591	120 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 825
	в том числе:				
	Заемные средства	15101	-	-	10 825
	Кредиторская задолженность	1520	17 838	6 923	118 086
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	17 838	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132	185	256
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 970	7 108	129 167
	БАЛАНС	1700	384 735	356 723	240 667

Руководитель

(подпись)

Макаров Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.