

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"	Форма по ОКУД 0710001	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 03 2022	31	03 2022
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО 40842803	40842803	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН 1841087700	1841087700	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 71.12.2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание № 49, помещение 705	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	12300	16
	по ОКЕИ 384	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 188	1 229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 676	7 328	2 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	87	91	-
	Итого по разделу I	1100	10 951	8 648	2 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	296 325	274 510	237 376
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12101	287 032	268 917	236 095
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12102	8 204	4 820	1 281
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231	92	5
	Дебиторская задолженность	1230	62 224	68 527	1 002
	в том числе:				
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12301	61 912	3 029	993
	Авансы по запасам		-	471	-
	Авансы по строительству		-	63 917	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 994	4 934	52
	Прочие оборотные активы	1260	85	12	5
	Итого по разделу II	1200	362 859	348 075	238 440
	БАЛАНС	1600	373 810	356 723	240 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 430)	(30 987)	(8 747)
	Итого по разделу III	1300	(40 420)	(30 977)	(8 737)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	290 101	264 007	120 231
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	9 863	7 430	5 078
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	45	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	116 539	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	116 539	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	406 698	380 591	120 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 825
	Кредиторская задолженность	1520	7 532	6 923	118 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	185	256
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 532	7 109	129 167
	БАЛАНС	1700	373 810	356 723	240 667

Руководитель _____
(подпись)

Осетрова Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность			40842803		
Единица измерения: в тыс. рублей			1841087700		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	40	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 181)	(3 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 141)	(3 079)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 433)	(242)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(204)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 778)	(3 399)
	Налог на прибыль	2410	2 335	668
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 335	668
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 443)	(2 731)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 443)	(2 731)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Осетрова Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.