

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
14.06.2022г.	61:46:0010601:5779
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	61:46:0010601
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Багайск, ул. 1-й Пятилетки
Площадь, м2:	6098 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб:	20456106.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Томи Алексей Миладович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Юг-Стройфорт", 6150101320

Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 334768453010434489710483678869833661652	Георгиева В. Н.
полное наименование	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 01-04-2022 по 25-06-2023	инициалы, фамилия
		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4
14.06.2022г.	
Кадастровый номер:	61:46:0010601:5779

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Юг-Стройфорт", ИНН: 6150101320, ОГРН: 1216100018507
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:46:0010601:5779-61/183/2022-3 14.06.2022 12:26:13
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 1, выдан 02.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		14.06.2022 12:26:13
	номер государственной регистрации:		61:46:0010601:5779-61/183/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.06.2022 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, № 1, выдан 02.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 334768453010434489710483678869833661652 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 01-04-2022 по 25-06-2023	Георгиева В. Н.
полное наименование		инициалы, фамилия
		подпись

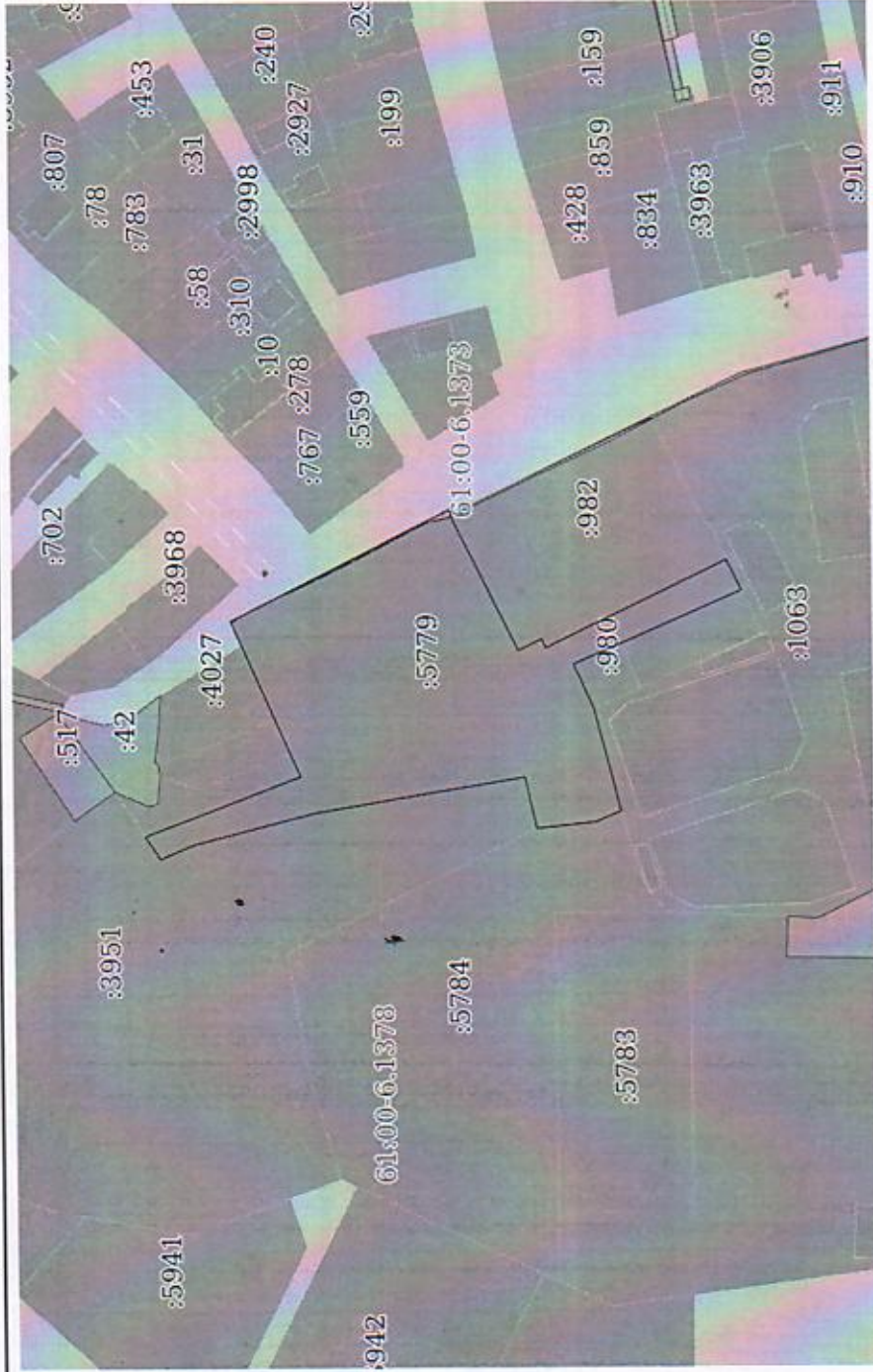
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.06.2022г.			
Кадастровый номер: 61:46:0010601:5779			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 334768453010434489710483678869833661652 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 01-04-2022 по 25-06-2023	Георгиева В. Н.
полное наименование		инициалы, фамилия
		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.06.2022г.			
Кадастровый номер: 61:46:0010601:5779			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Георгиева В. Н.
Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 334768453010434489710483678869833661652	инициалы, фамилия
полное наименование	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 01-04-2022 по 25-06-2023	
	подпись	

Соответствует электронному документу  
Составил: Ведущий специалист-эксперт



Ткаченко Ю.А.