

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 1 4

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская

Кадастровый номер земельного участка:

26:30:020104:591

Заказчик:

ООО «СЗ СК «Стройвиктория»

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «СЗ СК «Стройвиктория» от 17.02.2023 вх. № 123-22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Ессентуки, ул. Октябрьская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364266.68	1387416.52
2	364271.47	1387424.18
3	364283.71	1387446.21
4	364281.46	1387450.3
5	364220.65	1387449.33
6	364203.27	1387417.72
7	364183.41	1387381.61
8	364191.13	1387381.33
9	364244.07	1387380.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:020104:591

Площадь земельного участка: 4379 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
------------------------	---

характерной точки	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.И. Куликов

(расшифровка подписи)

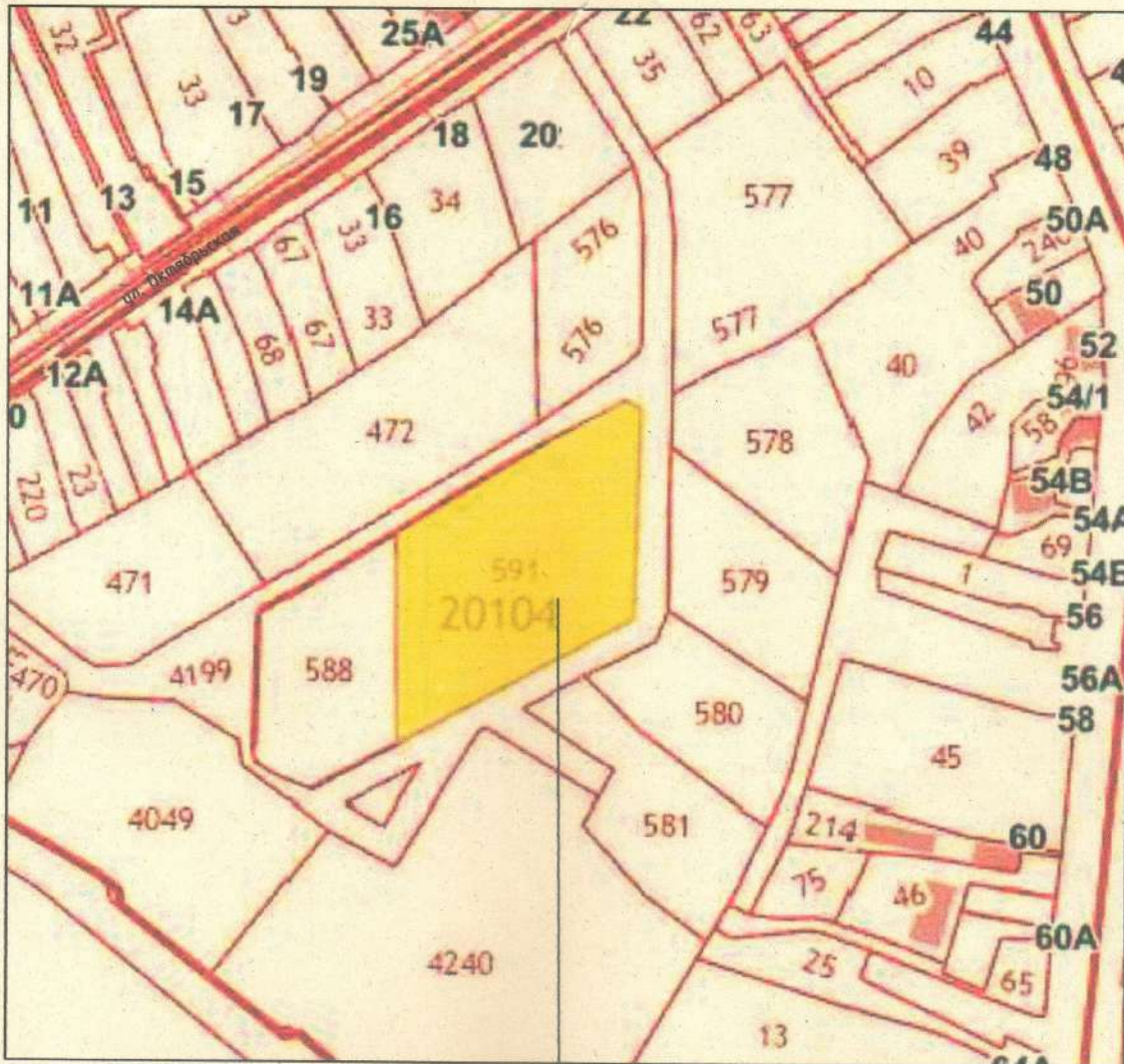
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



2023г.

Ситуационный план.



Условные обозначения:

Расположение земельного участка



Земельный участок к/н 26:30:020104:591

Вид разрешенного использования – среднетажная жилая застройка;

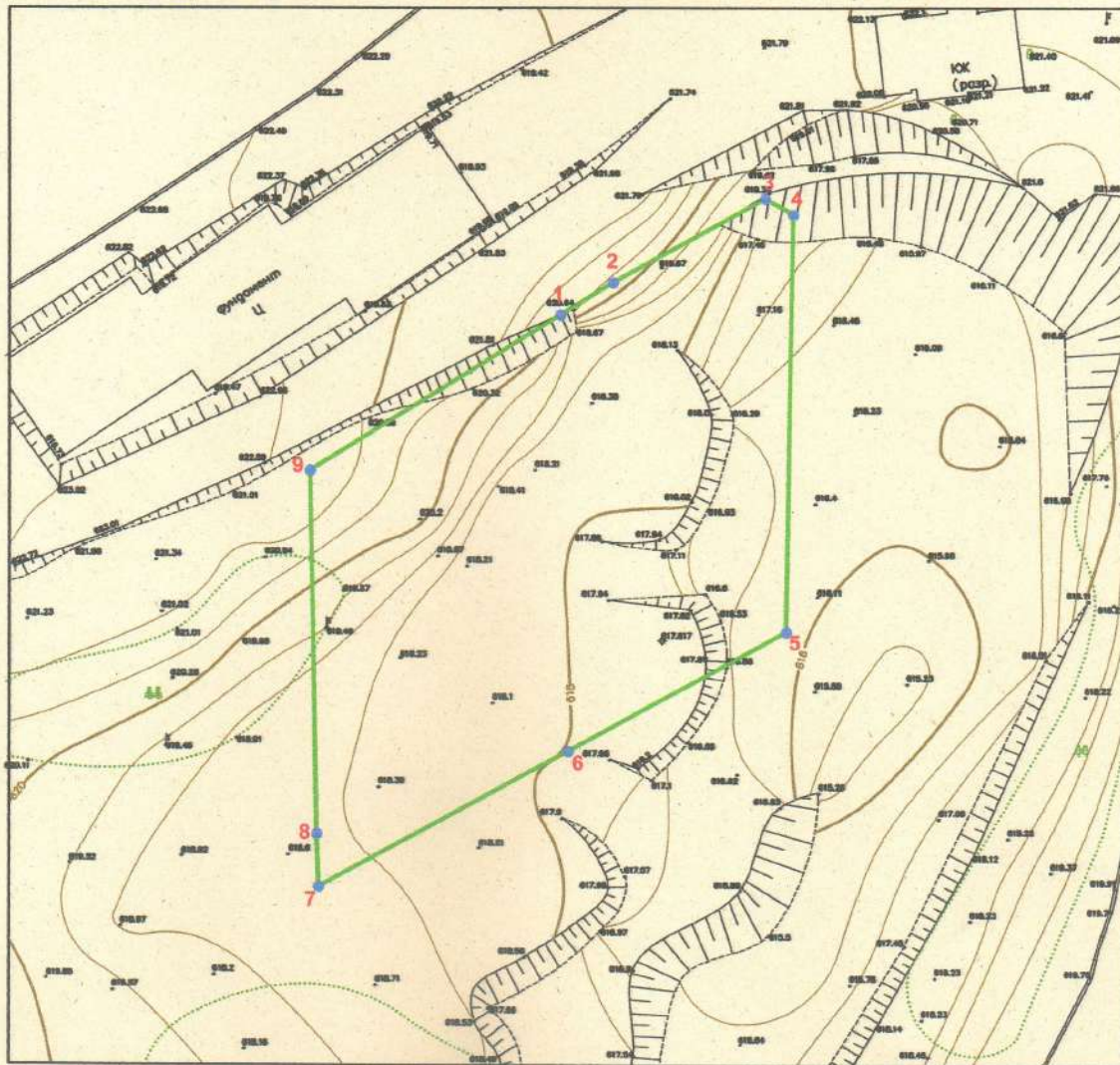
Площадь земельного участка: - 4379 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании топосъемки ООО "КиТ-Строй" 07.06.2021 г.

						Заказчик: ООО "СЗ СК "Стройвиктория"		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская Кadaстровый номер 26:30:020104:591		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил		Куликов И.И.			02.2023	Лист	Дата	Масштаб
						1		1:2000
Ситуационный план.						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

**Границы земельного участка и его координаты.
"Красные" линии.
Существующие объекты капитального строительства.**



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------|
| | Красная линия | | Водопровод |
| | Граница земельного участка | | Номер точки |
| | Точка поворота | | Канализация |

Перечень координат границ земельного участка указан в описательной части ГПЗУ

Вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

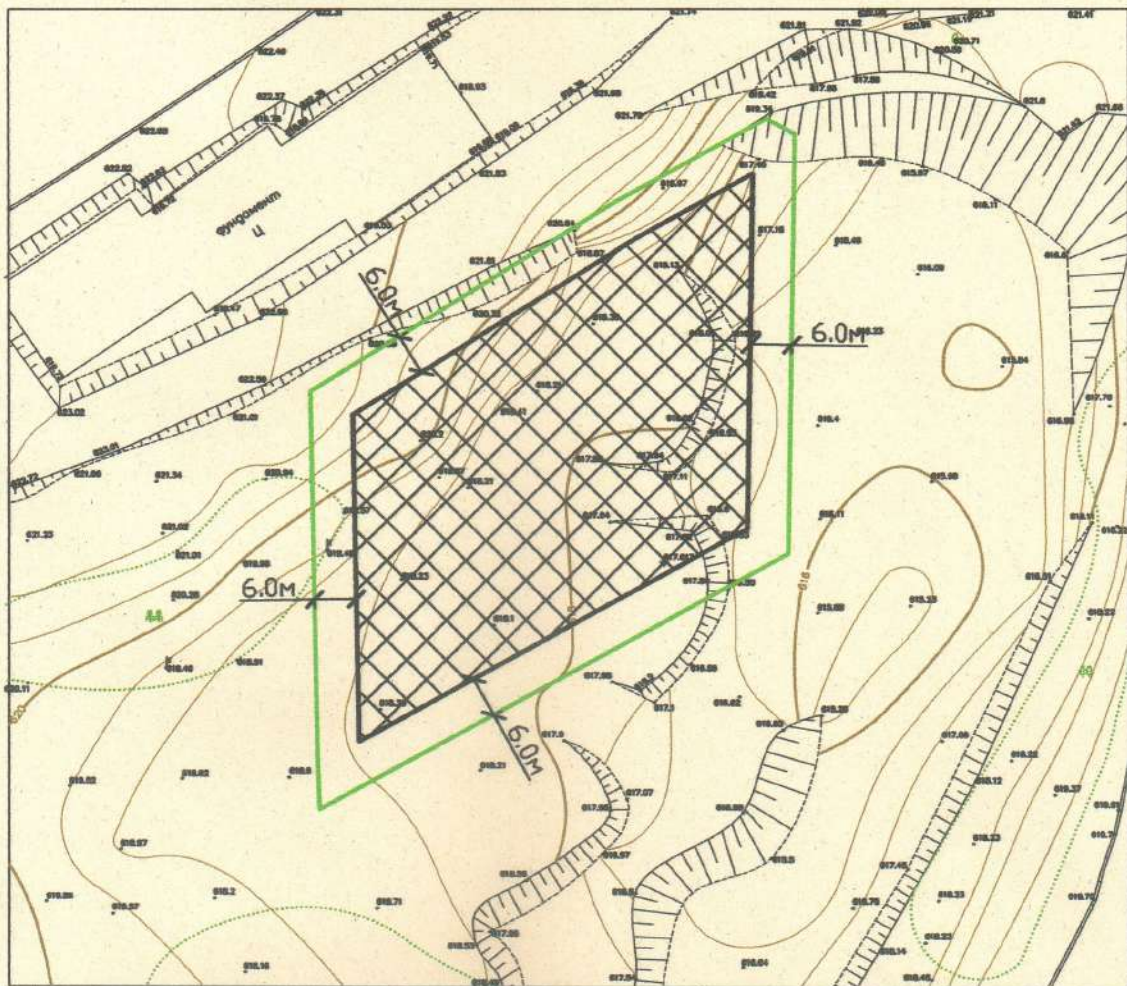
Площадь земельного участка: - 4379 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании топосъемки ООО "КиТ-Строй" 07.06.2021 г.


Заказчик: ООО "СЗ СК "Стройвиктория"					
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская Кадастровый номер 26:30:020104:591					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Куликов И.И.			02.2023
				Лист	Дата
				2	
				Масштаб	1:1000
				Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки	
Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии. Существующие объекты капитального строительства.					

Минимальные отступы от границ земельного участка.
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Расстояние привязки

 Места допустимого размещения объектов капитального строительства при согласовании строительства в охранных зонах, при согласовании строительства с балансодержателями сетей

Земельный участок полностью расположен во второй зоне округа санитарной охраны города Ессентуки (зона ограничений)
 Вид разрешенного использования - среднетажная жилая застройка;

Площадь земельного участка: - 4379 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании топосъемки ООО "КиТ-Строй" 07.06.2021 г.

Заказчик: ООО "СЗ СК "Стройвиктория"							
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская Кadaстровый номер 26:30:020104:591							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		3	Куликов И.И.		02.2023		
Исполнил					Лист	Дата	Масштаб
					3		1:1000
Минимальные отступы от границ земельного участка. Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.					Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

ООО «КиТ-Строй» 07.06.2021

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 02.2023 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденные постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 №141 (изм. от 21.12.2022 №2970)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5

Служебные гаражи	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	Предельное количество надземных этажей основных строений - не более 8. Предельная высота зданий - не более 35 м.	40 %	не подлежит установлению	не подлежит установлению

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

1. Для территории г. Ессентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4379 кв. м.

26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

Основание:

- ✓ Постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" № 300 от 1985-07-09
- ✓ Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 2011-05-10
- ✓ Решение суда № 2533\10 от 2010-05-06
- ✓ Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанных Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № б/н
- ✓ Представление Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры № 7-15-2013/506 от 2013-05-28
- ✓ Письмо № КЛ-3741/2012 от 2012-12-26
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2014-05-27
- ✓ Заключение на исполнение решения суда № вн/27570-2.5 от 2016-06-22
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-579/2016 от 2016-03-15
- ✓ Определения Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2016-03-02
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 2016-10-14
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-0600-МС от 2017-12-12

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4379 кв. м.

Ограничение:

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и

сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.	1	364266.68	1387416.52
	2	364271.47	1387424.18
	3	364283.71	1387446.21
	4	364281.46	1387450.3
	5	364220.65	1387449.33
	6	364203.27	1387417.72
	7	364183.41	1387381.61
	8	364191.13	1387381.33
	9	364244.07	1387380.33
26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений)	1	364266.68	1387416.52
	2	364271.47	1387424.18
	3	364283.71	1387446.21
	4	364281.46	1387450.3
	5	364220.65	1387449.33
	6	364203.27	1387417.72
	7	364183.41	1387381.61
	8	364191.13	1387381.33
	9	364244.07	1387380.33

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 26:30:020104**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки утверждены решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного плана
земельного участка (для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ от <u>16.01.2023 № 13</u>		В Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края)
1.	Сведения о заявителе	
1)	полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «Стройвиктория»
2)	ОГРН	1032600748113
3)	ИНН	2632069321
4)	дата государственной регистрации	11.06.2003
5)	место нахождения	357501, Ставропольский край, Пятигорск г, Кирова пр-кт, дом № 47, помещение 12
2.	Сведения о представителе заявителя	
1)	фамилия, имя, отчество (при наличии)	Михайлов Александр Иванович
2)	реквизиты документа, удостоверяющего личность	0705 № 751938, выдан 25.08.2006 УВД г. Пятигорска
3)	реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя	Протокол № 6 от 15.12.2022 г.
3.	Прошу выдать градостроительный план земельного участка:	
1)	кадастровый номер	26:30:020104:591
2)	адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская
4.	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в том числе кадастровые номера:	нет
5.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, и такой	

	земельный участок не образован в соответствии с земельным законодательством	
6.	Способы получения результата предоставления услуги (отметить «V»):	
1)	в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в орган, предоставляющий услугу	1) на бумажном носителе в органе, предоставляющем услугу V
		2) в форме электронного документа по адресу _____ электронной почты: V
		3) почтой по адресу местонахождения: _____
2)	в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в многофункциональный центр	1) на бумажном носителе в многофункциональном центре
		2) в форме электронного документа по адресу _____ электронной почты:
3)	в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края	1) в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края
		2) в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, в многофункциональном центре: (указать наименование и адрес многофункционального центра)
7.	Контактные данные заявителя или его представителя	
1)	Телефон	8 (928) 360-01-20
2)	почтовый адрес	357501, Ставропольский край, Пятигорск г, Кирова пр-кт, дом № 47, помещение 12
3)	адрес электронной почты	stroyvictoria@yandex.ru
	<p><i>А.И. Мухоморов</i> (подпись) _____ (Ф.И.О.)</p> <p>16 02 2028</p>	



В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, расположенному по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, дом 33А, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Паспорт выдан
ГОР. ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Дата выдачи
25.08.2006

№ записки
262-027



Личное к/д
А. А. Александров
Адрес: *Ставрополь*

07 05 751938



Фамилия
МИХАЙЛОВ

Имя
АЛЕКСАНДР
ИВАНОВИЧ

Пол
МУЖ.

Дата рождения
05.08.1961

Место рождения
С. ШТАКОВСКОЕ

ШТАКОВСКОГО Р-НА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 05 751938

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

1
Ставропольский край
ПЯТИГОРСКА
З-РЕГИСТРИРОВАН

ул. Чв. ст. Калмыца
дом № 11 корпус 3
18.02.2006

2
Ставропольский край
ПЯТИГОРСКА
СЧЕТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО ЧИСТА

18.05.2007

2
Ставропольский край
ПЯТИГОРСКА
З-РЕГИСТРИРОВАН

г. Ставрополь

18.05.2007

07 05 751938

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный
застройщик строительная компания «Стройвиктория»
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-т Кирова, 47, оф. 12**

ПРОТОКОЛ №6

Общего внеочередного собрания участников Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик строительная компания «Стройвиктория»
г. Пятигорск 15 декабря 2022 г.

Форма проведения Общего собрания: очная.
Дата проведения Общего собрания: 15 декабря 2022 г.
Место проведения собрания: г. Пятигорск, пр-т Кирова, 47, оф. 12.
Открытие собрания: 17:00.
Собрание закрыто: 18:00.

Присутствовали участники Общества (представители):

1. **Боташев Расул Борисович**, паспорт гражданина РФ 91 01 122221 выдан Отделом внутренних дел Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики 31.01.2002 года, код подразделения 092-005, место регистрации: Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район с. Учккен, ул. Кирова, 113 – 65 % голосов.
2. **Клешня Юрий Владимирович**, паспорт гражданина РФ 07 14 974826 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю 14.11.2014 года, код подразделения 260-028, место регистрации: г. Пятигорск, ул. Рожанского, д. 24 – 35 % голосов.

Для участия в общем собрании участников Общества зарегистрировались участники (их представители), которые в совокупности обладают 100 процентами голосов в Обществе и имеют право голоса по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания участников Общества. Жалоб и заявлений по процедуре регистрации не получено. Внеочередное общее собрание участников Общества признается правомочным (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. О продлении полномочий директора Общества в связи с истечением их срока.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об избрании Председателя собрания и Секретаря Общего собрания выступил Клешня Юрий Владимирович и предложил избрать председательствующим Боташева Расула Борисовича, секретарем внеочередного Общего собрания Клешню Юрия Владимировича.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать Боташева Расула Борисовича Председателем Собрания.
2. Избрать Клешню Юрия Владимировича Секретарем Собрания.

Итоги голосования:

«За» - голосовали единогласно;

Решение принято единогласно.

Принятые решения:

Избрать Боташева Расула Борисовича Председателем Собрания. Избрать Клешню Юрия Владимировича Секретарем Собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В связи с истечением срока полномочий директора Общества Михайлова Александра Ивановича, выступил Клешня Юрий Владимирович с предложением продлить полномочия Михайлова Александра Ивановича, паспорт 0705 751938, выдан 25.08.2006 г. Управлением внутренних дел г. Пятигорска Ставропольского края, код подразделения 260-027, в должности директора ООО «СЗ СК «Стройвиктория.», сроком на 5 лет, согласно п. 11.5 Устава Общества.

Вопросы, поставленные на голосование:

Продление полномочий Михайлова Александра Ивановича, паспорт 0705 751938, выдан 25.08.2006 г. Управлением внутренних дел г. Пятигорска Ставропольского края, код подразделения 260-027, в должности директора ООО «СЗ СК «Стройвиктория.», сроком на 5 лет.

Итоги голосования:

«За» - голосовали единогласно;

Решение принято единогласно.

Принятые решения:

Продлить полномочия Михайлова Александра Ивановича, паспорт 0705 751938, выдан 25.08.2006 г. Управлением внутренних дел г. Пятигорска Ставропольского края, код подразделения 260-027, в должности директора ООО «СЗ СК «Стройвиктория.», сроком на 5 лет.


Настоящий Протокол составлен в 4 (четыре) экземплярах на русском языке.

Собрание закрыто: в 18 ч. 00 мин. «15» декабря 2022 года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.


В соответствии с пунктом 10.20 Устава Общества, принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками или представителями участников Общества, наделенных соответствующими полномочиями, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

Председатель собрания:  (Р.Б. Боташев)


Секретарь собрания:  (Ю.В. Клешня)

Подписи участников:

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие внеочередным общим собранием указанных в протоколе решений и состав участников общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

1) Боташев Расул Борисович 

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие внеочередным общим собранием указанных в протоколе решений и состав участников общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

2) Клешня Юрий Владимирович 

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.02.2023 № 99/2023/519207245		
Кадастровый номер:	26:30:020104:591	
Номер кадастрового квартала:	26:30:020104	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская	
Площадь:	4379 +/- 23кв, м	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:020104:584, 26:30:020104:585	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2023 № 99/2023/519207245		26:30:020104:591	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Цой Татьяна Михайловна №26-11-286		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
17.02.2023 № 99/2023/519207245		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:020104:591	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:000000:4199. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
17.02.2023 № 99/2023/519207245	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	26:30:020104:591
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный 1.1. Застройщик Строительная компания "Стройвиктория", ИНН: 2632069321
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26:30:020104:591-26/472/2023-1 от 10.02.2023
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

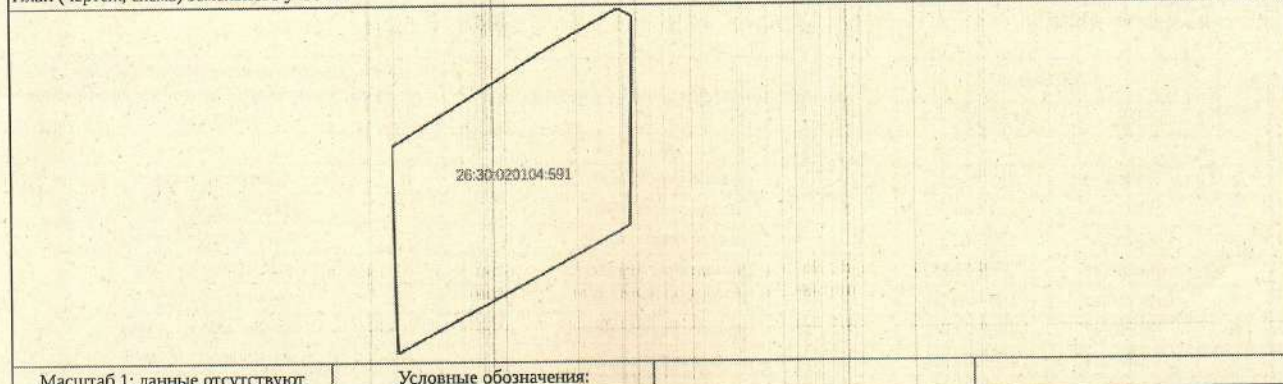
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
17.02.2023 № 99/2023/519207245		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:020104:591	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

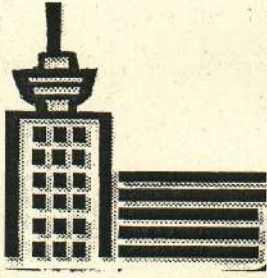
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
17.02.2023 № 99/2023/519207245		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		26:30:020104:591	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364266.68	1387416.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364271.47	1387424.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364283.71	1387446.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364281.46	1387450.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364220.65	1387449.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364203.27	1387417.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364183.41	1387381.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364191.13	1387381.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364244.07	1387380.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙВИКТОРИЯ»

Юр.адрес: 357500 г. Пятигорск, пр-т Кирова, 47, оф. 12

почт.адрес: 357503 г. Пятигорск, Главпочтамт а/я 113 Тел. (8793) 38-94-10

ОГРН 1032600748113 ИНН 2632069321 КПП 263201001

р/с 40702810260030101146 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040702615 к/с 30101810907020000615

Исх. № 13 /23
от 16.02. 2023 г.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

Направляем заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка 26:30:020104:591, расположенного по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская.

Приложение:

1. Заявление по форме на 2л.
2. Выписка из ЕГРЮЛ
3. Копия паспорта руководителя
4. Топоъемка

С уважением,

Директор
ООО «Специализированный застройщик
Строительная компания «Стройвиктория»

А.И. Михайлов

123-22
17 02 23