

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690002, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, здание № 49, помещение 705

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
40842803		
1841087700		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 229	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 328	2 227	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	91	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 648	2 227	54
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	274 510	237 376	-
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12101	268 917	236 095	-
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: г.Владивосток, ул.Басаргина	12102	4 820	1 281	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92	5	1
	Дебиторская задолженность	1230	68 527	1 002	38 620
	в том числе:				
	Авансы по строительству	12301	63 917	-	-
	Авансы по запасам	12302	471	-	-
	Авансы прочие	12303	3 029	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 934	52	4
	Прочие оборотные активы	1260	12	5	-
	Итого по разделу II	1200	348 075	238 440	38 625
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>356 723</b>	<b>240 667</b>	<b>38 679</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 987)	(8 747)	(216)
	Итого по разделу III	1300	(30 977)	(8 737)	(206)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	264 007	120 231	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	256 578	115 228	-
	проценты по долгосрочным кредитам		7 430	5 003	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 539	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	116 539	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	380 591	120 237	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	10 825	38 880
	в том числе:				
		15101	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 923	118 086	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	185	256	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 108	129 167	38 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	356 723	240 667	38 679



Руководитель

(подпись)

Осетрова Мария Сергеевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация <b>ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	<b>40842803</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>		ИНН	<b>1841087700</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	53	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 076)	(3 506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 023)	(3 506)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 352)	(5 346)
	Прочие доходы	2340	5 401	-
	Прочие расходы	2350	(2 328)	(1 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 302)	(10 698)
	Налог на прибыль	2410	5 062	2 167
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 062	2 167
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 240)	(8 531)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 240)	(8 531)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Осетрова Мария Сергеевна**

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Приложение № 7  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации, в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2022** в **11.55.52** был получен документ в файле

**NO\_VUNOTCH\_2543\_2543\_1841087700254301001\_20220328\_D0F87536-E903-48AB-BD0E-374323DCFCF5** ,

(наименование файла)

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31", 1841087700/254301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE1114784310**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 2543**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**2543**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю(код 2543)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31", 1841087700/254301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **28.03.2022** в **11.55.20** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUNOTCH\_2543\_2543\_1841087700254301001\_20220328\_D0F87536-E903-48AB-BD0E-374323DCFCF5**  
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю(код 2543)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001437708991**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение N 1  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2022** в **11.55.20** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_2543\_2543\_1841087700254301001\_20220328\_D0F87536-E903-48AB-BD0E-374323DCFCF5** ,

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31", 1841087700/254301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE1114784310**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МИФНС №12 по Приморскому краю (код 2543)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**2543**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))