

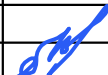
Индивидуальный предприниматель
Козлов Максим Сергеевич
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства №
0612.00-2017-262103601628-П-140 от 29.06.2017г.

Многоквартирные жилые дома средней
этажности по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, городской округ город-
курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица
Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы
строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

КМС-02.П-2023-ПЗУ

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1	2-23		20.08.2023

г. Ставрополь, 2023 г.

*Индивидуальный предприниматель
Козлов Максим Сергеевич
Свидетельство о допуске к определенному виду работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства №
0612.00-2017-262103601628-П-140 от 29.06.2017г.*

*Многоквартирные жилые дома средней
этажности по адресу: Российская Федерация,
Ставропольский край, городской округ город-
курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица
Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы
строительства.*


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

КМС-02.П-2023-ПЗУ

Главный инженер проекта

Козлов М. С. _____

<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>2-23</i>		<i>20.08.2023</i>

г. Ставрополь, 2023 г.

Состав проектной документации

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	КМС-02.П-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	КМС-02.П-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	КМС-02.П-2023-АР1	Часть 1. Этап 2	
3.2	КМС-02.П-2023-АР2	Часть 2. Этап 3	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	КМС-02.П-2023-КР1	Часть 1. Этап 2	
4.2	КМС-02.П-2023-КР2	Часть 2. Этап 3	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	КМС-02.П-2023-ИОС1.1	Часть 1. Этап 2	
5.1.2	КМС-02.П-2023-ИОС1.2	Часть 2. Этап 3	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	КМС-02.П-2023-ИОС2.1	Часть 1. Этап 2	
5.2.2	КМС-02.П-2023-ИОС2.2	Часть 2. Этап 3	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	КМС-02.П-2023-ИОС3.1	Часть 1. Этап 2	
5.3.2	КМС-02.П-2023-ИОС3.2	Часть 2. Этап 3	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КМС-02.П-2023-СПД

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	ГИП	Козлов		2023

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИП Козлов М.С.
г. Ставрополь

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</i>	
5.4.1	<i>КМС-02.П-2023-ИОС4.1</i>	<i>Часть 1. Этап 2</i>	
5.4.2	<i>КМС-02.П-2023-ИОС4.2</i>	<i>Часть 2. Этап 3</i>	
		<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	
5.5.1	<i>КМС-02.П-2023-ИОС5.1</i>	<i>Часть 1. Этап 2</i>	
5.5.2	<i>КМС-02.П-2023-ИОС5.2</i>	<i>Часть 2. Этап 3</i>	
		<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>	
5.6.1	<i>КМС-02.П-2023-ИОС6.1</i>	<i>Часть 1. Этап 2</i>	
5.6.2	<i>КМС-02.П-2023-ИОС6.2</i>	<i>Часть 2. Этап 3</i>	
6	<i>КМС-02.П-2023-ПОС</i>	<i>Раздел 6. Проект организации строительства.</i>	
8	<i>КМС-02.П-2023-ООС</i>	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</i>	
		<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	
		<i>Подраздел 1. 2-ой этап строительства</i>	
9.1.1	<i>КМС-02.П-2023-ПБ1.1</i>	<i>Часть 1. Этап 2. Основные решения</i>	
9.1.2	<i>КМС-02.П-2023-ПБ1.2</i>	<i>Часть 2. Этап 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения.</i>	
		<i>Подраздел 2. 3-ий этап строительства</i>	
9.2.1	<i>КМС-02.П-2023-ПБ2.1</i>	<i>Часть 1. Этап 3. Основные решения</i>	
9.2.2	<i>КМС-02.П-2023-ПБ2.2</i>	<i>Часть 2. Этап 3. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения.</i>	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>КМС-02.П-2023-СПД</i>	Лист
							2

<i>Номер</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
10	КМС-02.П-2023-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	КМС-02.П-2023-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	КМС-02.П-2023-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.2	КМС-02.П-2023-НПКР	Раздел 12.1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КМС-02.П-2023-СПД

Лист

3

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>КМС-02.П-2023-ПЗУ-С</i>	<i>Содержание тома</i>	
<i>КМС-02.П-2023-СПД</i>	<i>Состав проектной документации</i>	
<i>КМС-02.П-2023-ПЗУ.ТЧ</i>	<i>Текстовая часть</i>	
<i>КМС-02.П-2023-ПЗУ.ГЧ</i>	<i>Графическая часть</i>	

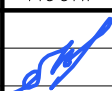
<i>Взам. инв. №</i>								
	<i>Подп. и дата</i>							
<i>Инв. № подл.</i>		<i>КМС-02.П-2023-ПЗУ.С</i>						
	<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
				2023	<i>П</i>		1	1
						<i>ИП Козлов М.С. г. Ставрополь</i>		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект разработан для объекта: «Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17, 2-й и 3-й этапы строительства»

Исходными данными для проектирования послужили следующие данные:

- Задание на проектирование
- Топографический план М 1:500
- Градостроительный план земельного участка № РФ-26-2-30-0-00-2023-0014
- Кадастровый номер 26:30:020104:591.

Площадь земельного участка — 4379 кв.м.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская.

В настоящее время участок проектирования свободный от застройки. Территория расчищена от мусора и представляет собой ровную площадку.

Границы земельного участка:

- с юга – улица местного значения;
- с запада – улица местного значения ;
- с севера – улица местного значения;
- с востока- ранее запроектированный жилой дом (1-я очередь).

Въезд на территорию участка осуществляется 2 сторон.

В геоморфологическом

Участок изысканий находится по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, ЗУ1.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к денудационно-аккумулятивной предгорной равнине в месте сочленения с предгорной зоной. Город расположен в южной части Ставропольского края, в долине реки Подкумок.

Рельеф участка имеет плавное повышение в северо-западном направлении.

Ближайший водный объект, искусственное озеро, расположенное в 100 м к юго-западу от участка изысканий.

Гидрографическая сеть представлена р.Подкумок, протекающей в 420 м к юго-востоку от участка изысканий.

Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, при обследовании участка изысканий не выявлены.

Сведения об инженерно-геологических условиях земельного участка

В геоморфологическом отношении участок приурочен к позднеплейстоценовой аллювиальной террасе в пределах минераловодской эрозионно-аккумулятивной равнины.

Рельеф местности равнинный, имеет плавное повышение в северо-западном направлении.

Форма рельефа участка строительства – техногенная.

В геологическом строении участка работ, до глубины исследования 9,0 м, принимают участие верхнечетвертичные отложения различного генезиса и палеоценовые отложения, разделенные на следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- Техногенные насыпные грунты (tQIV)
- Комплекс деллювиальных отложений (aQII)
- Комплекс палеоценовых отложений (P1el)

Слой 1 (tQIV) – Техногенные насыпные грунты: гравий, щебень с суглинистым заполнителем.

Слагает кровлю грунтовой толщи от 0,0 до 1,3-5,9 метра.

Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсных, группе несвязных, подгруппе перемещенных насыпных, по типу - к минеральным, по виду – к крупнообломочным грунтам.

Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

Физико-механические свойства грунтов данного слоя не изучались.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КМС-02.П-2023-ПЗУ

Лист

1

ИГЭ 1 (аQп) включает в себя суглинки слоя 2, залегающие в интервалах глубин от 1,3-5,4 до 3,5-7,4 метра.

При проведении полевых работ на участке подземные воды вскрыты на глубине 3,8-5,8 метра.

Сведения о метеорологических и климатических условиях земельного участка:

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 по населенному пункту г.Ессентуки, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - А (10 %) – 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, и С (1 %) – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.4.1 СП 14.13330.2018- II (вторая). Расчетная сейсмичность площадки принимается по карте - А (10 %) – 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, и С (1 %) – 9 баллов.

1. По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно-теплый.
2. Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе III, подрайон ШБ климатического районирования для строительства
3. Согласно прил. Б СП 11-105-97 категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – III (третья).
4. По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий, до разведанной глубины 9,0м, выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).
5. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 для суглинистых грунтов, составляет 0,61м, для галечниковых грунтов – 0,9м. Для участка изысканий рекомендуется принять максимально наблюдаемое значение 0,79м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ зем. уч.

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование Заказчика, на основе топографической съемки, и с учетом требований противопожарных и санитарных разрывов, и возможности подъезда к ним пожарной техники.

Разбивка проектируемого объекта в плановом отношении выполнена относительно закордированных границ земельного участка.

Объемно-пространственная композиция отвечает градостроительным требованиям генерального плана г. Ессентуки.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- открытая автостоянка;
- площадки для контейнеров ТБО;
- объекты коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

	Наименование площадей	Ед. измер.	Количество в границах проектирования	Прим.
1	Площадь участка в границах землеотвода	м.кв.	4379	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КМС-02.П-2023-ПЗУ	Лист
							2

2	Площадь застройки -всего	м.кв	1200.7	
3.	Плотность застройки участка	%	26.76	
4.	Площадь покрытий	м.кв.	2930.2	
5.	Площадь озеленения	кв.м	277	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод дождевых вод с территории объекта обеспечивается вертикальной планировкой, поверхностным водоотводом в пониженные места рельефа.

Для проектируемого объекта предусмотрено поднятие территории выше проезжей части внутриквартальных проездов и этим самым регулируется поверхностный сток на проезжую часть.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка запроектирована по принципам создания наиболее практичных условий для проживания, с учетом требований по обеспечению надежности и долговечности проектируемых капитальных зданий и сооружений, требований автотранспорта, требований поверхностного водоотвода.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей – через 0,1 м. Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка по площадкам отдыха и зеленым зонам, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий на проезжую часть.

План организации рельефа выполнен с учетом существующих отметок и проектных отметок земли предусмотренных проектом "

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектные решения представлены на чертеже «План организации рельефа. М1:500».

ж) Описание решений по благоустройству территории

В части озеленения предусмотрено:

- устройство цветников и газонов с засевом семенами многолетних трав (на свободных от застройки и дорожных покрытий участках);

В части благоустройства предусмотрено:

Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение. Въезд на территорию участка осуществляется 2 сторон местных проездов.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями. Дана привязка проектируемых зданий точек пересечения осей проектируемых зданий. Граница построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом, см. Лист ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передви-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

жения МГН по участку к доступному входу в здания.

Согласно требованиям п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на листе ПЗУ-2 приведены схемы устройства пандусов и определены места их расположения.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данная территория относится к территориальной зоне Ж-3 (зона средне этажной жилой застройки)

Предельные максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства для данной территориальной зоны: минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, максимальная высота здания, строения, сооружений -35 м; минимальный отступ от границ -5м, от смежных участков -6м; процент застройки 40%, максимальное количество этажей -не более 8.

и, к) для объектов производственного назначения — объект является жилым.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На участке запроектированы проезды и тротуары:

- пожарные проезды предусмотрены вокруг здания, покрытие — асфальтобетон;
- движение легкового организовано с учетом необходимости подъезда его к местам доставки грузов и парковочным местам;

Проектируемые проезды на территории планируется заасфальтировать. Дорожные и тротуарные покрытия приняты в соответствии с геологическими и гидрологическими условиями участка проектирования. Ширина проездов и радиусы поворотов соответствуют техническим нормативам обслуживающего транспорта.

Тротуары устроены приподнятыми на 15 см над уровнем проездов, покрытие — плиточное.

В местах пересечения автомобильных дорог и пешеходных путей, для возможности проезда механизированных инвалидных колясок, высота бортовых камней поднята не менее 2,5 см и не более 4 см. Для передвижения маломобильных групп населения, на пересечении проездов и тротуаров, предусмотрены пандусы.

Список нормативно-технических документов

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

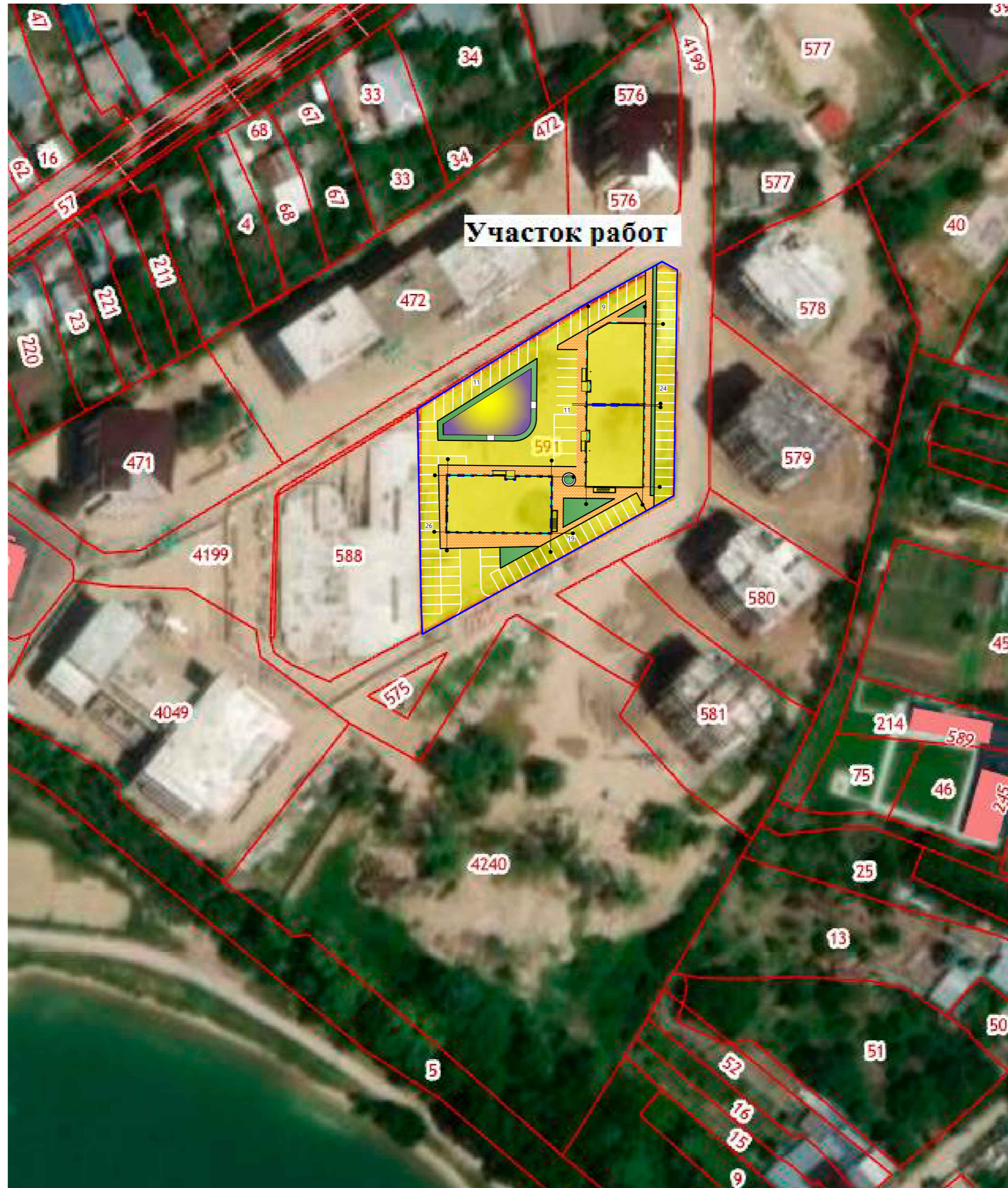
СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям».

«Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

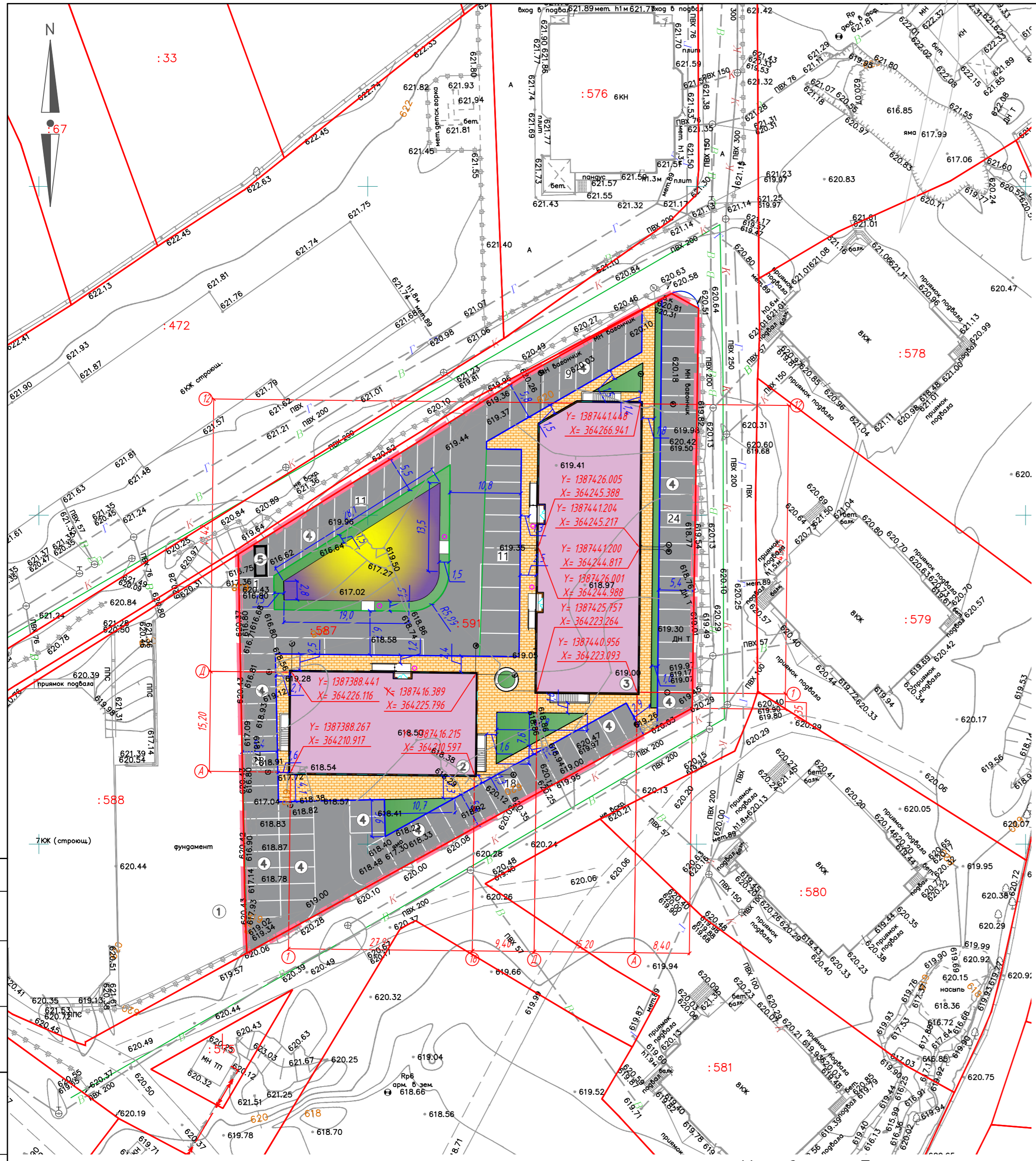
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КМС-02.П-2023-ПЗУ



Инф. № подл.	Погнпись и дата	Взам. инф. №	Соедласовано

КМС-02.П-2023-ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Козлов				2023	
Выполнил	Голощало				2023	
Норм. контр.	Козлов				2023	
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лист	листо
				П	1	
Ситуационная схема				ИП Козлов М.С. г. Ставрополь		



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемая проезжая часть, тип 1
- Проектируемый тротуар, площадки, тип 2
- Проектируемые игровые, площадки, тип 3
- Проектируемый газон
- Пониженный бортовой камень
- МН Существующие сооружения, подлежащие демонтажу

Наименование площадей	Ед. измер.	Количество в границах проектирования	Прим.
1. Площадь участка в границах землепользования	м.кв.	4379	
2. Площадь застройки - всего	м.кв.	1200.7	
3. Плотность застройки участка	%	28.76	
4. Площадь покрытий	м.кв.	2930.2	
5. Площадь озеленения	кв.м.	277	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий (площадей)	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 1) ранее запроектированный										
2	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 2)	8	1	48	48	476,7	476,7	2635,9	2635,9	12394,9	12394,9
3	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 3)	8	2	87	87	724,0	724,0	3817,71	3817,71	18835,9	18835,9
4	Стоянка (102шт машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Тип дорожной одежды	Тип профиля
	начала	конца					
В границах участка							
Подъезд	-	-	-	-	2080.2	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 1050 шт.							

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границах участка				
1	Тротуар	2	608	
2	Игровые площадки	3	242	
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 114 шт.				

Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество	Примечание
В границах участка					
1	Газон		м ²	277	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий




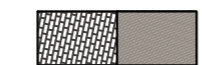
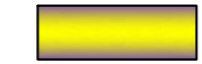
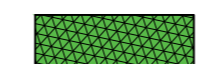



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.-во, шт	Примечание
1	○	Урна	5	ООО "АВЕН-Кавказ"
2	□	Площадка под мусорные контейнеры	1	ООО "АВЕН-Кавказ"




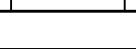
КМС-02.П-2023-ПЗУ					
1	1	Зам	2-23	20.08.23	Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
ГИП	Козлов			2023	Схема планировочной организации земельного участка
Выполнил	Голощапов			2023	
Норм. контр.	Козлов			2023	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

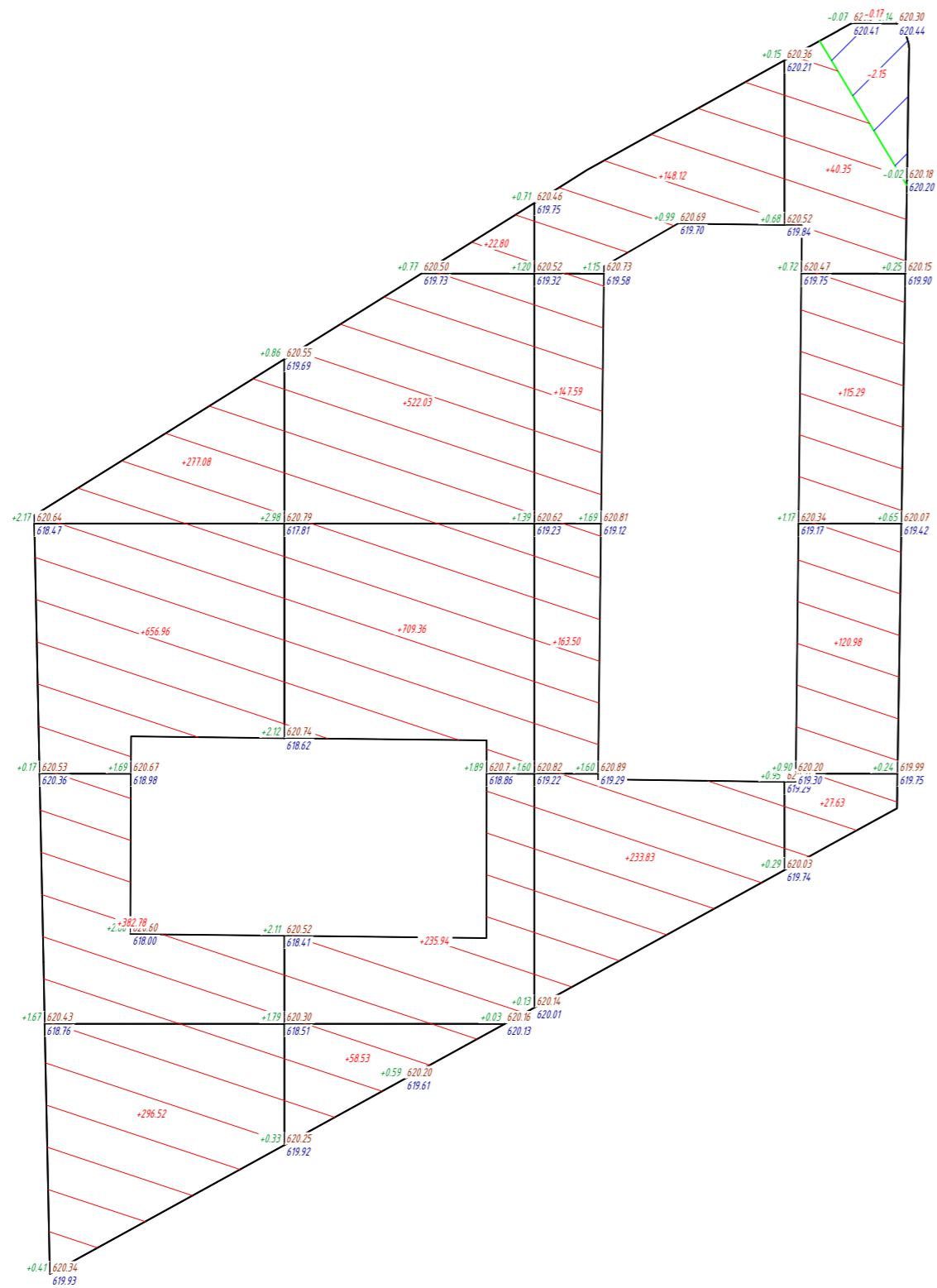
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий (площадок)	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 1) ранее запроектированный	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 2)	8	1	48	48	476,7	476,7	2635,9	2635,9	12394,9
3	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 3)	8	2	87	87	724,0	724,0	3817,71	3817,71	18835,9
4	Стоянка (102шт машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-



-  Граница отведенного участка
-  Проектируемые здания
-  Проектируемая проезжая часть, тип 1
-  Проектируемый тротуар, площадки, тип 2
-  Проектируемые игровые, площадки, тип 3
-  Проектируемый газон, с возможностью проезда
-  Проектируемый газон
-  Пониженный бортовой камень
-  Существующие сооружения, подлежащие демонтажу

КМС-02.П-2023-ПЗУ							
1	1	Зам	2-23		20.08.23	Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Козлов		2023	Схема планировочной организации земельного участка		стадия	
Выполнил	Голощало		2023	План организации рельефа.		лист	
Норм. контр.	Козлов		2023	М 1:500		листо	
						П	3
						ИП Козлов М.С. г. Ставрополь	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	в границах землепользования		прилегающая территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории,	3578,47	537,47			
а) Грунт планировки по откосу					
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					уточнить в сметах
б) автомобильных покрытий		3793,26			
г) плодородной почвы на участках озеленения 0.3м		627,91			
3. Снятие плодородного грунта	3807,84				
4. Поправка на уплотнение 10%	357,85				
Всего пригодного грунта	7744,16	4958,64			
5. Избыток пригодного грунта					
6. Недостаток пригодного грунта		2785,52			
7. Плодородный грунт, всего,	3807,84				
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		627,91			
б) недостаток плодородного слоя почвы					
в) избыток плодородного грунта		3179,93			
8. Итого перерабатываемого грунта	11552	11552			

Всего, м ³	Насыпь					Всего, м ³
	Насыпь	+1613.34	+1548.66	+693.04	+304.25	
	Выемка	0.00	0.00	0.00	-2.32	-2.32

Площадь картограммы: 3236.02 м²
 В том числе:
 насыпь: 3185.64 м²
 выемка: 50.38 м²

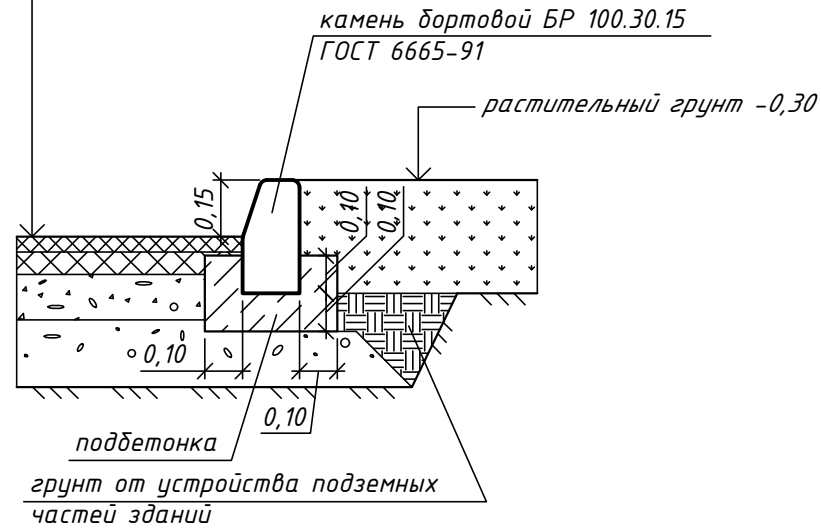
КМС-02.П-2023-ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						стадия лист листов
ГИП	Козлов				2023	Схема планировочной организации земельного участка П 4 листов
Выполнил	Голощапов				2023	План земляных масс. ИП Козлов М.С. г. Ставрополь
Норм. контр.	Козлов				2023	
М 1:500						

Соотласовано

Инф. № подл. Погнпись и дата Взам. инф. №

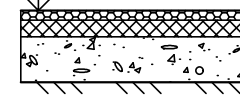
Узел 1 (Асфальтобетонный проезд) - Тип 1

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,05
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II (ГОСТ 9128-2013) -0,07
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009), с добавкой 30% щебня фр.40-70мм М600 (ГОСТ 8267-93) -0,15
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,25
- уплотненный грунт



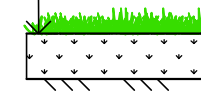
Узел 3 (Площадки с искусственным резиновым покрытием) - Тип 3

- искусственное покрытие "REGUPOL PD" (или аналог) -0,008
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,03
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12



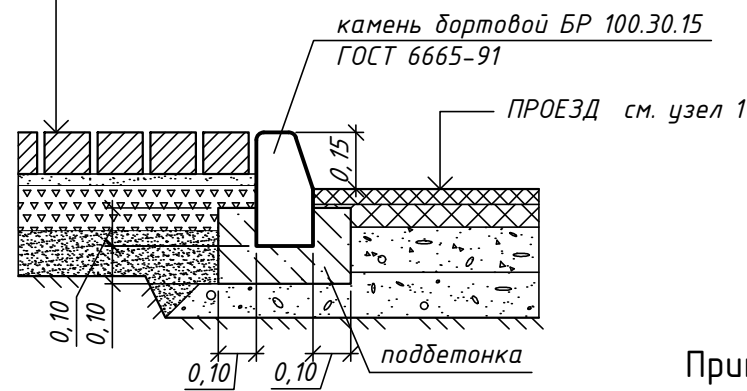
Газон

- семена многолетних трав (2 кг/100 м²):
 - 25% - райграс пастбищный
 - 30% - полевица обыкновенная
 - 5% - клевер белый
 - 40% - мятлик луговой
- КМУ Азофоска NPK 16:16:16 (3 кг/100 м²)
- растительный грунт -0,30
- уплотненный грунт



Узел 2 (Тротуар, площадки) - Тип 2

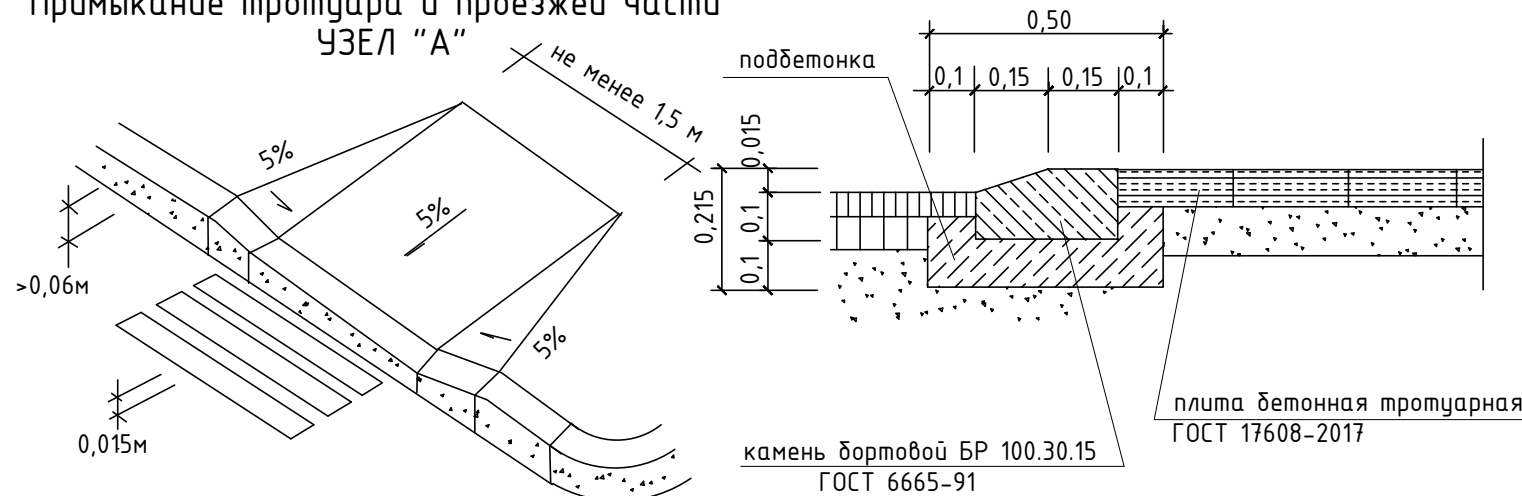
- плита бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-2017) -0,08
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- щебень фр.40-70мм М600 с расклинкой (ГОСТ 8267-93) -0,15
- песок среднезернистый (ГОСТ 8736-2014) -0,15
- уплотненный грунт



УЗЕЛ "А"

Примыкание тротуара и проезжей части

Примыкание тротуара и проезжей части
УЗЕЛ "А"



КМС-02.П-2023-ПЗУ															
Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.															
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
ГИП	Козлов				2023										
Выполнил	Голощапов				2023										
Норм. контр.	Козлов				2023										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Схема планировочной организации земельного участка</td> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>						Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист	листов			П	6	
Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист	листов											
		П	6												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Конструкции покрытий</td> <td colspan="4">ИП Козлов М.С. г. Ставрополь</td> </tr> </table>						Конструкции покрытий		ИП Козлов М.С. г. Ставрополь							
Конструкции покрытий		ИП Козлов М.С. г. Ставрополь													

Согласовано

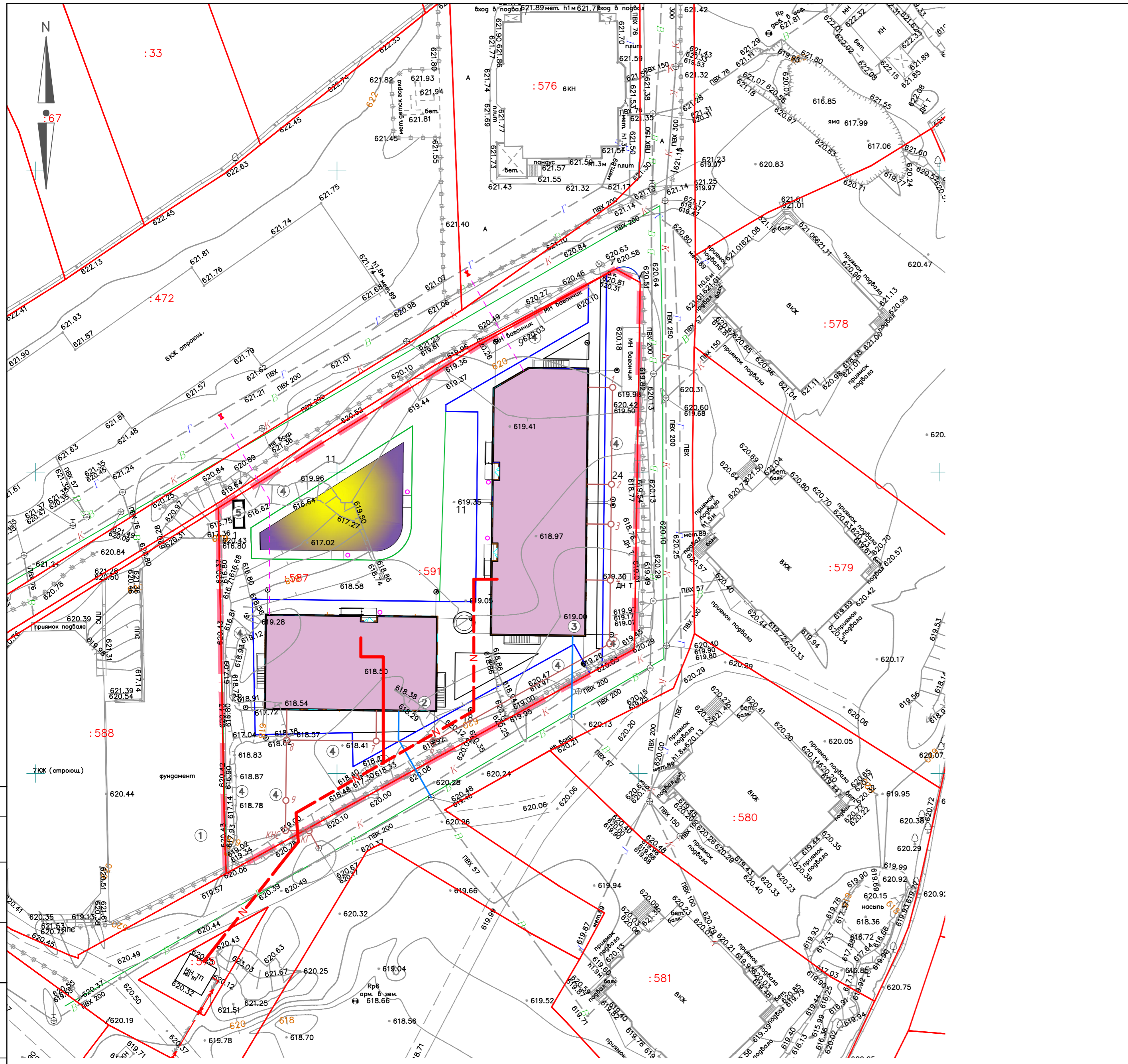
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий (площадей)	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 1) ранее запроектированный	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 2)	8	1	48	48	476,7	476,7	2635,9	2635,9	12394,9
3	Здание многоквартирного жилого дома (Этап 3)	8	2	87	87	724,0	724,0	3817,71	3817,71	18835,9
4	Стоянка (102шт машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Контейнерная площадка для раздельного сбора ТБО	-	2	-	-	-	-	-	-	-



1.1

Условные обозначения

- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
- Проектируемая хоз.-бытовая канализация
- Проектируемый газопровод

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

КМС-02.П-2023-ПЗУ					
1	1	Зам	2-23		20.08.23
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Козлов				2023
Выполнил	Голощало				2023
Норм. контр.	Козлов				2023
Сводный план инженерных сетей				стадия	лист
				П	7
				ИП Козлов М.С. г. Ставрополь	

Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.

Схема планировочной организации земельного участка



ЗАКРЫТАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ПК-5

130200 руб. [ЗАКАЗАТЬ](#) [\(!\) КОНСУЛЬТАЦИЯ](#)

Цена розничная. Оптовые цены уточняйте у менеджеров.

Размер, мм: **4500x1700x1800(2200)**

Комплектация: **3 приемных люка, сетка**

Предложение: **оферта на портале поставщиков**

Документы: **сертификат**

На складе: **в наличии**

Подробное описание:

Контейнерная площадка с возможностью размещения 3-х контейнеров емкостью 1,1 м3 для отдельного сбора ТБО.

Каркас площадки изготовлен из профильной стали 50*25 и 40*20, обшитой оцинкованным профнастилом в комбинации с оцинкованной металлической сеткой с ячейкой 50*50. Контейнерная площадка украшается декоративными элементами.

Дверцы площадки выполнены из оцинкованного профнастила в комбинации с оцинкованной металлической сеткой и оборудованы по низу дверцы резиновым фартуком. Контейнерная площадка может быть установлена как на асфальте, так и на грунте. Фиксация осуществляется при помощи анкеров, забитых в грунт или асфальт, с последующей сваркой.

Конструкция площадки для мусорных контейнеров позволяет выделить ряд преимуществ перед существующими аналогами:

- Конструкция имеет эстетический вид и гармонично вписывается в окружающую архитектуру.
- Благодаря закрытой конструкции содержимое мусорных контейнеров не разбрасывается, ограничивается доступ животных, грызунов и птиц.
- Изготовленная из металла, конструкция площадки полностью пожаробезопасна.
- Закрытые контейнерные площадки изготавливаются под два, три и более контейнеров.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						КМС-02.П-2023-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома средней этажности по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Октябрьская, з/у 8/4, корпуса 16, 17 2-й и 3-й этапы строительства.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
							П	8	
ГИП		Козлов			2023	Контейнерная площадка	ИП Козлов М.С. г. Ставрополь		
Выполнил		Голощапов			2023				
Норм. контр.		Козлов			2023				