

Руководителю  
Региональной службы государственного  
строительного надзора Ростовской области  
Кулику Я.В.

346880, Ростовская область,  
г. Батайск, ул. Кирова, 32

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Новочеркасск  
(место составления)

" 29 " 09 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «Юг-Стройфорт»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ИНН 6150101320 ОГРН 1216100018507

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
346400 Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Просвещения 108, офис 2, комната 6  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными  
(наименование объекта капитального строительства

помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса,  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки. Этап III,  
IV, V» Этап IV

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный

Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, д.2А КН 61:46:0010601:3951

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-46-55-2023

(номер и дата выдачи,

22.09.2023г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска  
срок действия до 22.09.2026г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация  
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение результатов инженерных изысканий

от 18.08.2023 № 61-2-1-1-048786-2023; от 16.08.2023 № 61-2-1-1-048185-2023

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

от № 61-2-1-2-053070-2023 от 06.09.2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

октябрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

сентябрь 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Технический Заказчик: ООО «ЮГ-СТРОЙФОРТ» СРО-С-31-25082009 АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-П-140-27022010 А-СРО «Мособлпрофпроект», СРО-И-035-26102012 СРО «МРИ»;

Генподрядчик ООО «ОРИЕНТАЛЬ», СРО-С-31-25082009 АС «ЮгСевКавСтрой»

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

Копия разрешения на строительство,

(документы,

проектная документация и заключения экспертизы согласно реестра,

прилагаемые к извещению

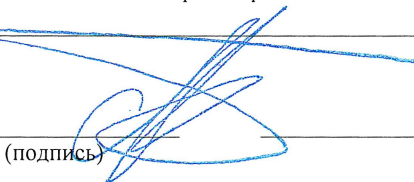
акт вынесения на местность линий отступа от красных линий, журналы работ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ  
«Юг-Стройфорт»

(должность)

(подпись)



А.М. Томи

(расшифровка подписи)