

**Многоквартирные дома со встроенными помещениями  
нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.**

**3 этап освоения территории.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**25-БАСАРГ3-ПЗУ**

**Том 2**



**Многоквартирные дома со встроенными помещениями  
нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.  
3 этап освоения территории.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25-БАСАРГ3-ПЗУ

Том 2

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Федоров

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ И.Н. Пузанова



Изм	№ док	Подп.	Дата
1	15-23	<i>И.Н. Пузанова</i>	03.23
2	69-23	<i>А.В. Федоров</i>	06.23

Разрешение	Обозначение	25-БАСАРГЗ-ПЗУ
69-23	Наименование объекта строительства	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	0, 1	<p align="center"><u>Обложка. Титульный лист</u></p> <p>Указание информации о внесении изменения в том</p> <p align="center"><u>Текстовая часть</u></p> <p>4 Заменён. Откорректирована информация по топоосъемке.</p> <p>12 Заменён. Откорректирована информация по топоосъемке.</p> <p>17 Заменён. Откорректирована информация по нормативной площади озеленения. Расчёт озеленения приведён в соответствие.</p> <p>18 Заменён. Откорректирована информация по нормативной площади озеленения. Расчёт и проектируемая площадь озеленения приведены в соответствие.</p> <p>19 Откорректирована ссылка на норматив по расчёту парковочных мест.</p> <p>21 Заменён. Откорректировано количество машино-мест на территории.</p> <p>В таблицу регистрации изменений внесены записи по заменённым листам.</p> <p align="center"><u>Графическая часть</u></p> <p>1 Заменён. Заменена топосонова, откорректировано примечание.</p> <p>2 Откорректировано благоустройство (расположение машино-мест, конфигурация проезда, озеленения, тротуаров и т.д.), добавлены условные обозначения, откорректированы основные показатели генерального плана.</p> <p>3 Заменён. Заменена топосонова.</p> <p>4 Откорректировано благоустройство (расположение машино-мест, конфигурация проезда, озеленения, тротуаров и т.д.), откорректированы ведомости.</p> <p>5 Заменён. Заменена топосонова, откорректировано примечание.</p> <p>6 Откорректировано благоустройство (расположение машино-мест, конфигурация проезда, озеленения, тротуаров и т.д.), в связи с чем приведена в соответствие организация рельефа в верхней части участка.</p> <p>7 Заменён. В связи с заменённой топосоновы откорректировано примечание.</p>	4	

Согласовано	06.23	
	Гречухина	
Н. контр.		

Изм. внес	Кузнецова		06.23	ООО «ПМ «Новация» отдел проектирования генеральных планов	Лист	Листов
Составил	Кузнецова		06.23		1	2
ГИП	Пузанова		06.23			
Утв.	Дударева		06.23			

Разрешение		Обозначение			
69-23		Наименование объекта строительства	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
	5	Заменен. Заменена топосонова. Откорректировано благоустройство (расположение машино-мест, конфигурация проезда, озеленения, тротуаров и т.д.), откорректированы сети наружного освещения, сети ливневой канализации			
	6	Заменен. Заменена топосонова. Откорректировано благоустройство (расположение машино-мест, конфигурация проезда, озеленения, тротуаров и т.д.), откорректирована движение на площадке в верхней части участка.			
ООО «ПМ «Новация» отдел				Лист	2

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист	1	Изм. 1,2
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.С (л.1)	Содержание тома	2	Изм.1(Зам.); 2 (Зам.)
	Текстовая часть		
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.1)	Перечень технических регламентов и нормативных документов (стандартов, сводов правил и т.п.), в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация	5	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.4)	1 Основание для проектирования	7	Изм.1 (Зам.)
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.5)	2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.7)	2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	10	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.8)	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.9)	4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	12	Изм.1 (Зам.)
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.10)	5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13	Изм.1 (Зам.)
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ (л.11)	6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических	14	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2	-	Зам.	69-23	<i>Кузнецова</i>	06.23
1	-	Зам.	15-23	<i>Кузнецова</i>	03.23
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Кузнецова		<i>Кузнецова</i>	10.22
		Гречухина		<i>Гречухина</i>	10.22
		Пузанова		<i>Пузанова</i>	10.22

## 25-БАСАРГЗ-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ПМ «Новация»

Обозначение		Наименование		Стр.	Примечание	
		процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод				
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.12)	7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15	Изм.2 (Зам)	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.13)	8	Описание решений по благоустройству территории	16		
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.14)	9	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	17		
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.15)	10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	18		
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.16)	10.1	Расчет площадок	19	Изм.2 (Зам)	
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.20)	11	Технико-экономические показатели	23		
25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	(л.21)		Таблица регистрации изменений	24	Изм.1(Зам.); 2 (Зам.)	
Приложения						
Графическая часть						
Взам. инв. №	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.1)	Схема планировочной организации земельного участка	25	Изм.2 (Зам)	
	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.2)	План благоустройства территории	26	Изм.2 (Зам)	
	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.3)	План организации рельефа	27	Изм.2 (Зам)	
Подл. и дата	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.4)	План земляных масс	28	Изм.2 (Зам)	
	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.5)	Сводный план инженерных сетей	29	Изм.1 (Зам.); 2 (Зам.)	
	25-БАСАРГЗ-ПЗУ	(л.6)	Движение техники на площадке	30	Изм.2 (Зам)	
Инв. № подл.	2	-	Зам.	69-23		06.23
	1	-	Зам.	15-23		03.23
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.С</b>					Лист	
					2	

## Текстовая часть

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

2	-	Зам.	69-23	<i>Земель</i>	06.23
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова		<i>Кузнецова</i>	10.22
Н. контр.		Гречухина		<i>Гречухина</i>	10.22
ГИП		Пузанова		<i>Пузанова</i>	10.22

25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	21

ООО «ПМ «Новация»

Перечень технических регламентов и нормативных документов (стандартов, сводов правил и т.п.), в соответствии с требованиями которых разработана проектная документация

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- Постановление от 20 мая 2022 № 914 (в ред. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года));
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, Приложение к решению Думы города Владивостока от 07.04.2010 N 462;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



— Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. № 61-пп;

— Приложение к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 N 365 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ (в ред. Приказа министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 12.05.2021 N 37-01-09/63).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>			

## 1 Основание для проектирования

Раздел выполнен на основании эскизного проекта "Многоквартирные дома по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории", шифр 25-БАСАРГЗ-ЭП, выполнен ООО "Оферта Диалог" (2022.09.01.).

Проект выполнен на основании Документации по планировке территории, шифр 189-ППТ-2020, выполнен ООО "Оферта Диалог".

Топографический план М1:500 предоставлен Заказчиком и выполнен ООО "Искра.Эксперт", шифр 25БЗЗ1060/20122021-2021-ИГДИ-Г.5.

Система координат – местная, принятая для г. Владивостока.

Система высот - Балтийская, 1977г.

Раздел выполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0 (ГПЗУ).

Проектом предусматривается размещение многоквартирного дома на земельном участке, свободном от застройки.

Класс объекта принят в соответствии с Ведомостью потребительских характеристик Технического задания – Стандарт плюс.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подл. и дата				
2	-	Зам.	69-23	<i>Замосел</i>	06.23
1	-	Зам.	15-23	<i>С. Южа</i>	03.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>					Лист
					4

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Город Владивосток – центр Дальневосточного федерального округа. Город-порт Владивосток является административным, экономическим и культурным центром Приморского края. Промышленность и производственная инфраструктура определяются наличием торгового порта – крупнейшего на Дальнем Востоке, базы военного флота, предприятий рыбной, радиоэлектронной и приборостроительной промышленности. Во Владивостоке насчитывается около 200 предприятий республиканского и местного значений, много новостроек. Во Владивостоке оканчивается крупнейшая в стране Дальневосточная железная дорога и федеральная автотрасса Владивосток – Хабаровск.

Бухта Патрокл хорошо укрыта от всех ветров и волнения, и является первоклассной бухтой, обеспечивающей стоянку судов всех размеров, как у причалов, так и на рейде. Весь район представляет собой сильно урбанизированную территорию, на которой не сохранилось первоначального естественного морфоструктурного облика, и которая с поверхности, почти повсеместно имеет антропогенный рельеф и полностью перекрыта техногенными (насыпными) грунтами.

Жилой комплекс сформирован двумя идентичными 17-этажными 1-секционными зданиями. Фасадные решения жилого комплекса учитывают 1 и 2 очередь застройки. Единое решение по фасадам призвано подчеркнуть целостность объемно-пространственной композиции. Южный фасад имеет раскрытие на море, что нашло отражение в объемно-планировочном решении жилого комплекса. Участок проектирования расположен на сложном рельефе, решением стало строительство подпорных стен вдоль восточной и западной сторон участка. С западной и северной сторон участка размещены наземные автостоянки. Въезды на территорию комплекса предусмотрены с южной, восточной и северной частей участка. Юго-восточная часть участка сформирована закрытым двором без машин. Благоустройство внутреннего двора представляет собой развитую городскую среду, направленную на организацию комфортного отдыха населения.

В административном отношении участок работ расположен в Приморском крае, г. Владивосток, ул. Басаргина. Участок относится к территории Первомайского муниципального района г. Владивостока.

Площадка строительства имеет сложную форму многоугольника, вытянутого с севера на юг и ограничена:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**25-БАСАРГ3-ПЗУ.ТЧ**

Лист

5

— с севера улицей 4, этапами 1 и 2; (Проект "Многоквартирные дома по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории", проект "Многоквартирные дома по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 2 этап освоения территории");

— с юга перспективной улицей;

— с востока территорией Детский сад № 167;

— с запада улицей Басаргина.

Высотные отметки поверхности находятся в пределах 22,75 - 34,80 м (система высот - Балтийская, 1977г.).

Климатический подрайон строительства – I В.

Подлежащие сносу строения на площадке проектирования отсутствуют. Площадка свободна от застройки.

Подлежит выносу кабельная линия 6 кВ (см. графическую часть проекта 25-БАСАРГЗ-ПЗУ, л.5).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Сведения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование санитарно-защитных зон (СЗЗ) принято согласно: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016.

В пределах границ земельного участка проектируется строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, необходимость определения СЗЗ для данного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствует.

На участке проектирования предполагается размещение (обоснование для размещения площадок, а также устанавливаемые расстояния согласно СП 42.13330.2016):

- детских игровых площадок (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 10,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016
- площадок для занятий физкультурой (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 10,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016
- площадок для отдыха взрослого населения (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 8,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016
- площадок для мусорных контейнеров (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 20,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016
- площадок для хозяйственных целей (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий для площадки, предназначенной для сушки белья, не нормируется);
- площадок для временного хранения автомобилей (расстояние от площадок для «гостевых» м/мест до площадок для отдыха, игр и т.д. не нормируется); Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				


4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Проектная документация на благоустройство территории для объекта «Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории» принята на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0;
- Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, Приложение к решению Думы города Владивостока от 07.04.2010 N 462;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. № 61-пп;
- Эскизный проект "Многоквартирные дома по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения", шифр 25-БАСАРГЗ-ЭП, выполнен ООО "Оферта Диалог" (2022.09.01);
- Документация по планировке территории, шифр 189-ППТ-2020, выполнен ООО "Оферта Диалог".

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0 (ГПЗУ) здание расположено в границах допустимого размещения зданий и сооружений, а также с учетом допустимых расстояний от существующих инженерных сетей согласно СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	Зам.	15-23		03.23	25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели для многоквартирного дома в разделе 25-БАСАРГЗ-ПЗ.

Сведения о земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения о земельном участке

	Кадастровая выписка о земельном участке	Площадь участка
	Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0 (ГПЗУ). Кадастровый номер земельного участка 25:28:030014:7837.	13019,0 м².

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								10
			1	-	Зам.	15-23		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ



6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод приведены в следующих разделах проекта:

25-БАСАРГЗ -ИОС1, 25-БАСАРГЗ -ИОС2, 25-БАСАРГЗ -ИОС3, 25-БАСАРГЗ -ИОС4, 25-БАСАРГЗ -ИОС5, 25-БАСАРГЗ -ООС.

Лист 5 “Сводный план инженерных сетей” графической части раздела 25-БАСАРГЗ -ПЗУ запроектирован на основании разделов проекта 25-БАСАРГЗ -ИОС1, 25-БАСАРГЗ -ИОС2, 25-БАСАРГЗ -ИОС3, 25-БАСАРГЗ -ИОС4, 25-БАСАРГЗ -ИОС5, 25-БАСАРГЗ -ООС и СП 42.13330.2016. Инженерные сети запроектированы под газонами, частично под проездами, по кратчайшим расстояниям и с нормативными расстояниями по отношению друг к другу.

Размещение инженерных сетей принято на основании таблиц 12.5, 12.6 СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>			

## 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основе топографической съёмки. Топографический план М1:500 предоставлен Заказчиком и выполнен ООО "Искра.Эксперт", **шифр 25БЗЗ1060/20122021-2021-ИГДИ-Г.5.**

Основным принципом при разработке проекта является приближение проектных решений к существующему рельефу.

План организации рельефа увязан с существующим рельефом и застройкой. Проектные отметки назначены с учетом обеспечения безопасности движения и отведения дождевых вод. Отвод поверхностных вод с дворовой части проектируемого участка запроектирован по дождеприемным лоткам, далее через разрыв бортового камня на проектируемую и существующую проезжую часть.

Проектом предусмотрено устройство проездов с односкатным поперечным профилем.

Вертикальная планировка предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;
- устройство подпорных стен на участках с большим перепадами высот;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной поверхности приняты в пределах от 0,05 % до 4 % (в особо стесненных условиях до 8 %).

Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

**Система координат – местная, принятая для г. Владивостока.**

Система высот - Балтийская, 1977г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	69-23	<i>Зависел</i>	06.23	25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с покрытием из брусчатки (в ассортименте);
- установку малых архитектурных форм;
- устройство детских игровых площадок;
- устройство физкультурных площадок;
- устройство площадки для хозяйственных целей;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения.

Озеленение площадки включает:

- устройство газонных покрытий;
- посадка кустарников (в ассортименте);
- посадка деревьев (в ассортименте);
- устройство цветников (в ассортименте).

В связи с невозможностью выполнения финишных покрытий и озеленения в зимнее время предусмотреть перенос сроков выполнения этих работ на ближайший весенне-летний период.

На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрены автостоянки:

- для смешанного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрено следующие типы ограждений:

- ограждение дворовой территории, с распашными воротами, с калиткой (ограждение решетчатое металлическое);
- ограждение контейнерной площадки (ограждение металлическое решетчатое с навесами над контейнерами, с калитками).

Проектом предусмотрено зонирование дворовой территории на принципе двора без машин.

Дворовая территория свободна от заезда автомобилей (кроме заезда пожарной техники по укрепленным покрытиям в случае возникновения чрезвычайной ситуации).

Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории. В качестве источников света приняты светодиодные светильники консольного типа - для освещения автостоянок, проездов и площадок отдыха, а также светодиодные светильники торшерного типа - для освещения вдоль тротуаров.

Интв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Согласно Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, Приложение к решению Думы города Владивостока от 07.04.2010 N 462 Участок для проектирования относится к Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4) (п. 3.4).

Предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей.

Предельное максимальное количество этажей - 30 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 3 м;
- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания;
- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.

В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии зонирования.

Территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства выполнено согласно Градостроительному плану земельного участка.

Проектируемое здание размещено в пределах зоны допустимого размещения зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Заезд на территорию проектируемой площадки осуществляется с перспективной улицы, так же с улицы Сочинская. Для стоянки автотранспорта предусмотрены открытые автостоянки на территории проектируемого дома для хранения автомобилей.

Проектом предусмотрено зонирование дворовой территории на принципе двора без машин. Дворовая территория свободна от заезда автомобилей (кроме заезда пожарной техники по укрепленным покрытиям в случае возникновения чрезвычайной ситуации). Слева от проектируемых зданий расположены автостоянки с удобными подъездами для легкового транспорта. По верхней левой границе автостоянки (около проектируемой ТП 1 этапа) запроектированы хозяйственная площадка для ТБО и ТКО с удобным круговым подъездом для специализированной техники по территории автостоянки и выездом на ул. Сочинская. Поэтому же круговому проезду предусматривается подъезд специализированного транспорта к ТП, к зданию. Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается устройство проездов для пожарной техники шириной 6,0 м с двух продольных сторон зданий. С торцов зданий предусмотрен только проезд шириной 3,5 м для обеспечения кругового проезда пожарной техники. Заезд техники во двор осуществляется через распашные ворота.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## 10.1 Расчет площадок

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. № 61-пп, таблица 1.6.4.

Общая площадь квартир (без балкона) жилого комплекса – **16600,0 м<sup>2</sup>**.

Жилая площадь квартир – **6733,6 м<sup>2</sup>**.

Кол-во квартир – **304**.

Кол-во жителей – **532**.

Жилищная обеспеченность **32 м<sup>2</sup>/чел.**

### 1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Нормативное значение 2,47 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир:

$$16600,0 \text{ м}^2 \cdot 2,47 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 = 410,02 \text{ м}^2$$

$$410,02 \text{ м}^2 - 50 \% = 205,01 \text{ м}^2$$

### 2. Площадки для отдыха взрослого населения

Нормативное значение 0,7 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир:

$$16600,0 \text{ м}^2 \cdot 0,7 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 = 116,2 \text{ м}^2$$

$$116,2 \text{ м}^2 - 50 \% = 58,1 \text{ м}^2$$

### 3. Площадки для занятий физкультурой

Нормативное значение 2,6 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир:

$$16600,0 \text{ м}^2 \cdot 2,6 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 = 431,6 \text{ м}^2$$

$$431,6 \text{ м}^2 - 50 \% = 215,8 \text{ м}^2$$

Согласно разделу СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений», п.7.5, примечание 2 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых.

Физкультурно-спортивные центры жилых районов в радиусе доступности 1500 м (СП 42.13330.2016, Таблица 10.1) располагаются на территории Средних общеобразовательных школ № 65 (1400 м), № 33 (1500 м), № 2 (спортивным ядро) (1500 м).

Так же, в радиусе доступности располагаются:

- тренажерный зал Patrocl Olympia Gym (160 м);
- Остров чемпионов детский спортивный клуб (300 м);
- Спортивная площадка Владивосток (450 м);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Спортивная площадка Владивосток (1000 м);
- Спортивная площадка Владивосток (1100 м);
- Спортивная площадка Владивосток (1500 м);
- Спортивная школа Бастион (1500 м);
- Спортивные секции Приморская Федерация Спортивной Аэробики (1500 м);
- Центр подготовки юных футболистов Заря (1500 м).

#### 4. Площадки для хозяйственных целей и выгула собак \*

Нормативное значение 2,0 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир:

$$16600,0 \text{ м}^2 \cdot 2,0 / 100 = 332,0 \text{ м}^2$$

Проектом благоустройства предусмотрено устройство в границах каждого этапа площадок различного назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослых) в необходимом расчетном объеме.

#### 5. Расчет озеленения.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0 минимальный процент озеленения 30%. Исходя из этого нормативная площадь озеленения составляет:

Площадь земельного участка 13019,0 м<sup>2</sup>

100% - 13019,0

30% - 3905,7

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
2	-	Зам.	69-23	<i>Завсеев</i>	06.23	25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о нормативных показателях по генплану приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Нормативные показатели по генплану

Площадки	Показатель, м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Нормативная площадь, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь, м <sup>2</sup> с учётом уменьшения	Проектируемая площадь, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	<b>410,02</b>	<b>205,01</b>	<b>444,0</b>
Для отдыха взрослого населения	0,7	<b>116,2</b>	<b>58,1</b>	<b>116,2</b>
Для занятий физкультурой	2,6	<b>431,6</b>	<b>215,8</b>	<b>215,8</b>
Для хозяйственных целей	2	<b>332,0</b>	-	<b>332,2</b>
Озеленение	<b>30%</b>	<b>3905,7</b>	-	<b>3975,0,</b> в т.ч.: 3100,9 (газон) 614,4 / 259,7 (ДИП,ПО,ФП/ ХП в газоне)

Согласно разделу 1 примечания № 3 к табл. 1.6.4 Местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденных постановлением 61-пп от 30.01.2020 г.: общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Согласно разделу СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений», п.7.5, примечание 2 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Согласно разделу 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

## 6. Расчет автостоянок.

Расчет парковочных мест выполнен согласно градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0548-0.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	69-23	<i>Заварин</i>	06.23

**25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ**

Лист

18



Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади квартир, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

$$6733,6 \text{ м}^2: 100 = 67 \text{ мест, где } - 6733,6 \text{ м}^2 - \text{жилая площадь квартир,}$$

$$304 \cdot 0,5 = 152 \text{ места, где } 304 - \text{количество квартир.}$$

**Итого необходимо: 152 парковочных мест для жилых домов.** В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

$152 \cdot 10 \% = 15$  мест для стоянки транспортных средств для людей с инвалидностью, в том числе расширенных (размером 6,0 x 3,6 м):

$$5 + (53 \cdot 3\%) = 7 \text{ мест.}$$

**Итого, нормативное количество машино-мест:**

**152 м/м** для транспорта жилых домов,

в том числе **7 м/м** расширенных для транспорта МГН (размером 6,0 x 3,6 м)

и **8 м/м** для транспорта МГН размером.

Количество машино-мест на территории – **153** парковочных места, в том числе **8 м/м** расширенных для транспорта МГН (размером 6,0 x 3,6 м) и **8 м/м** для транспорта МГН.

## 7. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Минимальные расчётные показатели по видам накопления твёрдых бытовых отходов приняты по приложению к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 N 365 № п/п. 24 таблицы.

Жилой дом, количество жителей **532**.

Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив- 1 проживающий.

Годовой норматив накопления ТКО на 1 расчетную единицу:

$$\text{кг/год} - 172,780$$

$$\text{м}^3/\text{год} - 0,902$$

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	7. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов						Лист	
			Минимальные расчётные показатели по видам накопления твёрдых бытовых отходов приняты по приложению к приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 04.12.2017 N 365 № п/п. 24 таблицы.							19
			Жилой дом, количество жителей <b>532</b> .							
Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив- 1 проживающий.						25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ				
Годовой норматив накопления ТКО на 1 расчетную единицу:										
кг/год – 172,780										
м <sup>3</sup> /год – 0,902										
2	-	Зам.	69-23	<i>Зеленая</i>	06.23					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Норматив накопления отходов в месяц на 1 расчетную единицу:

кг/мес. – 14,40

м<sup>3</sup>/мес. - 0,077

Из расчета на **532** проживающих норматив накопления отходов в месяц составляет:

$$532 \cdot 0,077 \text{ м}^3/\text{мес.} = 41,0 \text{ м}^3/\text{мес.}$$

Согласно расчёту запроектирована мусоросборочная контейнерная площадка на 2 контейнера с объёмом бака 1,1 м<sup>3</sup> каждый, с отделением под крупногабаритный мусор:

$$41,0 \text{ м}^3/\text{мес.} : 2,2 \text{ м}^3 = 19 \text{ раз/мес. вывоз ТКО.}$$

## 11 Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели приведены в графической части проекта 25-БАСАРГЗ-ПЗУ, л.1, таблица «Технико-экономические показатели по генплану».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	1,4,9,10	-	-	24	15-23	<i>С. Куз</i>	03.23
2	-	1,2,4,12,17,18,19	-	-	24	69-23	<i>Завсуд</i>	06.23

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
2	-	Зам.	69-23	<i>Завсуд</i>	06.23		21
1	-	Зам.	15-23	<i>С. Куз</i>	03.23		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³			
				квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий		
1	Проектируемый жилой дом, секция 1	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
2	Проектируемый жилой дом, секция 2	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	12,40	12,40	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая, 1 этаж)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные показатели генерального плана.

№ п/п	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Кол-во по проекту
1	Площадь земельного участка в границах отвода территории	м²	13019,0
2	Площадь застройки жилого здания	м²	14614
	Площадь застройки ТП существующей	м²	12,40
3	Площадь: - проезд, автостоянка (асфальтобетонное покрытие, тип 1); - тротуар/хозяйственных площадок (асфальтобетонное покрытие, тип 2); - отмостки (асфальтобетонное покрытие, тип 3); - площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП (резинобетонное покрытие, тип 4); - бетонное покрытие подпорных стен.	м²	5203,3 1888,3 / 72,5 94,5 161,6 150,0
4	Площадь озеленения: - площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП / ХП (укрепленный газон, тип 5); - газон (газон, тип 6).	м²	3975,0 614,4 / 259,7 3100,9
5	Площадь площадок различного назначения**: - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДИП); - Для отдыха взрослого населения (ПО); - Для занятий физкультурой (ФП); - Для хозяйственных целей (ХП, КП)	м²	444,0** 116,2** 215,8** 332,2**
6	Процент застройки	%	10
7	Процент озеленения*	%	30*

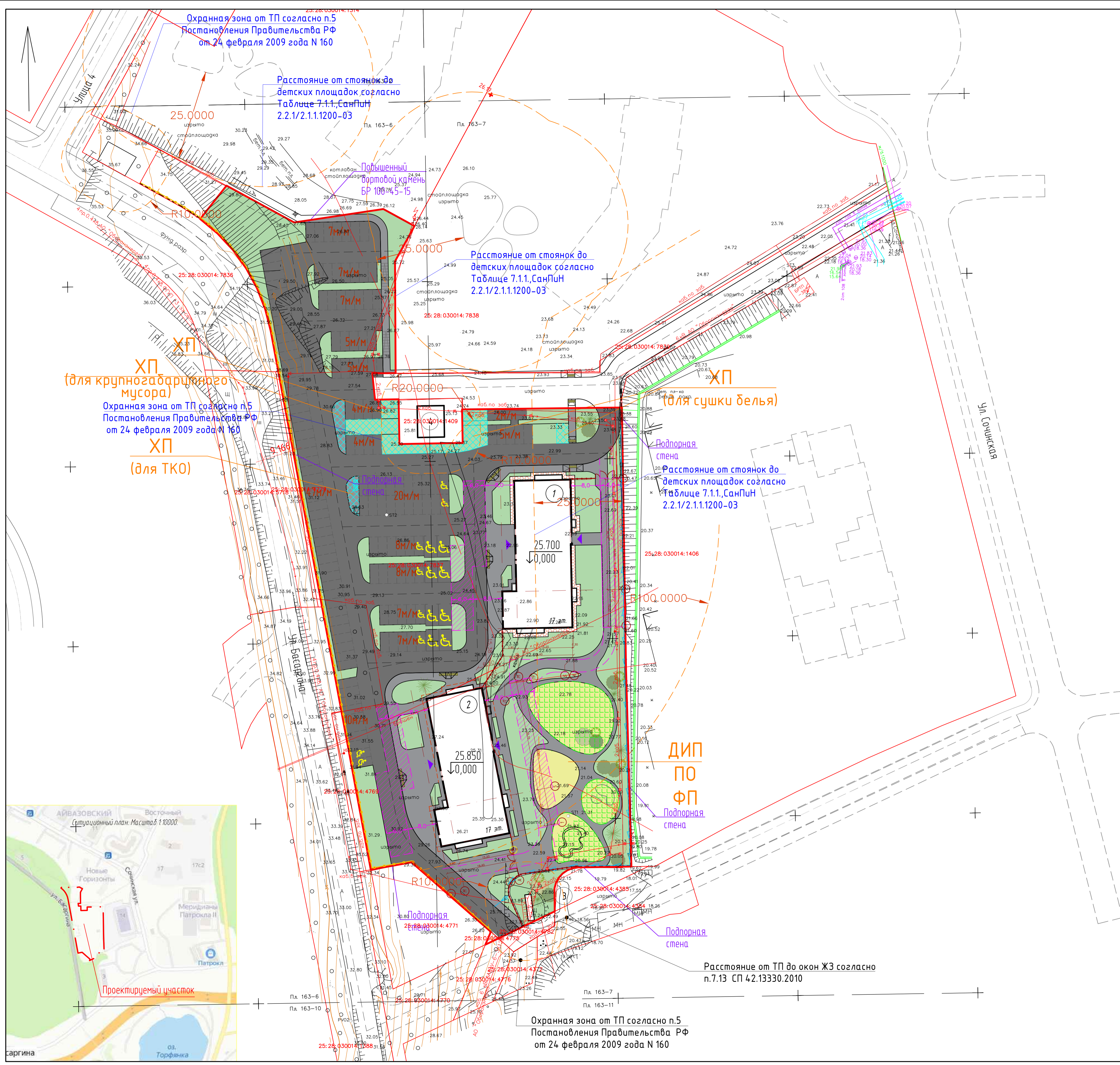
\* - смотреть совместно с расчетом площадок в текстовой части проекта (Расчет нормируемых элементов оборотного благоустройства)  
\*\* - площадь площадок различного назначения (ДИП, ПО, ФП, КП) выделена в различных покрытиях и учтена в балансе в пункте 3 и 4 таблицы.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Проезд пожарной техники	
	Подъезд пожарной техники	
	Нормативный разрыв от площадок нормирования	
	Ограждение территории	
	Проезд (асфальтобетонное покрытие, тип 1)	
	Тротуар (асфальтобетонное покрытие, тип 2)	
	Отмостка (асфальтобетонное покрытие, тип 3)	
	Хозяйственные площадки (асфальтобетонное покрытие, тип 2)	
	Хозяйственные площадки (укрепленный газон, тип 5)	
	Газон (газон, тип 6)	
	Площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП (резинобетонное покрытие, тип 4)	
	Площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП (укрепленный газон, тип 5)	
	Машино-место для МГН	
	Машино-место	
	Съезд для МГН	

1. Проект выполнен на основании эскизного проекта "Многоквартирные дома по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения", шифр 25-БАСАРГ3-ЭП, выполнен ООО "Оферта Диалог" (2022.09.01). Проект выполнен на основании Документации по планировке территории, шифр 189-ППТ-2020, выполнен ООО "Оферта Диалог".
2. Топографический план М1500 предоставлен Заказчиком и выполнен ООО "Искра. Эксперт", шифр 25Б321060/20122021-2021-ИГ ДИ-Г.5.
3. Система координат - местная, принятая для г. Владивостока.
4. Система высот - Балтийская, 1977г.

25-БАСАРГ3-ПЗУ			
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Разработчик	Кузнецова	1	6
Исполнитель	Гречихина	10.2022	000 «ГПМ «Новация»
Проверщик	Пузынова	10.2022	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Спроектируемый объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом, секция 1	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
2	Проектируемый жилой дом, секция 2	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	12,40	12,40	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая, 1 этап)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд, автомагистрали (асфальтобетонное покрытие, тип 1)		5203,3	
	Тротуар / хозяйственная площадка (асфальтобетонное покрытие, тип 2)		1888,3 / 72,5	
	Отсыпка (асфальтобетонное покрытие, тип 3)		94,5	
	Площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП (резиновое покрытие, тип 4)		161,6	

--- покрытие дворовой территории, попадающее на проезд для пожарной техники, выполнить в укреплённом варианте

1. Материалы покрытий, указанные в таблице, могут быть изменены при детальной проработке в РД.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3975,0 в т.ч.:</b>	
	Газон (газон, тип 6)	-	3100,9	
	Хозяйственные площадки (укреплённый газон, тип 5)	-	259,7	
	Площадки различного назначения ДИП, ПО, ФП (укреплённый газон, тип 5)	-	614,4	

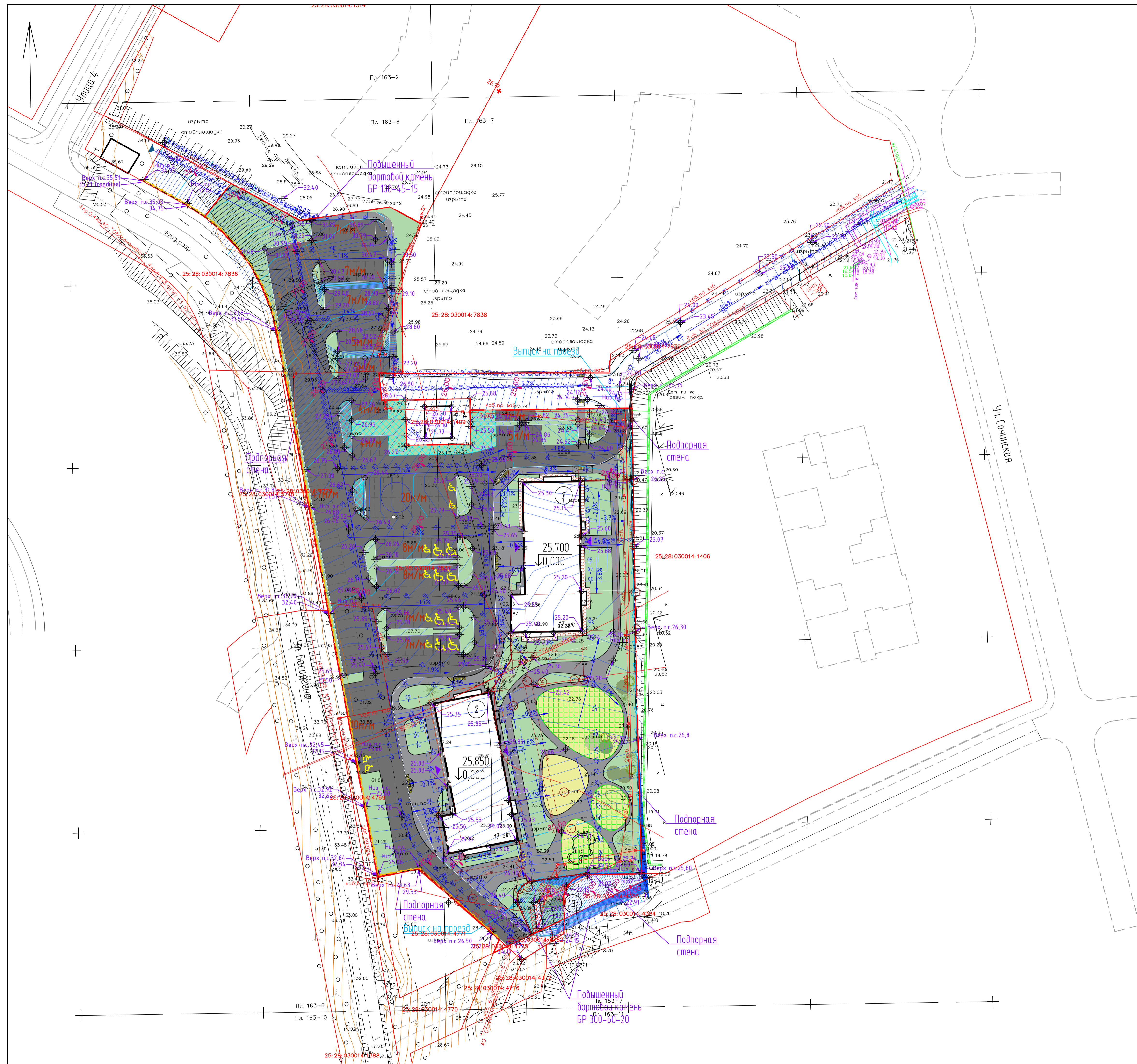


25-БАСАРГЗ-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.					
Изм.	Колуч.	Лист	% док.	Поблизь	Дата
Разраб.	Кузнецова				10.2022
Н.Контр.	Гречихина				10.2022
ГИП	Пузанова				10.2022
План благоустройства территории					000 «ГПМ «Новация»
			Станд.	Лист	Листов
			П	2	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом, секция 1	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
2	Проектируемый жилой дом, секция 2	17	1	152	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	12,40	12,40	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая, 1 этап)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
- · - · - · -	Граница участка	
—▶—▶—▶	Водоотводный лоток	
—▲—▲—▲	Проектные горизонталы	
▲	Проектная отметка в точке	
▲	Проектная отметка	
▲	Существующая отметка	
— — — — —	Подпорная стена	
— — — — —	Ограждение территории	
— — — — —	Ограждение на подпорной стене	



- Отметки по проектируемым улицам Басарзина и проектируемая улица, а так же по верху подпорных стен, примыкающих к данным улицам ориентировочные и взяты согласно ППТ, согласно эскизного проекта 25-БАСАРГЗ-ЭП.
- Топографический план М1500 предоставлен Заказчиком и Выполнен ООО "Искра. Эксперт", шифр 25Б321060/20122021-ИГ ДИ-Г.5.
- Система координат – местная, принятая для г.Владивостока.
- Система высот – Балтийская, 1977г.

				<b>25-БАСАРГЗ-ПЗУ</b>		
				Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басарзина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.		
Изм.	Колуч.	Лист	% док.	Получен	Дата	
Разработ.	Кузнецова				10.2022	
				Станд.	Лист	Листов
				П	3	
Н.Контр.	Гречихина				10.2022	
ГИП	Пузанова				10.2022	
				План организации рельефа		ООО «ГПМ «Новация»

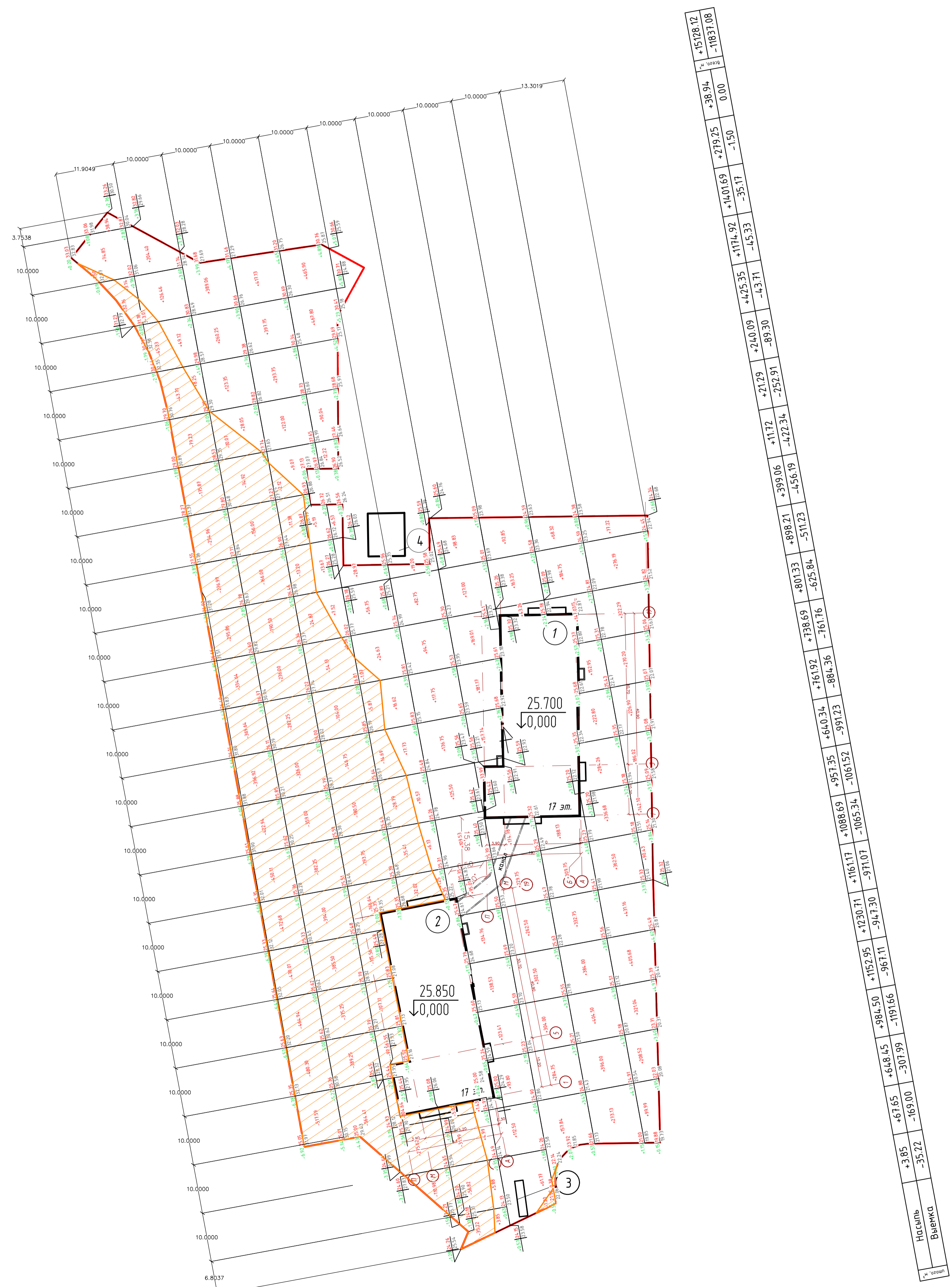


Условные обозначения и изображения.

Графические изображения	Наименование изображения
	Рабочая отметка земли   Проектная отметка земли
	Фактическая отметка земли
	Выемка (м³)

Ведомость объемов земляных масс

Наименование и обозначение	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	15128	11837	
2 Вытесненный грунт	-	5457	
в т.ч. при устройстве покрытий:			
а) Проезд (асфальтобетонное покрытие, тип 1); хозяйственная площадка (асфальтобетонное покрытие, тип 1)	-	3294	h=0.56
б) Проезд (плиточное покрытие, тип 2); хозяйственная площадка (плиточное покрытие, тип 2)	-	1295	h=0.56
в) Откоска (плиточное покрытие, тип 3);	-	19	h=0.20
г) Хозяйственные площадки (газон, тип 7);	-	11	h=0.15
д) Площадки различного назначения ДИП, ФИ, ПО (резинобетонное покрытие, тип 4);	-	466	h=0.60
е) Газон (газон, тип 7)	-	372	h=0.15
3 Поправка на уплотнение 10 %	1513	-	
Всего пригодного (неплодородного) грунта:	16641	17294	
4 Излишек (недостаток) грунта	653	-	
5 Грунт, подлежащий переработке(удалению)	17294	17294	
6 Плодородный грунт, всего:			
а) उपयोगный на озеленение территории (приблизно)	383	-	h=0.15
б) избыток плодородного грунта (местного на вывоз)	-	-	
Итого переработанного грунта:	17677	17294	



2. Топографический план М1:500 предоставлен Заказчиком и выполнен ООО "Искра-Эксперт", шифр 25Б321060/20122021-2021-ИГ ДИ-Г.5.
3. Система координат – местная, принятая для г. Владивостока.
4. Система высот – Балтийская, 1977г.
5. Сетка для подсчета земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
6. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л1.

Согласовано
Подпись и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

				25-БАСАРГЗ-ПЗУ		
				Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.		
				3 этап освоения территории.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Кузнецова			10.2022	
				Станд.	Лист	Листов
				П	4	
Н.Контр.	Гречихина				10.2022	
ГИП	Пузанова				10.2022	
				План земляных масс		ООО «ПМ «Новация»

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая настируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом, секция 1	17	1	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
2	Проектируемый жилой дом, секция 2	17	1	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	12,40	12,40	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая, 1 этап)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование сети	Обозначение проектируемой инженерной сети
Электросеть 0.4 кВт	
Наружное освещение	
Водопровод хоз-питьевой	
Пожарный гидрант	
Дренаж	
Канализация бытовая	
Канализация ливневая	
Теплотрасса	
Кабель связи	
Вынос сети 6 кВ	



25-БАСАРГЗ-ПЗУ					
2	-	Зам.	69-23		06.23
1	-	Зам.	15-23		03.23
Изм.	Колуч.	Лист	% док.	Повтор	Дата
Разраб.	Кузнецова				10.2022
Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 3 этап освоения территории.					
Сводный план инженерных сетей			000 «ПМ «Новация»		
Н.Контр.	Гречихина				10.2022
ГИП	Пузанова				10.2022



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом, секция 1	17	1	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
2	Проектируемый жилой дом, секция 2	17	1	152	730,7	730,7	1152,0	1152,0	-	-
3	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	12,40	12,40	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция (проектируемая, 1 этап)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения и изображения.

Графические изображения	Наименование изображения
	Движение пожарной техники
	Движение техники
	Проезд пожарной техники
	Побывезд пожарной техники



25-БАСАРГЗ-ПЗУ					
Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке.					
3 этап освоения территории.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Побыв.	Дата
Разраб.	Кузнецова				10.2022
				Стация	Лист
				П	6
				000 «ГПМ «Новация»	
Н.Контр.	Гречихина			10.2022	
ГИП	Пузанова			10.2022	