



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ»

ИНН 6164109819; КПП 616401001; ОГРН 1166196093381; СРО-П-145-04032010 (№11820)

Заказчик: ООО СЗ «Юг-Стройфорт»

**«КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗДАНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КВАРТАЛЕ
61:46:0010601, В РАЙОНЕ УЛ. ПОЛОВИНКО И УЛ. 1-Й
ПЯТИЛЕТКИ. ЭТАП III, IV, V»
ЖИЛОЙ ДОМ. ЭТАП IV**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ»

ИНН 6164109819; КПП 616401001; ОГРН 1166196093381; СРО-П-145-04032010 (№11820)

Заказчик: ООО СЗ «Юг-Стройфорт»

**«КОМПЛЕКС МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗДАНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КВАРТАЛЕ
61:46:0010601, В РАЙОНЕ УЛ. ПОЛОВИНКО И УЛ. 1-Й
ПЯТИЛЕТКИ. ЭТАП III, IV, V»
ЖИЛОЙ ДОМ. ЭТАП IV**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.В. Обицки

Раздел «и»	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	15
Раздел «к»	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15
Раздел «л»	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
	Таблица регистрации изменений	18
АСП-60-1/22-02-ПЗУ	Графическая часть	19
Лист 1	Ситуационный план. Границы зон с особыми условиями использования территории.	20
Лист 2	Этапы строительства.	21
Лист 3	Разбивочный план.	22
Лист 4	Разбивочный план элементов благоустройства.	23
Лист 5	План организации рельефа	24
Лист 6	План земляных масс. Снятие техногенного слоя.	25
Лист 7	План земляных масс	26
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	27
Лист 9	План благоустройства и озеленения.	28
Лист 10	Конструкции дорожных покрытий	29
Лист 11	Схема движения автотранспорта	30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (с учетом изменений на момент проектирования).

1.2. Раздел разработан с учётом требований следующих основных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. № 301-ФЗ);
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12. 2020 г. №91 (с изменениями и дополнениями от 27.10.2021 №75);
 - Документация по планировки территории, утвержденная постановлением Администрации города Батайска от 24.04.2022 №1147 «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории по ул. 1й-Пятилетки г. Батайска Ростовской области».
- Проектная документация выполнена на основании:
- задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка, утвержденного Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска № 61–2–02–100–202–3/0094 от 02.06.2023г;
 - инженерно–геологических изысканий, выполненных ООО «ДонГеоИзыскания» в 2021г.;
 - инженерно–геодезических изысканий, выполненных ООО «Юг-СтройФорт» в 2021г.;
 - технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Технические решения, принятые при проектировании соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Ли	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Обицки С.В.		<i>Обицки С.В.</i>	07.23	Раздел 2. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					П		1	15	
Проверил					 ООО «АСП»				
Н. контр.									
ГИП									

Участок строительства находится в частично застроенной части города, с южной и восточной стороны участка находятся объекты общественно-делового назначения, социального назначения, культурно-бытового обслуживания, торговли, социальной сферы, транспорта.

В настоящий момент на участке расположены разрушенные здания, подлежащие демонтажу. Инженерные коммуникации (напорные хозяйственно-бытовые канализации $d=300\text{мм}$) перекалдываются. Имеющиеся зеленые насаждения выкорчевываются. На площадке имеются навалы грунта.

Вдоль восточной стороны участка проходит городская улица – ул. 1-й Пятилетки, вдоль северной стороны участка – ул. Половинко.

Инженерно-геологические условия участка характеризуются следующими данными:

- рельеф площадки строительства ровный, спокойный, видимые уклоны отсутствуют, имеет понижение в северном направлении. Площадка расположена в пределах левобережной надпойменной террасы р. Дон;
- абсолютные отметки колеблются от 4.57 до 5.65м;
- грунтовые условия представлены аллювиальными глинами, суглинками и песками от мелких до средней крупности, сверху перекрытые насыпными грунтами, мощностью 3.2 – 3.6м;
- грунтовые воды обнаружены на глубине 3.3-4.2м (0.90...2.15м), грунтовые воды гидравлически связаны с уровнем в р. Дон;
- амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод составляет 1,00-1,50м, территория относится к категории I- A₁ (постоянно подтопленная);
- тип грунтовых условий по просадочности – непросадочные;
- преобладающие ветры – восточные;
- глубина промерзания- 0.66м.

Транспортные связи: подъезд автотранспорта и подходы к участку строительства осуществляются со стороны городской автодороги – ул. 1-й Пятилетки (ширина проезжей части – 7.00м).

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Участок строительства, расположен:

полностью:

- в границах приаэродромных территорий аэродромов «Аэродром экспериментальной авиации город Батайск», Ростов-на-Дону «Северный»;
- в границах зоны с особыми условиями использования территории – зоне затопления.

частично:

- в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	АСП-60-1/22-02-ПЗУ		Лист
											3

Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо №20/1-09 от 10.01.2022г.) подтверждено проведение на земельном участке историко-культурных исследований, подтверждающих отсутствие объектов культурного наследия, а значит отсутствие необходимости в проведение историко-культурной экспертизы, регламентированной ГПЗУ.

Ограничений, препятствующих строительству жилого дома, на приаэродромную территорию аэродромов «Аэродром экспериментальной авиации город Батайск», Ростов-на-Дону «Северный» не накладывается:

– заключение Министерства обороны РФ (Войсковая часть 41497) № 77/471/130 от 13.07.23г;

– отчет Б-23-1631, разработанный ООО «ЮжГео» в июле 2023г.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

СЗЗ для проектируемого жилого дома не устанавливается, т. к. данный объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

СЗЗ для открытых автостоянок (постоянного хранения) в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» до жилого здания составляет 10.00м, в проекте – не менее 14.00м. До открытых автостоянок временного хранения расстояние не нормируется.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Строительство 3-х многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса осуществляется поэтапно.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в условных границах проектирования, площадью 0.4965га (IV этап строительства), в соответствии градостроительным планом, функциональным зонированием территории, технологическими, санитарными и пожарными требованиями, а также с использованием материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проектом строительства предусматривается:

- строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса;
- размещение площадок благоустройства (детской игровой площадки, площадок для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственной площадки, площадки контейнеров-мусоросборников);
- размещение открытых площадок для стоянок автомобилей;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

– строительство универсальной спортивной площадки, для жителей жилых домов, расположенных на участках КН61:46:0010601:3951 и КН61:46:0010601:5784 (организована в соответствии с ППМ как внутриквартальная игровая площадка общего пользования) .

Планировка территории строительства выполнена с учётом сложившейся планировочной возможности – конфигурации и площади отведённого земельного участка, а также ориентации здания.

Размещение проектируемых объектов предусмотрено в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом предусмотрено строительство 1-но секционного 24-х этажного каркасно-монолитное здания прямоугольной формы, габаритами в осях 1-15, А-Н – 36.60х24.10м, с объектами обслуживания жилой застройки на первом этаже, с подвальным техэтажом и крышной котельной «ЕКOTHERM V 1000».

Высота здания (определенная разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа) не превышает 75м.

За относительную отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 5.30м.

Главный вход в жилую часть здания ориентирован на север, в помещения общественного назначения – с востока, юга и запада. Над всеми входами предусмотрены навесы.

В жилой дом и в помещения общественного назначения с уровня земли предусмотрены входы для МГН всех групп мобильности.

Уровень ответственности здания – нормальный;

Степень огнестойкости – I;

Класс конструктивной пожароопасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания жилого дома – Ф1.3 (жилая часть), встроенная часть Ф2.2 (помещение выставочного зала).

Граница отведённого земельного участка, оси здания, автодороги разбиты (привязаны) в координатах системы координат МСК-61. Разбивка тротуаров и площадок благоустройства выполнена линейными размерами от осей и наружных граней проектируемого здания и бортовых камней автодорог.

Проектируемая сеть автодорог выполнена с учетом технологических требований и требований пожарной безопасности.

Для обеспечения проезда автотранспорта и пожарных машин, со всех сторон многоквартирного жилого дома предусмотрены автодороги с двухсторонним движением (шириной 6.0м), с асфальтобетонным покрытием.

Вдоль пожарных проездов, расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома составляет не менее 8.00 и не более 10.00м.

Пожаротушение предполагается осуществлять от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных с восточной стороны жилого дома.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

5

Для проезда пожарной техники, с увеличенным радиусом разворота, в местах поворотов предусмотрена возможность заезда пожарной техники на тротуары (разница отметок проездов для пожарных автомобилей и тротуаров, используемых для увеличения полосы проезда, составляет не более 0.15м).

Движение людских потоков предусмотрено вдоль автодорог по тротуарам и отмотске с твердым покрытием.

Въезд на территорию участка предусмотрен с востока, со стороны городской улицы – ул. 1-й Пятилетки (ширина проезжей части составляет 7.00м).

С южной и восточной стороны жилого дома размещены открытые автостоянки на 15 м/м.

На открытых автостоянках предусмотрены м/места для хранения автотранспорта МГН всех групп мобильности.

Проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства. Трассы инженерных сетей приняты с учётом существующей и проектируемой застройки, инженерных коммуникаций и автодорог.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов и тротуаров, разрывы между зданиями и инженерными коммуникациями и т.д.) приняты в соответствии с Техническими регламентами, СП и СанПиН.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Показатели
Площадь участка, га	1.4147
Площадь участка в условных границах проектирования, га	0.4965
Площадь застройки, га	0.084402
Площадь твердых покрытий, в том числе: дороги, тротуары, отмотска, площадка ТБО), га	0.232498
Площадь озеленения, га	0.1799
Процент озеленения, %	36.23
Процент застройки, %	17

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории строительства включает в себя комплекс мероприятий по предотвращению воздействия на здания и участок возможных опасных процессов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

6

По данным инженерных изысканий, проведённых в районе строительства, район проектируемого строительства относится к районам I- A₁ (постоянно подтопленные) по степени подтопления, сейсмичность составляет по карте А(10%) и В(5%) –6 баллов, по карте С(1%) –7 баллов.

Опасные геологические процессы (карст, оползни, эрозия, суффозия) на участке строительства отсутствуют.

Специфическими грунтами на площадке являются техногенные грунты.

Техногенный грунт – суглинок полутвердый, со строительными отходами и песком до 30%. Распространены от 0,0 до 3,2-3,6м. Мощность 3,2-3,6м.

Так как в качестве основания для фундаментов техногенный грунт не используется, проектом предусмотрена его срезка на глубину 0.65м в местах размещения автодорог, площадок и участков озеленения.

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите участка от паводковых и грунтовых вод, т.к. по данным инженерно-геологических изысканий, проведённых в районе строительства, уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям.

Для защиты проектируемого здания от поверхностных вод, проектом предусматривается регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройства системы поверхностного водоотвода для предотвращения инфильтрации воды в грунт.

Планировка территории выполнена с максимальным сохранением естественного рельефа и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен открытым способом по спланированным участкам, проектируемым площадкам и тротуарам, проездам вдоль бортовых камней в проектируемые водоотводные лотки и далее в пониженные точки рельефа.

По периметру здания выполняется отмостка из бетонной тротуарной плитки, шириной 1.50м, с устройством гидроизоляции.

Для предохранения газонов от размыва ливневыми водами проектом предусматривается посев трав.

Для предотвращения ветровой эрозии, пылевого загрязнения воздушного бассейна, проектом предусматривается устройство твердых покрытий автодорог и озеленение территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, конструктивных особенностей участка, а также исходя из максимально возможного сохранения существующего рельефа.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инженерно–геодезические изыскания выполнены ООО «Юг-СтройФорт» в 2021г. Система высот – Балтийская. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок, тротуаров и верху свободно спланированных участков территории.

Вертикальная планировка отведённого земельного участка решена сплошным способом, в увязке (стыковке) со сложившимся прилегающим рельефом, с устройством планировочных откосов и подпорных стен.

Проектные уклоны по автодорогам колеблются в пределах от 5 ‰ до 13 ‰, что соответствует требованиям действующих норм и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Проектом предусмотрена открытая система отвода поверхностных вод: дождевые и талые воды по спланированным поверхностям земли и твердым покрытиям тротуаров, площадок и автодорог сбрасываются в водоотводные лотки, расположенные вдоль бортовых камней и далее в пониженные точки рельефа.

Общий проектный уклон внутренней территории ориентирован на север, в сторону естественного понижения существующего рельефа и юго-запад, в сторону проектируемого водоотводного лотка.

Уклоны спланированной территории колеблются в пределах 3‰ ÷ 4 ‰ и предохраняют территорию от размыва ливневыми водами.

Проектные уклоны тротуаров колеблются в пределах от 5 ‰ до 13 ‰, что соответствует нормативным требованиям и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Проектом предусмотрена срезка техногенного грунта (суглинок полутвердый, со строительными отходами и песком до 30%) в границах участка и на прилегающей территории (в районе размещения открытых автостоянок и участков благоустройства и озеленения), объемом 3044м³, 1142м³ и 1176м³ соответственно.

Вертикальная планировка представлена: в условных границах проектирования – насыпью (1443м³), высотой 0.05÷1.25м и выемкой (105м³), глубиной 0.10÷0.60м; в границах участка КН61:46:0010601:5941– насыпью, объемом 2700м³, высотой 0.05÷2.20м, за условными границами проектирования – насыпью, объемом 1197м³, высотой 0.10÷2.30м и выемкой (13м³), глубиной 0.05÷0.15м.

Насыпь отсыпается толщиной не более 0,25 м с уплотнением слоя 4-5-ю (не менее) проходами катка массой 15 тонн (не менее).

На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,15 м. Отсыпаемый растительный грунт уплотнению не подлежит.

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектом приняты следующие решения по благоустройству территории:

- организованный отвод поверхностных вод;
- устройство автодорог и площадок с дорожным покрытием;
- устройство тротуаров и отмостки;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

– устройство площадок благоустройства, в том числе детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственная площадка, стоянки автомобилей, площадка ТБО;

- установка МАФ (игровое, спортивное и переносное оборудование);
- озеленение территории;
- освещение территории.

Для группы жилых домов, в соответствии с проектом планировки и межевания, проектом IV этапа строительства предусмотрено размещение универсальной спортивной площадки на участках КН61:46:0010601:3951 и КН61:46:0010601:5784.

Проектом предусмотрено устройство проездов, служащих для подъезда индивидуального и специального транспорта к объекту строительства.

На придомовой территории организованы две открытые площадки для хранения автотранспорта.

Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, по краям покрытий установлены бортовые камни. Поперечный профиль автодорог принят односкатный.

Покрытие открытых автостоянок с западной и восточной стороны участка выполнено из устойчивого газона, с укреплением газонной решеткой.

Движение пешеходов запроектировано с учетом организации транспортного обслуживания территории, размещения объектов общественного назначения и озеленения.

Покрытие тротуаров и отмостки выполнено из бетонной тротуарной плитки, с установкой по краям покрытия поребриков.

Тротуары выполнены приподнятыми над уровнем проезжих частей на 0.15м.

В проекте обеспечено беспрепятственное и удобное передвижения маломобильных групп населения по участку.

Ширина пешеходного пути принята не менее 2.00м, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках.

Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м, ширина пандусов – 1.0 м, продольный уклон по пандусам не более 8%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 42%.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Покрытие тротуаров и пандусов не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями, и не допускает скольжения при намокании.

На свободной от застройки территории предусмотрено размещение площадок благоустройства: детская игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственная площадка, стоянки автомобилей, площадка ТБО.

Площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами (игровое, спортивное и переносное оборудование) фирм ООО «КСИЛ» и «Ростметалл».

Покрытия детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки, расположенных в границах участка выполнены из устойчивого к вытаптыванию травяного покрытия.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

9

Покрытие универсальной спортивной площадки, расположенной на участках КН61:46:0010601:3951 и КН61:46:0010601:5784, выполнено из сплошного резинового покрытия.

Покрытие площадки контейнеров-мусоросборников принято бетонным.

По краям площадок установлен поребрик.

Конструкции покрытий автодорог, тротуаров и площадок приведены в графической части раздела.

Расчет площадок благоустройства

Расчёт придомовых площадок жилого дома выполнен в соответствии с таб.1 ст. 23 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», из расчета на каждую 1000кв.м жилой площади дома. Жилая площадь жилого дома – 11059.11м².

Площадки	Нормируемые размеры площадок, м ²	Расчетные площади площадок, м ²	Фактические показатели	Дефицит по показателю м, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	23.3	11059.11 x23.3:1000=258	262	0
Для отдыха взрослого населения	3.3	11059.11 x3.3:1000=37	38	0
Для занятий физкультурой	66.7	11059.11 x66.7:1000=738	752	0
Для хозяйственных целей	10.00	11059.11 x10:1000=111	85	26
Для гостевых стоянок автомашин	26.7	11059.11 x26.7:1000=295	240	55

2.1

Сравнительная таблица площадок благоустройства.

Наименование	Показатели по участку согласно ПП и ПМ	Показатели по участку по проекту	Показатели IV этапа строительства
Игровая детская площадка, м ²	740	762	262
Площадка для отдыха взрослого населения, м ²	110	113	38
Площадка для занятий физкультурой, м ²	1732	1811	752
Хозяйственная площадка, м ²	250	255	85
Площадка для гостевых стоянок автомашин, м ²	845	874	240

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

На придомовой территории выделены две хозяйственные площадки с размещением на них:

- оборудования для сушки белья, ковров и домашних вещей (S=80.00 м²);
- контейнеров-мусоросборников для бытовых отходов (S=5.00 м²).

Т.к. рассматриваемый участок находится в непосредственной близости к реке Малый Койсуг, то размещение площадки для выгула собак предполагается осуществлять в прибрежной полосе реки.

В соответствии с таб. К.1, прил. К, СП 42.13330.2022 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество бытовых отходов составляет:

$$(281 \text{ чел.} \times 225 \text{ кг/чел.год}) + 4999 \text{ м}^2 \times 15 \text{ кг/м}^2 \text{ год} = 138210 \text{ кг/год}$$

$$138210 \text{ кг/год} : 365 = 379 \text{ кг/день}$$

Согласно ОСТ 22-1643-8, вместимость одного уличного контейнера объемом 0,75 м³ составляет 400. Следовательно, для 731 кг бытовых отходов в день необходимо:

$$379 : 400 = 1 \text{ контейнер.}$$

Проектом предусмотрена площадка под размещение 1-го контейнера ТБО для жителей домов IV этапа строительства и 1-го контейнера ТБО для встроенных помещений.

Озеленение участка функционально связано с организацией пешеходных маршрутов и размещением площадок благоустройства.

Проектом максимально озеленяются свободные от застройки, автодорог и инженерных сетей участки: высаживаются деревья и кустарники, разбиваются газоны и цветники.

Газоны засеваются многолетними травами, цветники – многолетними цветами.

На участках озеленения предусматривается нанесение почвенно-растительного грунта слоем 0,15 м.

Полив газонов осуществляется из поливочных кранов, расположенных в цоколе здания.

Расчет озеленения

В соответствии с таб.2 ст.23 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», минимальная площадь озелененной территории участка многоэтажной жилой застройки составляет 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилого дома.

$$\text{Общая площадь жилого дома} - 11572.07 \text{ м}^2$$

$$\text{Расчетная площадь озеленения составит: } 11572.07 \times 23 : 100 = \mathbf{0.2662 \text{ га}}$$

При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%. В процессе реализации проекта "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й Пятилетки" в радиусе доступности менее 300м планируется благоустройство прибрежной зоны реки Малый Койсуг за счет средств застройщика.

$$0.2662 \times 0.7 = \mathbf{0.1863 \text{ га}}$$

Площадь озеленения по проекту – **0.1799 га**,

в том числе:

- **601 м²** – озеленение территории;
- **262 м²** – озеленение детской игровой площадки (укрепленный газон);
- **578 м²** – озеленение площадки для занятий физкультурой, с устройством укрепленного газона;
- **38 м²** – озеленение площадки отдыха взрослого населения, с устройством укрепленного газона;

2.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

11

– **80м2** – озеленение площадки для хозяйственных целей, с устройством укрепленного газона;

– **240м2** – озеленение автостоянок с установкой газонных решеток.

В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории нехватка минимального озеленения территории в количестве 67,00 кв.м. компенсируется озеленением площадью 620,0,0кв.м. на участке с КН 61:46:0010601:5941.

Для освещения территории предусматривается размещение светильников вдоль тротуаров и на фасадах жилого дома.

Строительные материалы, используемые при строительстве данного объекта должны соответствовать ФЗ «О радиационной безопасности» №3-ФЗ от 09.01.96г. и удовлетворять требованиям «Норм радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается, т.к. проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается, т.к. проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается, т.к. проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Транспортные связи участка с городскими автодорогами и подход людей к объекту строительства осуществляются со стороны улиц местного значения.

Въезд на территорию участка предусмотрен с востока, со стороны городской улицы – ул. 1-й Пятилетки (ширина проезжей части составляет 7.00м).

По всему периметру проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрены автодороги с двухсторонним движением (шириной 6.0 м) с асфальтобетонным покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта и пожарной техники к фасадам здания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Лист

12

Вдоль пожарного проезда, расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома составляет на менее 8.00 и не более 10.00м.

Принятая в проекте схема движения автотранспорта вдоль фасада обеспечит возможность свободной эвакуации транспортных средств и проезда пожарных машин.

Проектируемая сеть автодорог выполнена с учетом технологических требований и требований пожарной безопасности.

Для проезда пожарной техники, с увеличенным радиусом разворота, в местах поворотов предусмотрена возможность заезда пожарной техники на тротуары (разница отметок проездов для пожарных автомобилей и тротуаров, используемых для увеличения полосы проезда, составляет не более 0.15м).

Места проездов и установки на работу специальной пожарной техники, со стороны пожарных проездов, свободны от ограждений, воздушных линий электропередач, рядовой посадки деревьев и малых архитектурных форм.

Проектные уклоны проектируемых автодорог соответствуют требованиям действующих норм.

Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием, которые соединяют жилую застройку с внешними пешеходными коммуникациями.

С южной и северной стороны жилого дома размещены открытые автостоянки на 15 м/м.

На открытых автостоянках предусмотрены м/места для хранения автотранспорта МГН всех групп мобильности.

Конструкция покрытия автодорог выполнена с учетом нагрузки от пожарной техники.

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.3 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта жителей жилого дома, принято из расчета 370 машино-мест на 1000 жителей, для помещений общественного назначения (выставочного зал) из расчета 1м/м на 7 одновременных посетителей.

По проекту число жителей при норме жилой обеспеченности 40м²/чел. (в соответствии с утвержденным ППМ) составляет 281чел., площадь нежилых помещений (выставочного зал) 562.45м². количество посетителей - 47 чел.

Расчетное число м/мест составит:

– **стоянки хранения** автомобилей жителей дома – $281 \times 370 : 1000 = 104 \text{ м/м}$:

Для МГН $104 \times 0,1 = 11 \text{ м/м}$, в т.ч. для инвалида колясочника $4 \times 0.03 + 5 = 5 \text{ м/м}$.

– **для нежилых помещений** количество парковочных мест составит:

$47 : 7 = 7 \text{ м/м}$

Для МГН $7 \times 0.1 = 1 \text{ м/м}$

Всего для жильцов дома и нежилых помещений необходимо $104 + 7 = 111 \text{ м/м}$

Согласно проектным решениям они размещаются:

– **15м/м** (в т.ч. 12м/м для МГН) на открытых автостоянках, на территории участка;

– **99м/м** на открытой автостоянке, расположенной с запада от жилого дома, на

участе, с КН61:46:0010601:5941 (Договор аренды с ООО СЗ «Юг-Стройфорт» от 02.06.2023г. №6842).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Расчет нормативного размера земельного участка

Расчет нормативного размера земельного участка рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{норм.}} = S_{\text{общ.}} \times \text{Узд.}$$

где, $S_{\text{норм.}}$ - нормативный размер земельного участка, м²;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых помещений в проектируемом комплексе, м²;

Узд. – удельный показатель земельного участка, приходящийся на 1 м² общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности.

Для 24-ти этажного многоквартирного жилого дома, при жилищной обеспеченности 40 м²/чел. – $\text{Узд.} = 0.16 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Следовательно, нормативный размер земельного участка составит:

$$S_{\text{норм.}} = 11572.07 \times 0.16 = 1852 \text{ м}^2 (0.1852 \text{ га})$$

Фактическая площадь земельного участка (в условных границах проектирования) составляет: $S_{\text{факт.}} = 0.4965 \text{ га}$

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	АСП-60-1/22-02-ПЗУ		Лист
											14

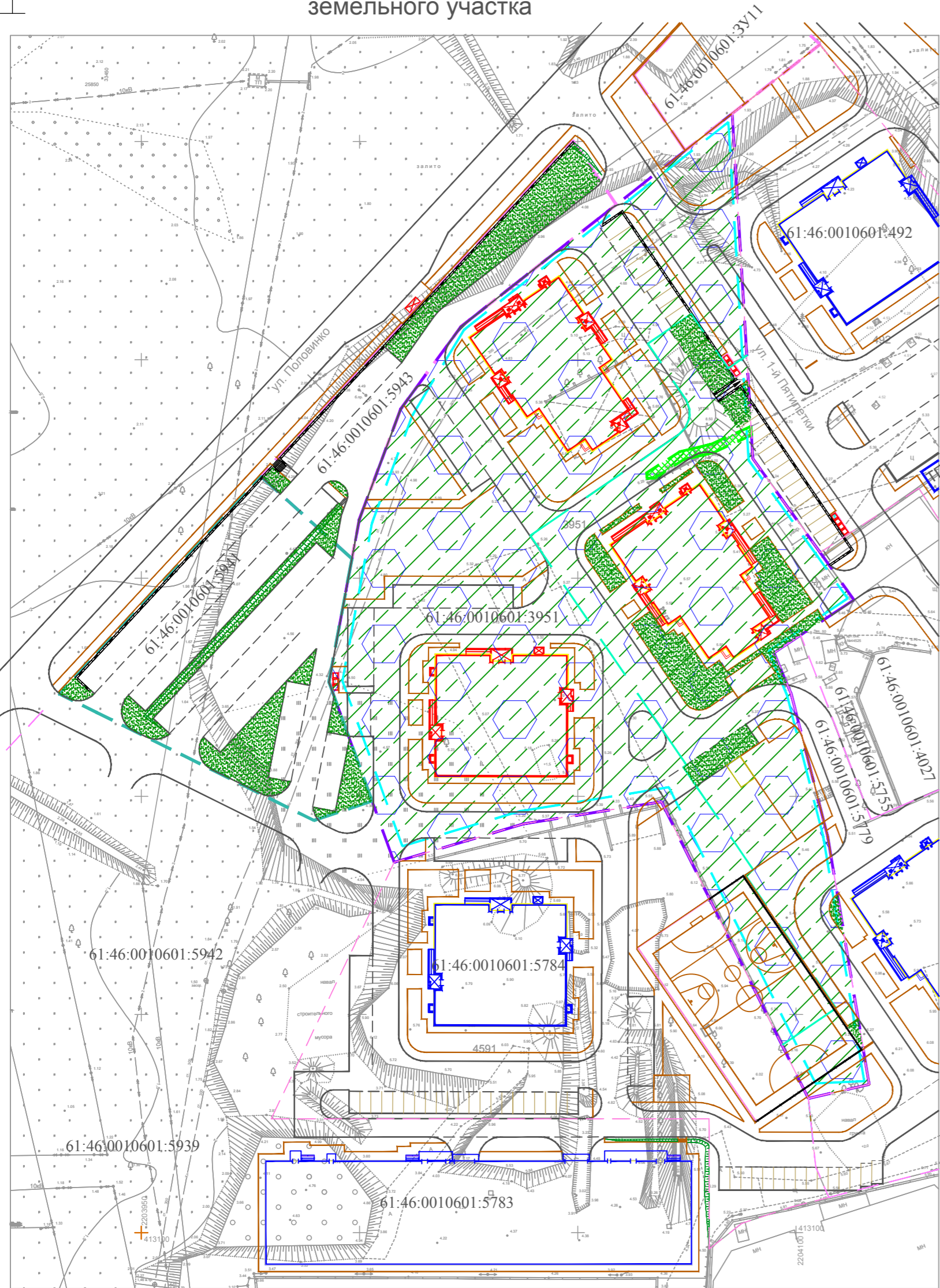
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

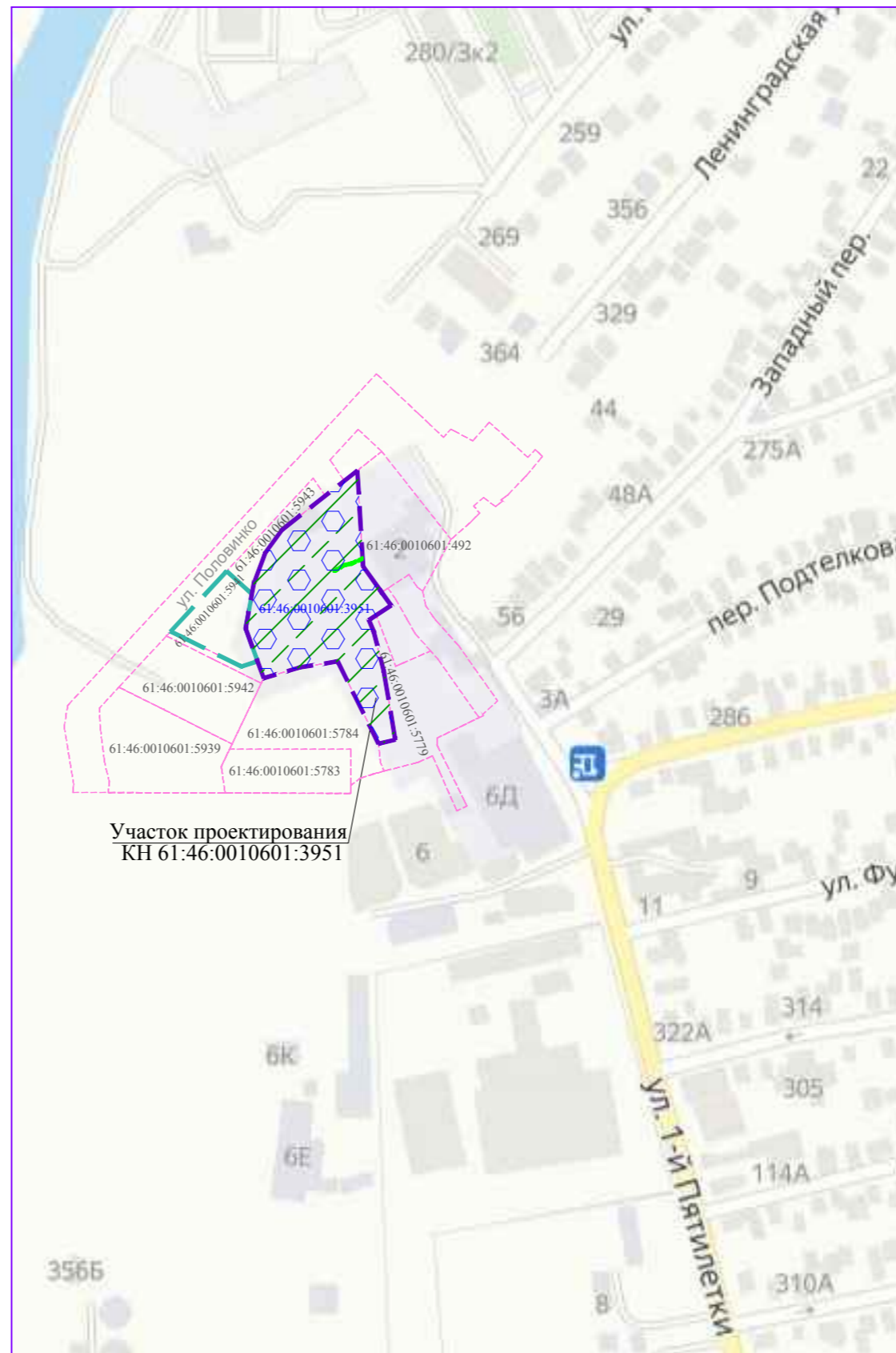
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план М1:5000



Ведомость графической части раздела ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:5000. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	
2	Этапы строительства. М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:1000.	
4	Разбивочный план элементов благоустройства. М 1:500.	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс. Снятие техногенного слоя. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
10	Конструкции дорожных покрытий. М1:20	
11	Схема движения автотранспорта. М 1:500	

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатели	
	КН 61:46:0010601:3951	КН 61:46:0010601:5941
Площадь участка, га	1.4147	0.3006
Площадь участка в границах IV этапа строительства, га	0.4965	-
Площадь застройки, га	0.084402	-
Площадь твердых покрытий, га	0.232498	0.2386
Площадь озеленения, га	0.1799	0.0620
Процент застройки, %	17	
Процент озеленения, %	36.23	

Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941) (договор аренды №6842 от 06.02.2023)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- приаэродромные территории: "Аэродром экспериментальной авиации город Батайск", Ростов-на-Дону "Северный"
- зона затопления
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- граница IV этапа строительства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинко и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маросина			<i>Marosina</i>	07.23г.	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	11
ГИП	Обицки			<i>Obitski</i>	07.23г.	Ситуационный план. М1:5000. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	ООО "АСПИ"		
Н.контр.	Обицки			<i>Obitski</i>	07.23г.				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	зданий	застройка		общая нормируемая		зданий	всего	
					всего	зданий	зданий	всего			
III этап строительства											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	851.18	851.18	11257.66	11257.66	65431.61	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					264					
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения					39					
1.3	Площадка для занятий физкультурой					385					
1.4	Хозяйственная площадка					80					
1.5	Открытая автостоянка			9 м/м							
1.6	Открытая автостоянка			10 м/м							
1.7	Площадка мусоросборников					5					
IV этап строительства											
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	11572.07	65431.61	65431.61
2.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					262					
2.2	Площадка для отдыха взрослого населения					38					
2.3	Площадка для занятий физкультурой					752					
2.4	Хозяйственная площадка					80					
2.5	Открытая автостоянка			5 м/м							
2.6	Открытая автостоянка			3 м/м							
2.8	Площадка мусоросборников					5					
V этап строительства											
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	866.68	866.68	11257.66	11257.66	65431.61	65431.61
3.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					236					
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения					36					
3.3	Площадка для занятий физкультурой					674					
3.4	Хозяйственная площадка					34					
3.5	Открытая автостоянка			11 м/м							
3.6	Открытая автостоянка			5 м/м							
3.7	Открытая автостоянка			3 м/м							
3.9	Площадка мусоросборников					4					

Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- условная граница проектирования (III этап строительства)
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- условная граница проектирования (V этап строительства)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- водоотводные лотки
- подпорные стены

Технико-экономические показатели

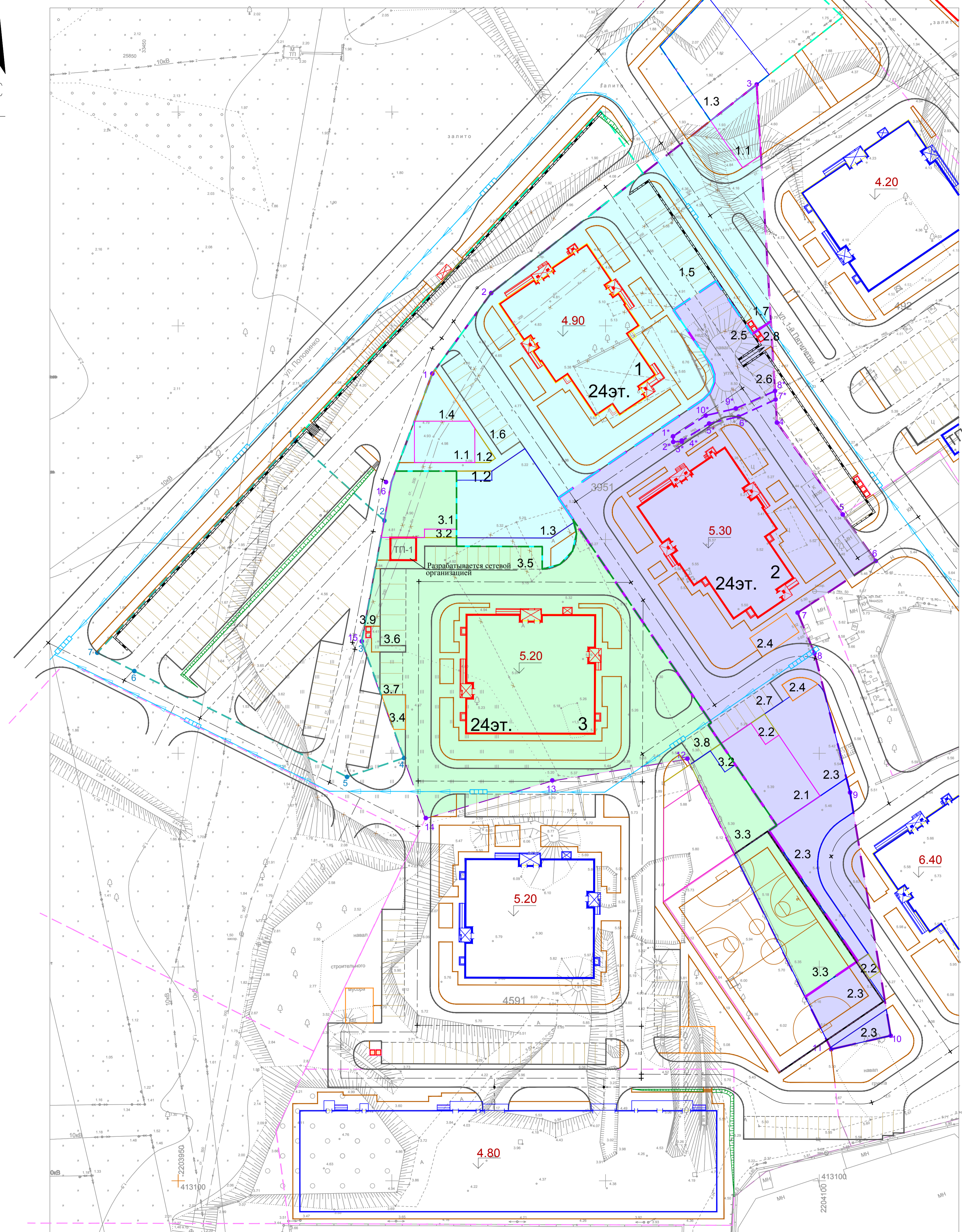
Наименование	Участок (КН 61:46:0010601:3951)			
	3 этап	4 этап	5 этап	3-5 этапы
Площадь участка, га	0.4521	0.4965	0.4661	1.4147
Площадь застройки, га	0.085118	0.084402	0.089639	0.261425
Площадь твердых покрытий, га	0.183582	0.232498	0.185261	0.592075
Площадь озеленения, га	0.1834	0.1799	0.1912	0.5612

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинки и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маросина				07.23г.				
ГМП	Обицки				07.23г.	Этапы строительства. М 1:500			
Н.контр.	Обицки				07.23г.				

ООО "АСП"



Имя, N подл., Подпись и дата
 Взам. инв. N
 Согласовано:

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: Номер на плане, Наименование и обозначение, Этажность, Количество (квартир, зданий, всего), Площадь (застройка, всего, общая нормируемая, всего), Строительный объем (зданий, всего). Includes a summary row for 'Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)'.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (КН 61:46:0010601:3951)

Table with columns: Номер точки, X, Y. Lists 16 characteristic points for the land plot.

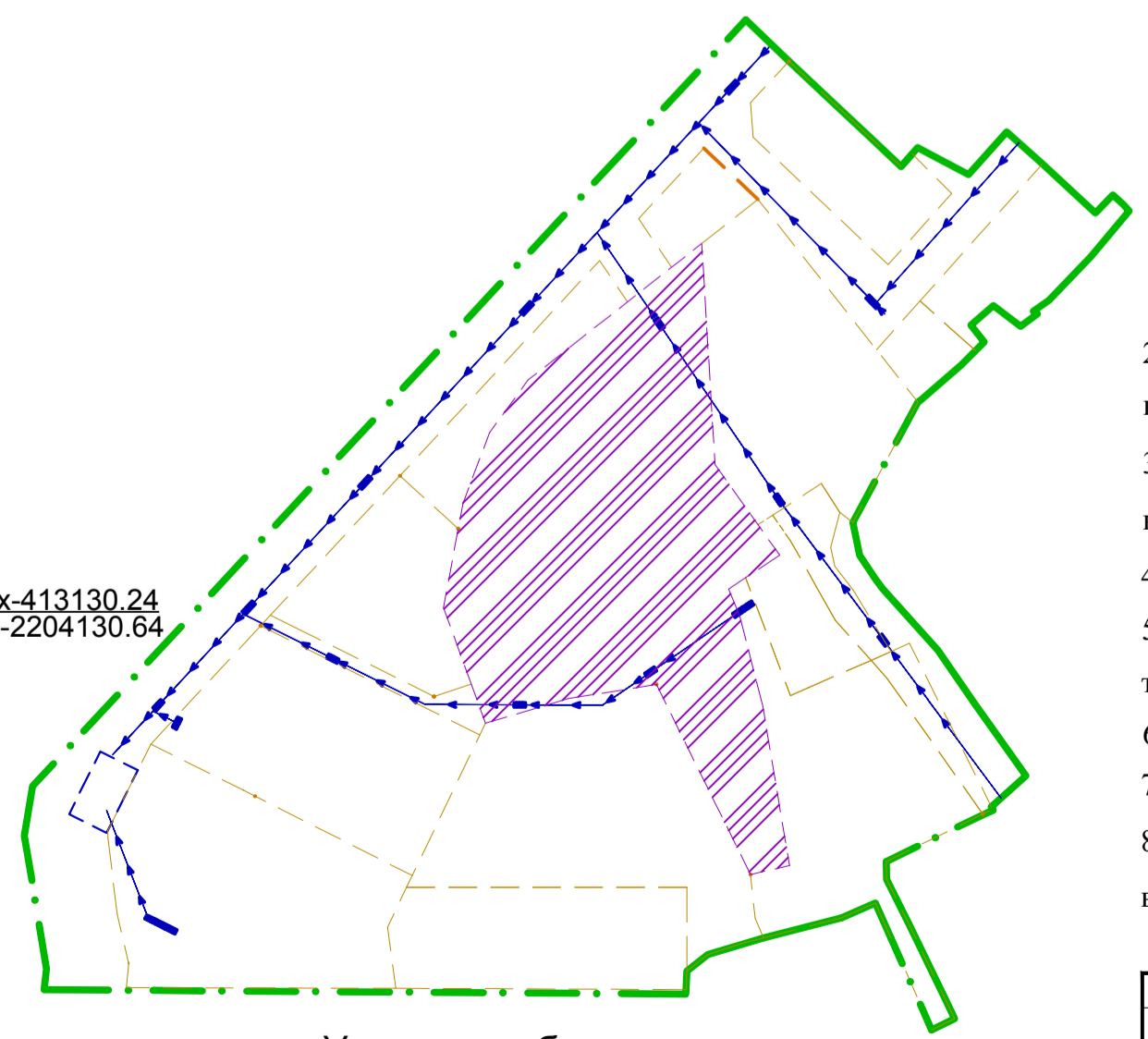
Каталог координат характерных точек границ земельного участка (КН 61:46:0010601:5941)

Table with columns: Номер точки, X, Y. Lists 7 characteristic points for the adjacent land plot.

Каталог координат осей здания по генплану 1

Table with columns: Оси здания, Координаты (X, Y). Lists axes A/5 through B/11.

Общая схема водоотводных лотков для жилого комплекса



Условные обозначения

- Legend for the drainage scheme: green dashed line for project boundaries, orange dashed line for lot boundaries, purple dashed line for plot boundaries, blue arrows for drainage channels, and blue squares for manholes.

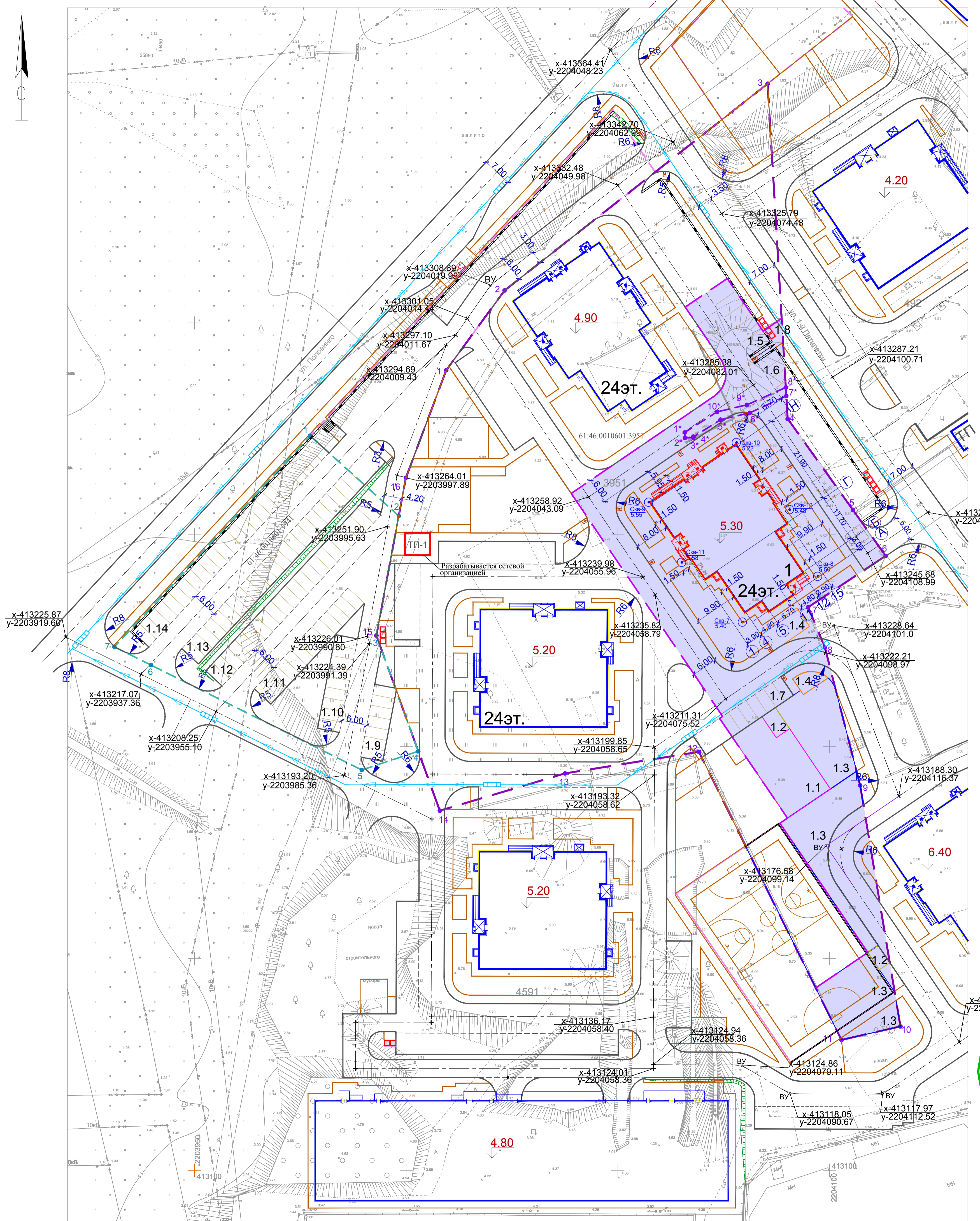
Условные обозначения

- Legend for the site plan: purple dashed line for plot boundary (КН 61:46:0010601:3951), orange dashed line for plot boundary (КН 61:46:0010601:5941), green dashed line for plot boundaries, blue dashed line for project boundaries, blue arrows for drainage channels, and blue squares for manholes.

- 8 numbered notes explaining the drawing's basis, boundaries, and construction details.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

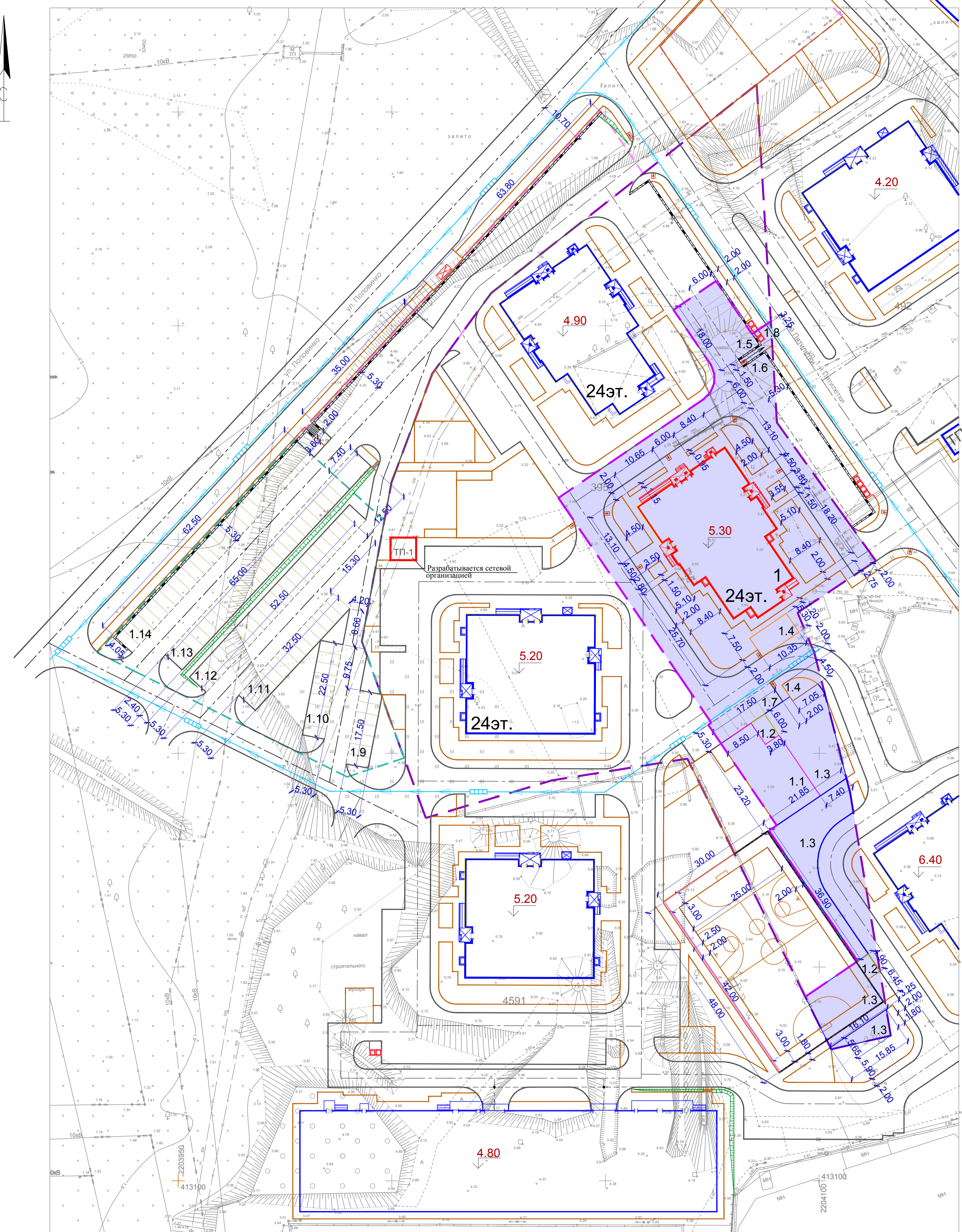
Technical drawing header table with fields for author, date, sheet number, and organization name (ООО 'АСП').



Сопоставлено: Имя, N подл., Подпись и дата, Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	всего	застройка		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	11572.07	65431.61	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						262				
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения						38				
1.3	Площадка для занятий физкультурой						752				
1.4	Хозяйственная площадка						80				
1.5	Открытая автостоянка			5 м/м							
1.7	Открытая автостоянка			3 м/м							
1.8	Площадка мусоросборников			7 м/м			5				
За границами участка КН 61:46:0010601:3951											
1.9	Открытая автостоянка			7 м/м							
1.10				9 м/м							
1.11				13 м/м							
1.12				22 м/м							
1.14				25 м/м							



Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- водоотводные лотки
- подпорные стены

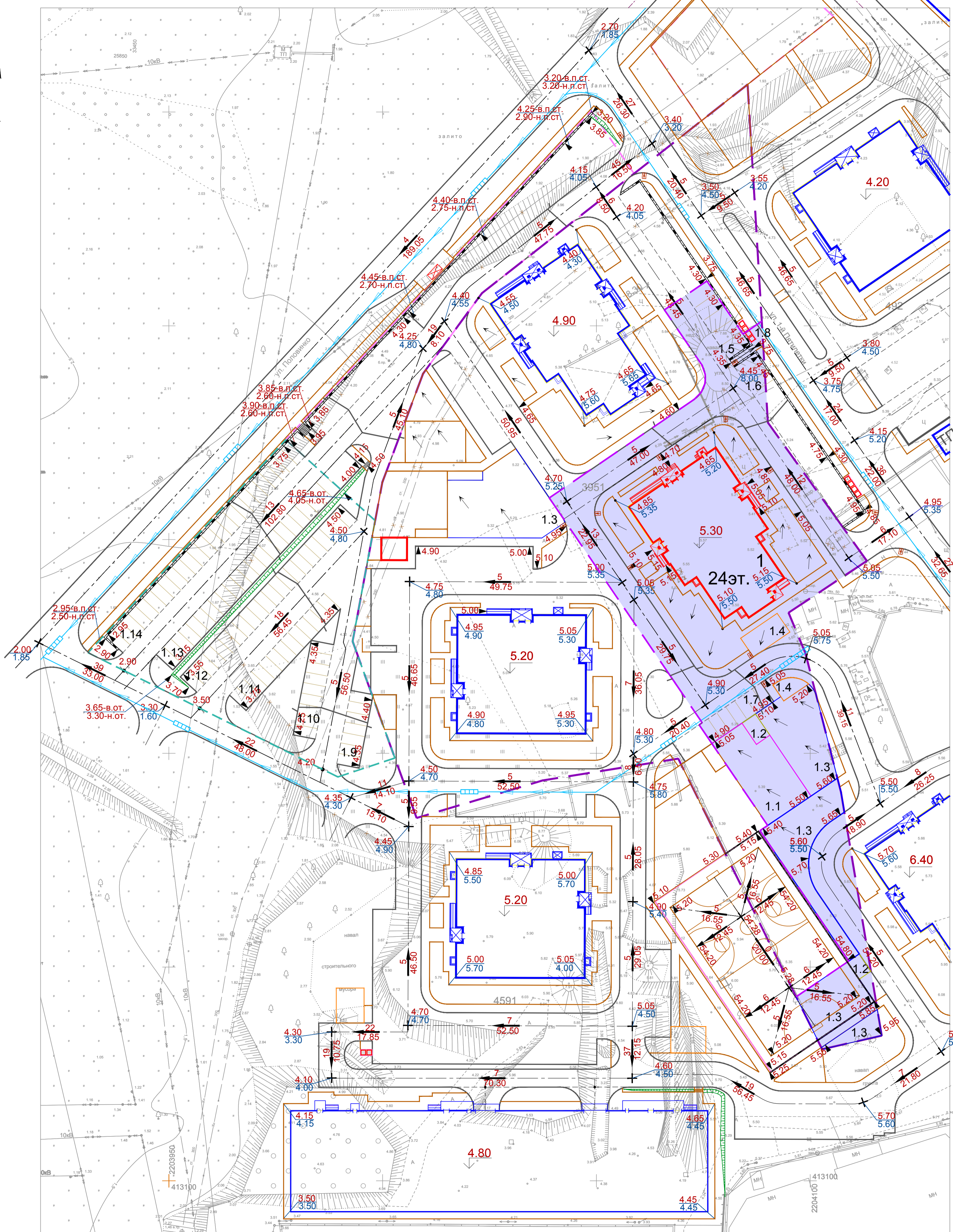
1. Настоящий чертеж разработан на топоснове, выполненной ООО "Юг-СтройФорт" в 2021г. и в соответствии с разбивочным планом, лист 3 данного комплекта.
 2. Разбивка газонов, тротуаров и площадок выполнена линейными размерами наружных границ стен проектируемых зданий и бортовых камней автодорог.

						АСП-60-1/22-02-ПЗУ					
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половнико и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	ООО "АСП"	
Разработал	Маросина				07.23г.						П
ГИП	Обицки				07.23г.	Разбивочный план элементов благоустройства. М 1:500					
Н.контр.	Обицки				07.23г.						

Согласовано:
 Имя, N подл., Подпись и дата
 Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройка		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	11572.07	65431.61	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста										262
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения										38
1.3	Площадка для занятий физкультурой										752
1.4	Хозяйственная площадка										80
1.5	Открытая автостоянка				5	М/М					
1.7					3	М/М					
1.8	Площадка мусоросборников										5
За границами участка КН 61:46:0010601:3951											
1.9	Открытая автостоянка				7	М/М					
1.10					9	М/М					
1.11					13	М/М					
1.12					22	М/М					
1.13				25	М/М						
1.14				25	М/М						

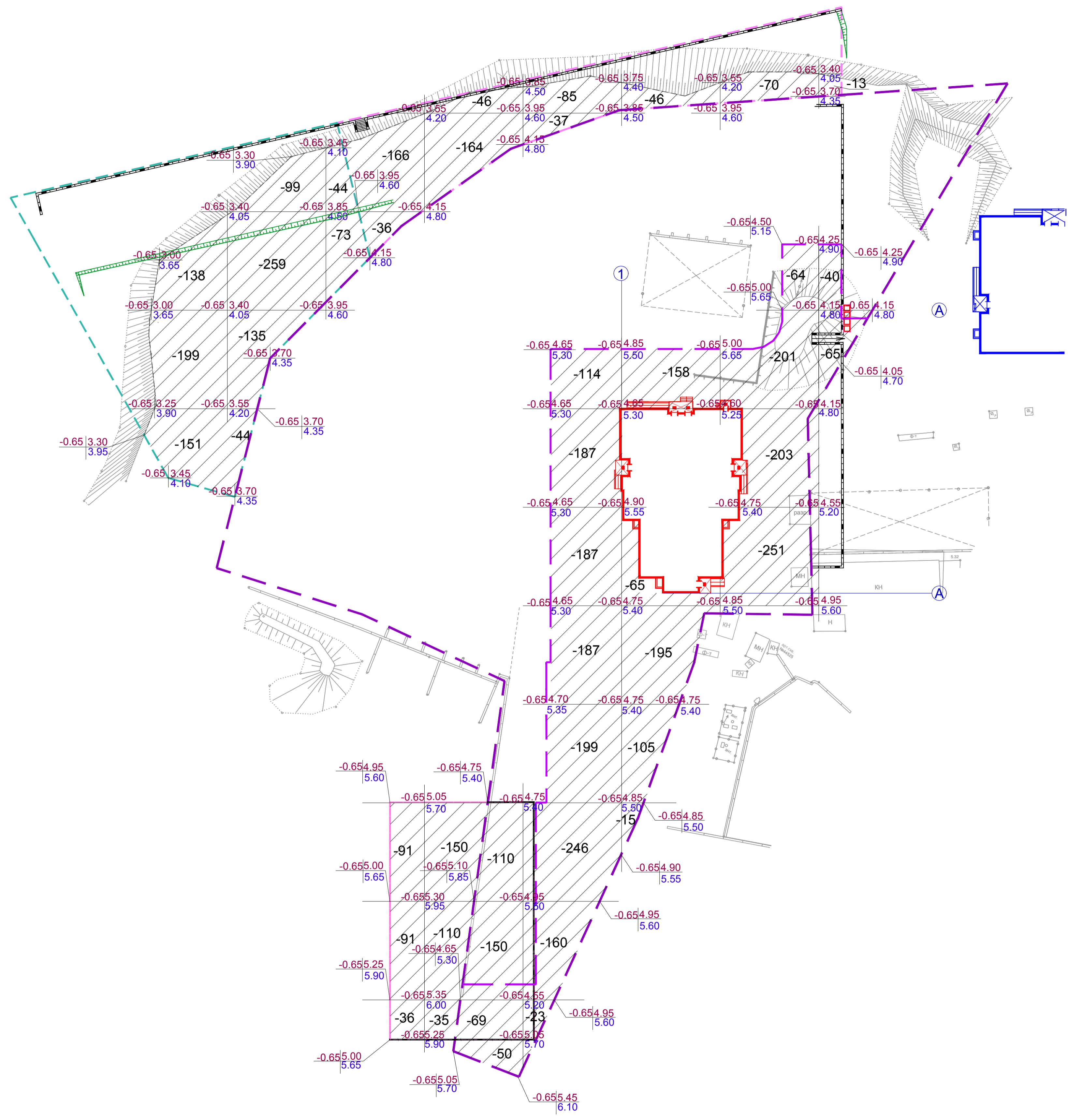


Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- водоотводные лотки
- подпорные стены

1. План организации рельефа выполнен в соответствии с разбивочным планом, лист 3 данного комплекса.
2. Система высот Балтийская.
3. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и верху свободно спланированных участков территории.
4. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью продольный уклон по пандусам 8%.
5. Тип поперечного профиля автодорог - одностатный.
6. Проектные отметки и уклоны по проезжей части ул. 1-й Пятилетки нанесены в соответствии с ранее разработанной рабочей документацией ИП Обицки С.В. в апреле 2023г.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половнико и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал	Маросина				07.23г.
Жилой дом. Этап IV			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГМП			Обицки	07.23г.	П
Н.контр.			Обицки	07.23г.	5
План организации рельефа. М1:500				ООО "АСП"	



Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- подпорные стены

красные отметки(проектные)
черные отметки(существующие)

объем земляных масс (выемка)

- Объемы работ на планах земляных масс подсчитаны по квадратам со стороной 20 метров и по фигурам, размеры которых указаны на чертеже.
- Сетка квадратов привязана к осям проектируемого жилого дома (поз. 1 по генплану).
- За черные отметки в углах сетки квадратов на плане земляных масс приняты абсолютные отметки земли в соответствии с топоосновой.
- Красные отметки земли в углах сетки квадратов приняты с учетом толщины срезаемого техногенного слоя.
- Мощность срезаемого слоя принята в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО "Юг-СтройФорт" в 2021 году и конструкцией автодорог.

В границах участка 61:46:0010601:3951										
Итого, м3	Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м3
	Выемка(-)	-	-	-379	-1303	-538	-719	-105	-	-3044
В границах участка 61:46:0010601:5941										
Итого, м3	Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м3
	Выемка(-)	-488	-537	-117	-	-	-	-	-	-1142
За условными границами участка проектирования										
Итого, м3	Насыпь(+)	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м3
	Выемка(-)	-	-	-420	-505	-122	-46	-70	-13	1176

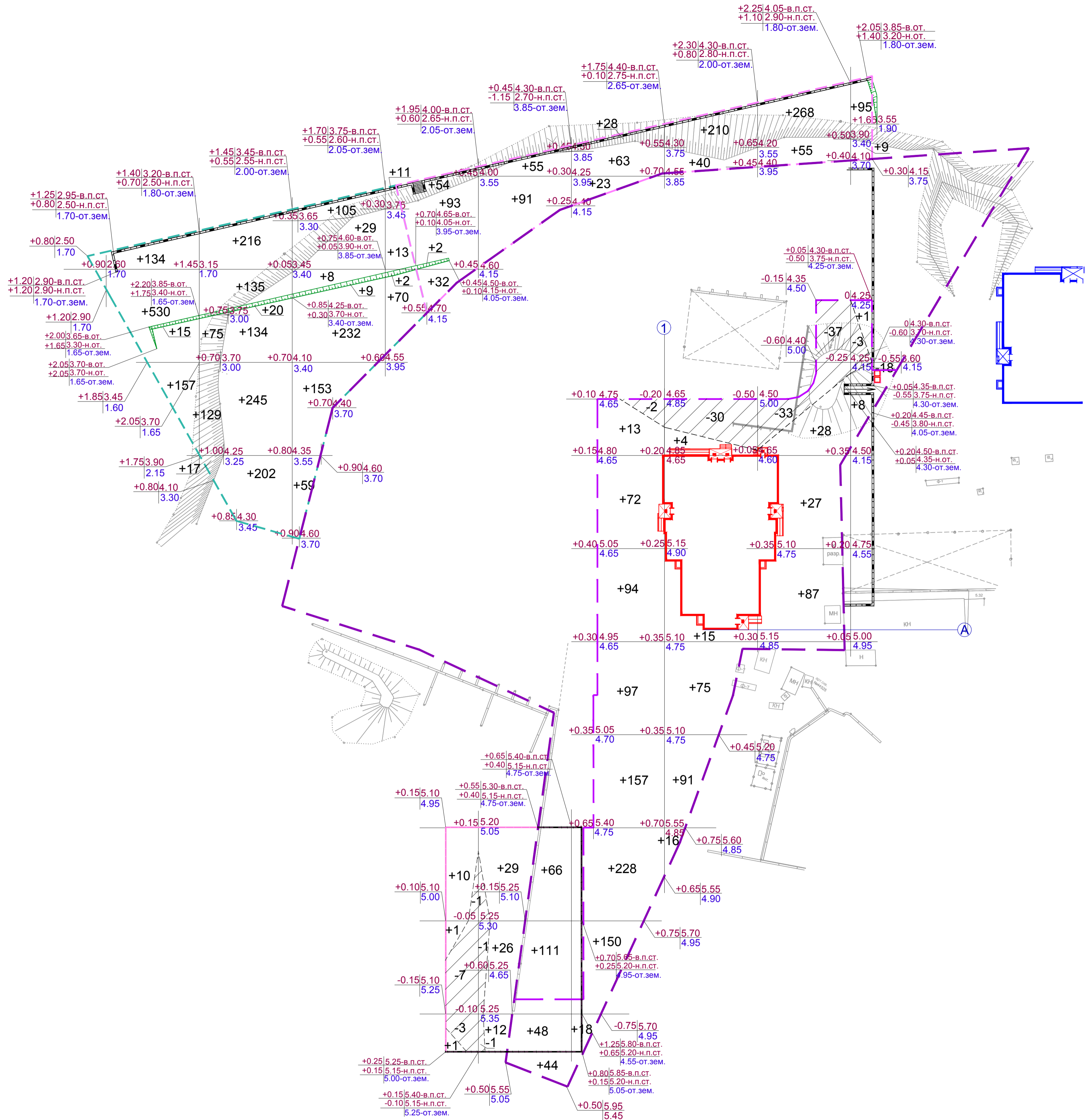
					АСП-60-1/22-02-ПЗУ		
					Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половнико и ул. 1-й пятилетки. Этап III,IV,V.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV	
Разработана	Маросина				07.23г.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГМП	Обицки				07.23г.	П	6
Н.контр.	Обицки				07.23г.	План земляных масс. Снятие техногенного слоя. М1:500	
							

Имя, инв. N
 Подпись и дата
 Взам. инв. N
 Согласовано:

Ведомость объемов земляных масс

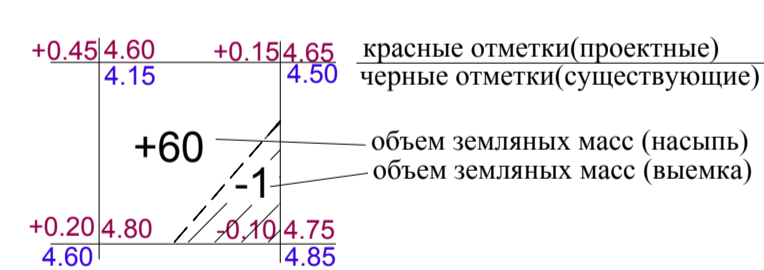
Наименование грунта	Количество, м³						Примечание
	В границах участка КН 61:46:0010601:3951		В границах участка КН 61:46:0010601:5941		За условными границами участка проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1443	105	2700	-	1197	13	
2. Вытесненный грунт		1628		1644		1211	
в т.ч. при устройстве:							
твердых покрытий автодорог, тротуаров, площадок		(1358)		(1551)		(1136)	
плодородной почвы на участках озеленения		(270)		(93)		(75)	
3. Поправка на уплотнение 10%	144		270		120		
Всего пригодного грунта	1587	1733	2970	1644	1317	1224	
4. Недостаток пригодного грунта		-		1326*		93*	
5. Избыток пригодного грунта	146						
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	3044**	3044	1142**	1142	1176**	1176	
7. Плодородный грунт, всего		-		-		-	
в т.ч.							
- используемый для озеленения	275		93		43		
- недостаток плодородного грунта		275		93		43	
7. Итого перерабатываемого грунта	2365	2365	3063	3063	2232	2232	

*- из карьера
**- в отвал



Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- подпорные стены



- Объемы работ на планах земляных масс подсчитаны по квадратам со стороной 20 метров и по фигурам, размеры которых указаны на чертеже.
- Сетка квадратов привязана к осям проектируемого жилого дома (поз. 1 по генплану).
- За черные отметки в углах сетки квадратов на плане земляных масс приняты абсолютные отметки земли в соответствии с топоосновой и с учетом среза техногенного слоя.
- Красные отметки в углах сетки квадратов на плане земляных масс приняты в соответствии с "Планом организации рельефа".
- Объемы работ по устройству фундаментов зданий и инженерных сетей учтены соответствующими частями проекта.
- Уплотнение насыпи производится послойно толщиной слоя не более 25см за 4-5 проходов катками на пневмоходу, массой не менее 15 тонн.

В границах участка 61:46:0010601:3951													
Итого, м³	Насыпь(+)	-	-	-	-	-	+262	+829	+201	+142	+9	Всего, м³	+1443
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м³	-105
В границах участка 61:46:0010601:5941													
Итого, м³	Насыпь(+)	+836	+1173	+595	+96	-	-	-	-	-	-	Всего, м³	+2700
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего, м³	-
За условными границами участка проектирования													
Итого, м³	Насыпь(+)	-	-	-	+193	+213	+114	+250	+323	+104	-	Всего, м³	+1197
	Выемка(-)	-	-	-	-10	-3	-	-	-	-	-	Всего, м³	-13

АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинки и ул. 1-й пятилетки. Этап III,IV,V.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал	Маросина				07.23г.
ГМП	Обицки				07.23г.
Н.контр.	Обицки				07.23г.

Жилой дом. Этап IV
Схема планировочной организации земельного участка

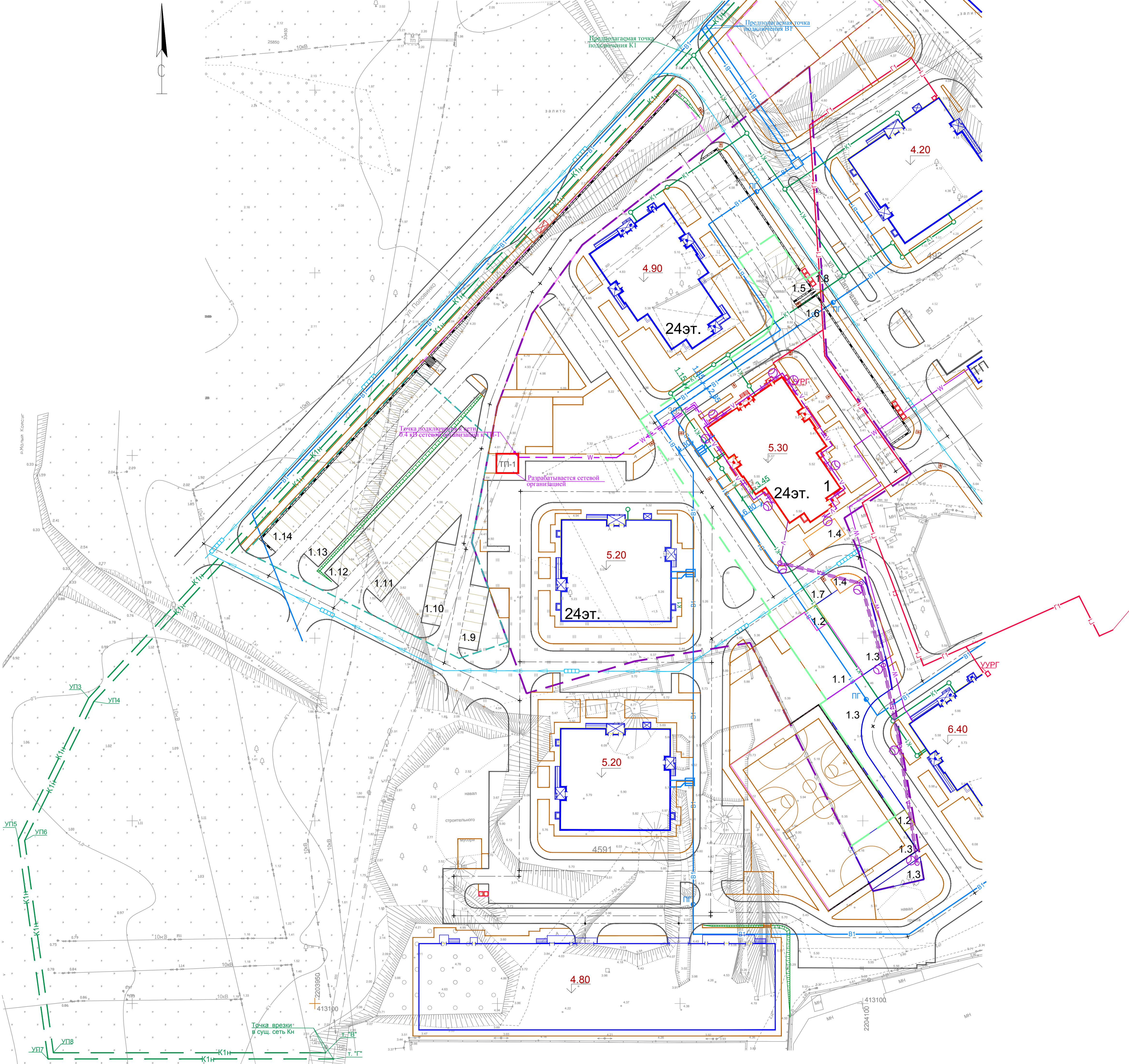
Стадия Лист Листов
П 7

План земляных масс. М1:500

ООО "АСП"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройка		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	11572.07	65431.61	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста							262			
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения							38			
1.3	Площадка для занятий физкультурой							752			
1.4	Хозяйственная площадка							80			
1.5	Открытая автостоянка				5 м/м						
1.7	Открытая автостоянка				3 м/м						
1.8	Площадка мусоросборников				7 м/м			5			
За границами участка КН 61:46:0010601:3951											
1.9	Открытая автостоянка				7 м/м						
1.10					9 м/м						
1.11					13 м/м						
1.12					22 м/м						
1.13					23 м/м						
1.14					25 м/м						

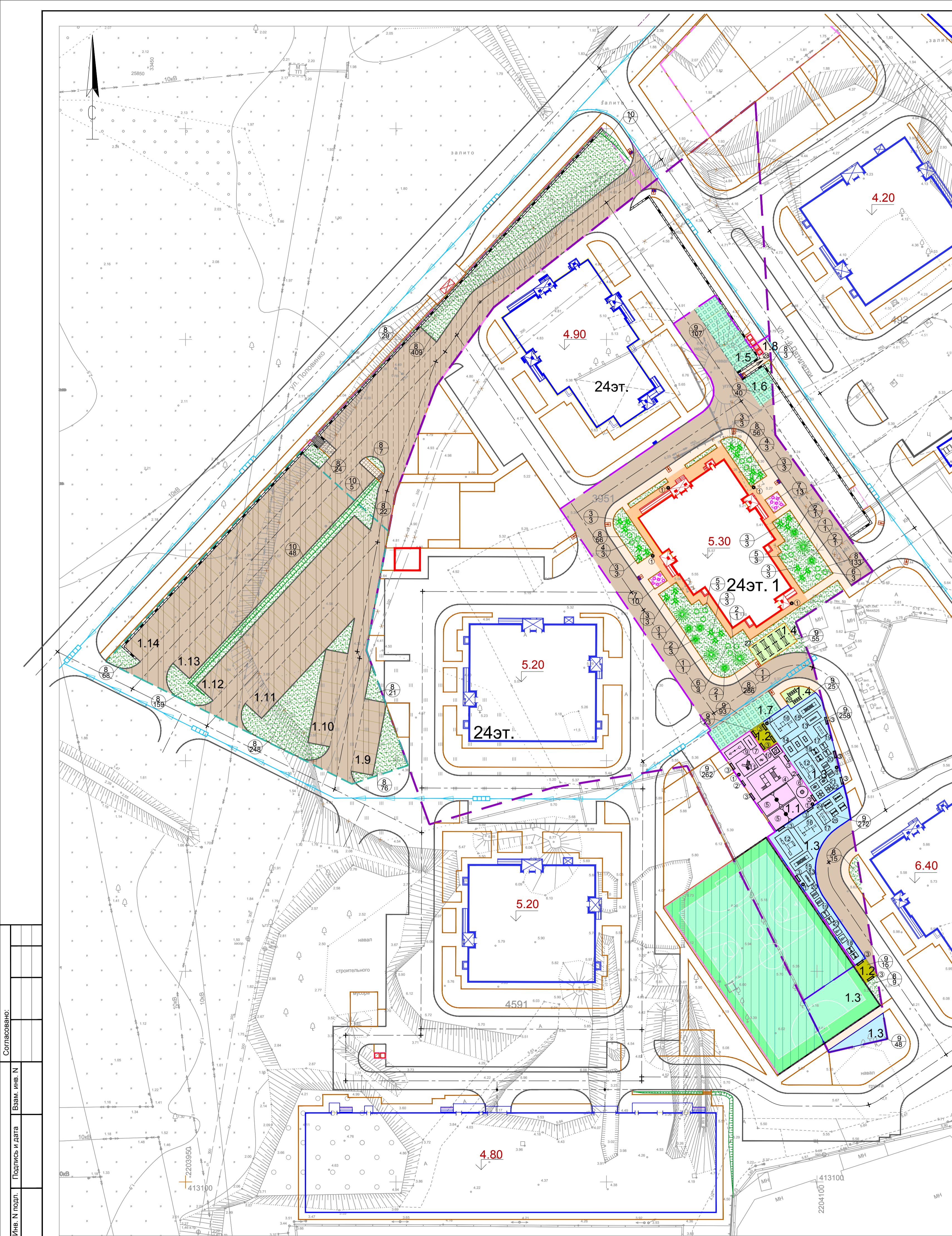


- Условные обозначения**
- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
 - граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
 - условная граница проектирования (IV этап строительства)
 - водоотводные лотки
 - подпорные стены
 - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - ПГ — пожарный гидрант
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - канализация хозяйственно-бытовая напорная
 - сети газоснабжения
 - кабельная линия электропитания 0.4кВ, проложенная в траншее
 - кабельная линия освещения, проложенная в траншее
 - кабельная линия освещения, проложенная по стене здания
 - светильник на опоре
 - светильник на стене

1. Сводный план инженерных сетей выполнен в соответствии с чертежами раздела проекта ИОС.
 2. В местах пересечения кабельных линий с другими инженерными сетями, автомобильными дорогами и площадками, прокладку кабеля выполнять в асбоцементных трубах.

					АСП-60-1/22-02-ПЗУ					
					Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинки и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV	Стадия	Лист	Листов	
Разработано	Маросина				07.23г.	Схема планировочной организации земельного участка	П	8		
ГМП	Обицки				07.23г.	Сводный план инженерных сетей. М1:500				
Н.контр.	Обицки				07.23г.					

Имя и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
Согласовано:		



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение
1	●	Урна для мусора (001112) со вставкой (001413)	9	КСИЛ
2	▭	Скамейка детская, 002409	2	КСИЛ
3	▭	Скамья "Диван", 002105	16	КСИЛ
4	▭	Детский игровой комплекс, 005299	1	КСИЛ
5	○	Качели "Гнездо", 004158	2	КСИЛ
6	○	Карусель, 004192	1	КСИЛ
7	▭	Качалка-балансир, 004101	1	КСИЛ
8	▭	Песочница "Ромашка", 004250	1	КСИЛ
9	▭	Игровая установка, 006101	1	КСИЛ
10	▭	Спираль вертикальная, 006723	1	КСИЛ
11	▭	Детский игровой комплекс, 005317	1	КСИЛ
12	▭	Детский спортивный комплекс, 006309	2	КСИЛ
13	▭	Лиана большая, 006727	2	КСИЛ
14	▭	Теннисный стол, 006712	3	КСИЛ
15	▭	Рукоход двойной, 006463	2	КСИЛ
16	▭	Спортивный комплекс, 006456	2	КСИЛ
17	▭	Брусья двойные разноуровневые, 006443	2	КСИЛ
18	▭	Тренажер для пресса, 007506	4	КСИЛ
19	▭	Тренажер, 007503	4	КСИЛ
20	▭	Тренажер (007511) с каркасом	4	КСИЛ
21	▭	Тренажер (007526) с каркасом	2	КСИЛ
22	▭	Тренажер (007521) с каркасом	2	КСИЛ
23	▭	Тренажер (007531) с каркасом	2	КСИЛ
24	▭	Тренажер (007532) с каркасом	2	КСИЛ
25	▭	Тренажер (007550) с каркасом	2	КСИЛ
26	▭	Стойка для сушки ковров и домашних вещей (6716001)	2	КСИЛ
27	▭	Стойка для сушки белья (6715001)	12	КСИЛ
28	▭	Контейнерная площадка для мусора на 2 контейнера с опрокидывающимся верхом	1	"ПоэтМеталл"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Туя западная (сорт "Фастигиата"), шт.	5-7	3	с комом 0.6x0.6x0.6
2	Карликовая шаровидная туя "Глобоза", шт.	5-7	6	с комом 0.6x0.6x0.6
3	Можжевельник обыкновенный, шт.	3-5	24	с комом 0.4x0.4x0.4
4	Вереск, шт.	3-5	6	саженец
5	Гортензия древовидная "Annabel", шт.	3-5	6	саженец
6	Вейгела, шт.	3-5	6	саженец
7	Цветник из многолетников, м2	-	23	розы полиантовые в шахматном порядке через 1м - 12 кустов
8	Обыкновенный газон, м2	-	578/491**	райграс-30%, овсяница красная-25% люцернобобовый-15%, мятлик луговой-30%
9	Усиленный газон, м2	-	1069	райграс-30%, клевер белый-5%, овсяница красная-20%, полевица белая-10% мятлик луговой-25%, пырей жесткий-10%
10	Почвопокровный газон, м2	-	48*/12**	барвинок малый-30% ясколка войлочная-30% очиток побегоносный-40%

* - в границах участка 61:46:0010601:5941
 ** - за пределами отведенных участков

Тактильная плитка

Условное обозначение	Количество шт.	Площадь покрытия м2
■ 500x500	16	4.00
■ 500x500	14	3.5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий	
Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)									
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					262			
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения					38			
1.3	Площадка для занятий физкультурой					752			
1.4	Хозяйственная площадка					80			
1.5	Открытая автостоянка					5 м/м			
1.7						7 м/м			
1.8	Площадка мусоросборников					5			
За пределами участка КН 61:46:0010601:3951									
1.9	Открытая автостоянка					7 м/м			
1.10						9 м/м			
1.11						13 м/м			
1.12						22 м/м			

Ведомость типов покрытий проездов, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
Участок КН 61:46:0010601:3951 (III этап строительства)				
▭	Автомобильная дорога с бордюром из бортового камня БР100х30х15, L=309.00м	A1	1444.00	
▭	Автостоянки с бордюром из бортового камня БР100х30х15, L=23.00м	П1	240.00	поз. 1.5,1.6, 1.7
▭	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=237.00м	T1	473.00	
▭	Отмостка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=119.00м	OT1	228.98	
▭	Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=119.00м	П2	578.00	поз. 1.3
▭	Универсальная спортивная площадка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=11.00м	П3	174.00	поз. 1.3
▭	Детская игровая площадка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=32.00м	П12	262.00	поз. 1.1
▭	Площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=16.00м	П12	38.00	поз. 1.2
▭	Хозяйственная площадка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=38.00м	П2	80.00	поз. 1.4
▭	Площадка контейнерно-мусоросборников с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=8.00м	П4	5.00	поз. 1.7
Участок КН 61:46:0010601:5941				
▭	Автомобильная дорога с бордюром из бортового камня БР100х30х15, L=345.00м	A1	2386.00	
За условными границами участка проектирования				
▭	Автомобильная дорога с бордюром из бортового камня БР100х30х15, L=227.00м за пределами участка	A1	1055.00	
▭	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=33.00м	T1	26.00	
▭	Универсальная спортивная площадка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L=92.00м	П3	1265.00	

Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- водоотводные лотки
- подпорные стены
- тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2018

- Настоящий чертеж разработан на основании разбивочного плана, лист 3 и сводного плана инженерных сетей, лист 8 данного комплекта.
- Деревья высаживаются в посадочные ямы, размером 0.8x0.8x0.8м., кустарники - 0.5x0.5x0.5м.
- На свободных от посадок территориях закладываются газоны из расчета посадки травосмеси 200кг/га. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1.5-2.5см.
- В посадочных ямах выполнить замену грунта на 50% и равномерно распределить растительный грунт, мощностью 0.15м по всей площади газонов и цветников.
- Конструкцию покрытий см. лист 9 данного комплекта.
- Размеры площадок благоустройства см. лист 4 данного комплекта.
- Месторасположение, количество, наименование, а так же производитель МАФ и переносного оборудования представлены схематично и могут быть изменены Заказчиком.

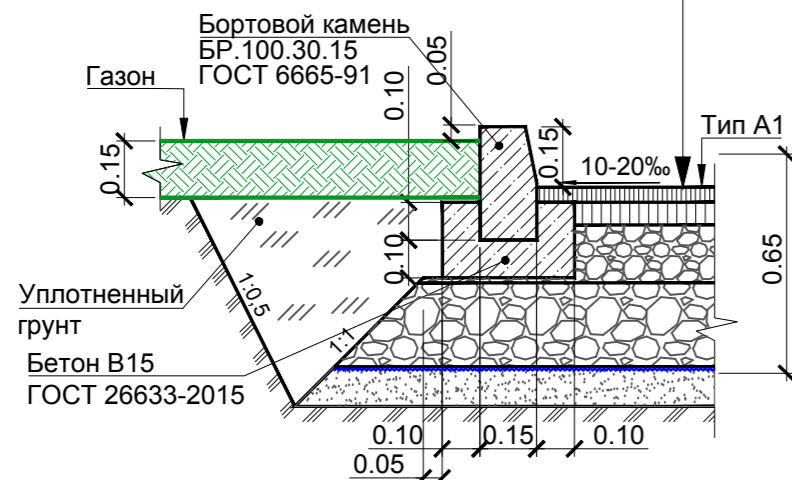
АСП-60-1/22-02-ПЗУ

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинки и ул. 1-й пятилетки. Этап III,IV,V.					Стадия			Лист			Листов			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV			Схема планировочной организации земельного участка			П		
Разработчик	Маросина				07.23г.									
ГМП	Обицки				07.23г.									
Н.контр.	Обицки				07.23г.									
План благоустройства и озеленения. М1:500						ООО "АСП"			ООО "АСП"			Формат А1		

Сопряжение автодорог и газонов

тип А1

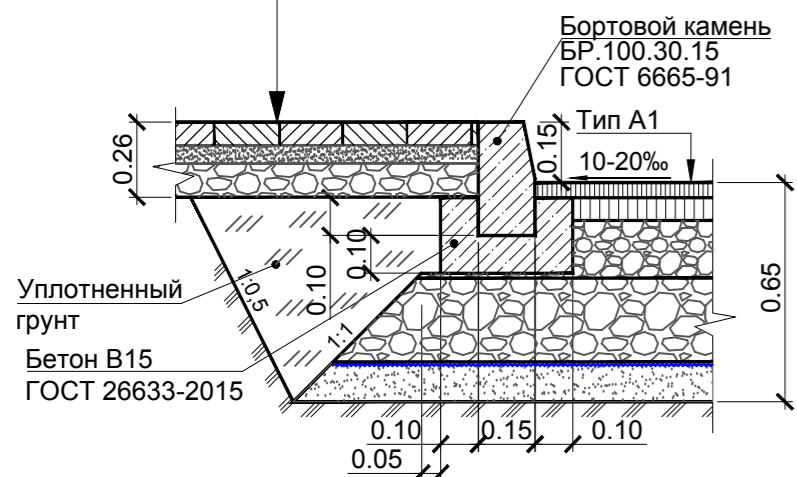
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б (БДН 60/90), марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- Розлив битума (БДН 60/90) расходом 0.30л/м²
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м
- Фракционный щебень (фр.20-40) М600 по ГОСТ 8267-93, с проливом битума из расчета 0.8 л/м² - 0,18 м
- Фракционный щебень (фр.40-70) М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,25 м
- Песок природный по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (плотность не менее 150гр/м², укладка в нахлест на 0.15-0.20м)
- Уплотненный грунт



Сопряжение тротуаров и автодорог

тип Т1

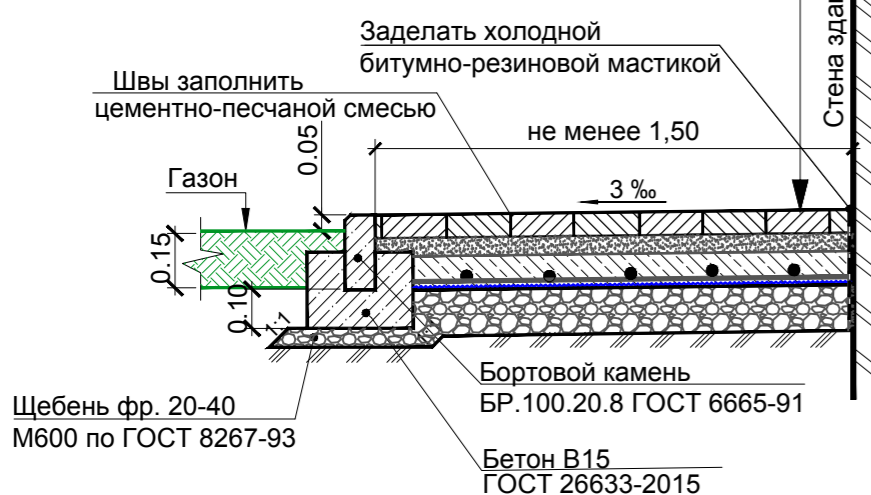
- Плиты бетонные по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор"- 0,06 м
- Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портланд-цементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 20%, - 0,05м
- Фракционный щебень (фр.до 10-20) М600 по ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки - 0,15м
- Уплотненный грунт



Сопряжение отмотки и газона

тип ОТ1

- Плиты бетонные по ГОСТ 17608-2017, ООО "Выбор"- 0,06 м
- Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портланд-цементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 20%, - 0,03м
- Бетон на сульфатостойком портланд-цементе В15, F150, W4, армированный сеткой d=10 А500С с ячейкой 200x200мм (с уклоном) - 0,10м
- Пленка полиэтиленовая (ПДВ) строительная армированная, плотностью 200гр/кв.м. - в два слоя, внахлест на 0.15-0.20м
- Фракционный щебень (фр.до 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93, уложенный по принципу заклинки - 0,10м
- Уплотненный грунт



Сопряжение автостоянок и газонов

тип П1

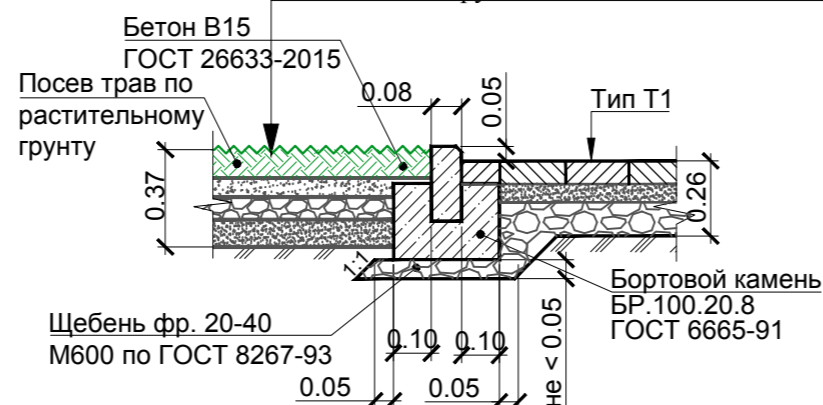
- Решетка ECORASTER GREEN E50 с растительным субстратом и семенами трав - 0,05м
- Смесь растительного субстрата и гравия - 0,10 м
- Выравнивающий слой из песка - 0,05 м
- Щебень (фр.40-70мм с заклинкой щебнем фр. 20-40мм, М-600) - 0,30 м
- Геотекстиль
- Уплотненный грунт



Конструкция детской игровой площадки, площадок отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и площадки для занятий физкультурой

тип П2

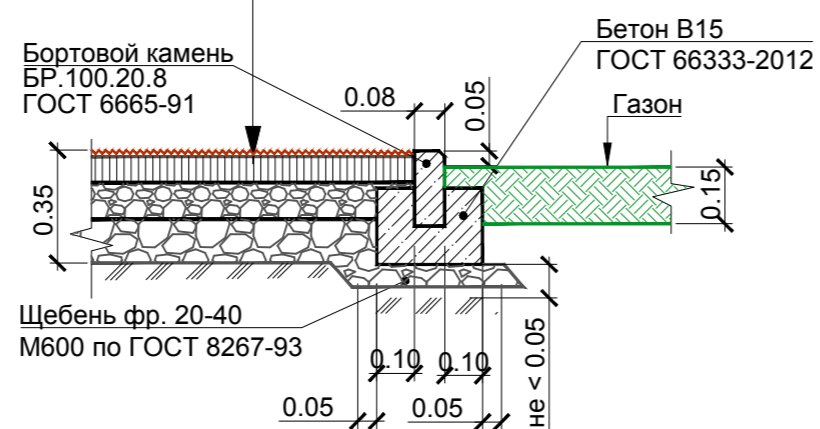
- Трава, устойчивая к вытаптыванию (состав: райграс-30%, овсяница красная-20%, полевица белая-10%, мятлик луговой-25%, лисохвост луговой-10%, клевер белый-5%)
- Почвенно-растительный слой, h=0,05м
- Песчано-грунтовая смесь: растительный грунт - 70%, песок природный крупный - 30%, h=0,10м
- Щебень мелкой фракции (фр.20-40) М600 по ГОСТ 8267-93*, h=0,12 м
- Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, h=0,10м
- Уплотненный грунт



Сопряжение универсальной спортивной площадки и газона

тип П3

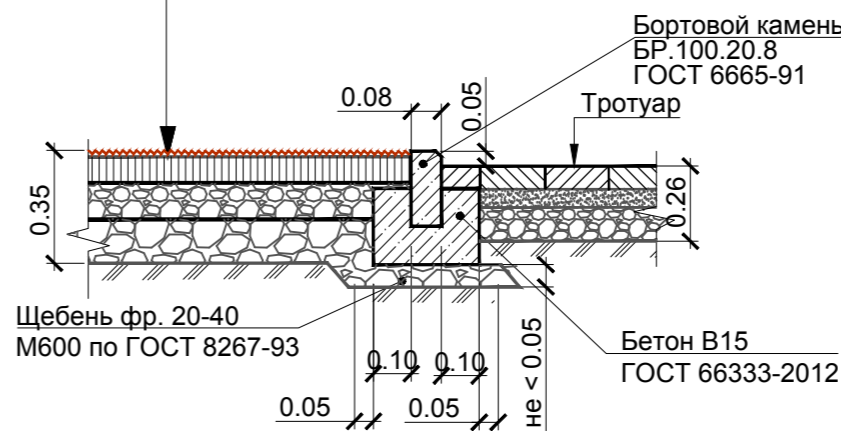
- Специализированное синтетическое покрытие (сплошное резиновое покрытие) ООО "МФ-ЮГ" - 0,010 м
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Г (БДН 60/90), марки II тип Д по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
- Обработка вязким битумом БНД60/90 по ГОСТ 222450-90 в количестве 0.3л/м²
- Фракционный щебень (фр.20-40) М600 по ГОСТ 8267-93, с проливом битума из расчета 0.8 л/м² - 0,08 м
- Фракционный щебень (фр.40-70) М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
- Песок природный по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Уплотненный грунт



Сопряжение универсальной спортивной площадки и тротуара

тип П3

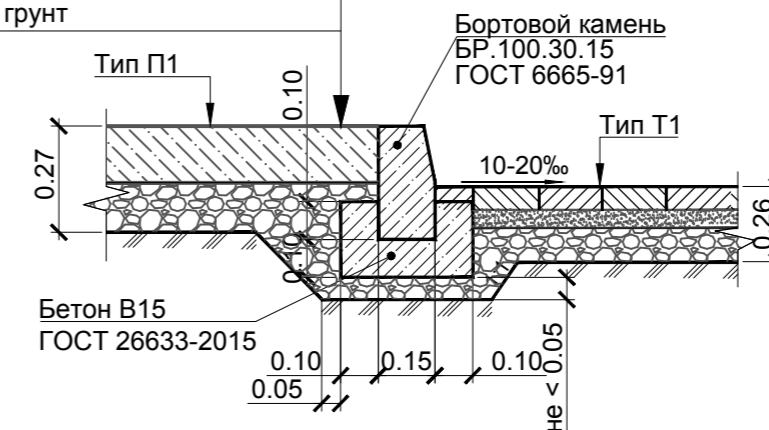
- Специализированное синтетическое покрытие (сплошное резиновое покрытие) ООО "МФ-ЮГ" - 0,010 м
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Г (БДН 60/90), марки II тип Д по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
- Обработка вязким битумом БНД60/90 по ГОСТ 222450-90 в количестве 0.3л/м²
- Фракционный щебень (фр.20-40) М600 по ГОСТ 8267-93, с проливом битума из расчета 0.8 л/м² - 0,08 м
- Фракционный щебень (фр.40-70) М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
- Песок природный по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Уплотненный грунт



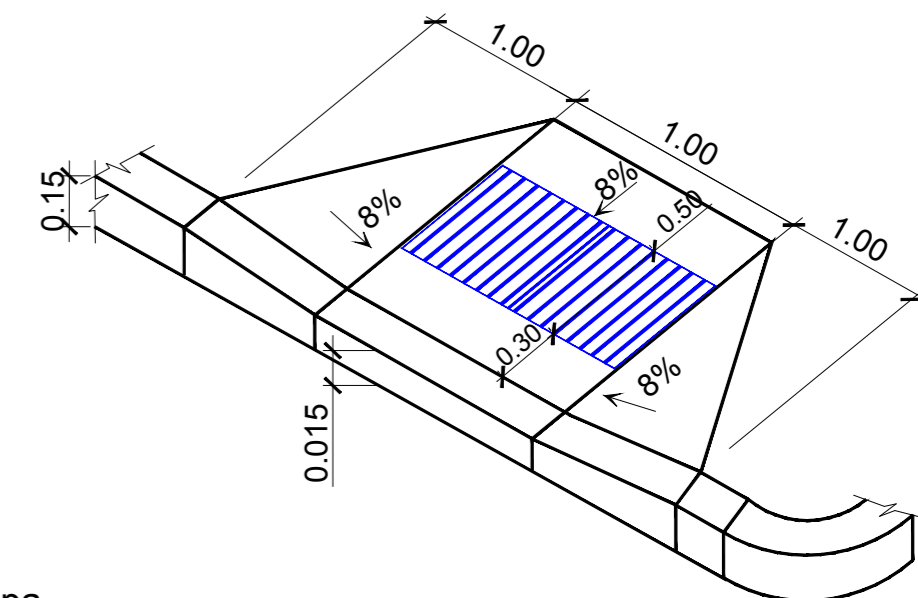
Сопряжение площадки мусоросборников и тротуара

тип П4

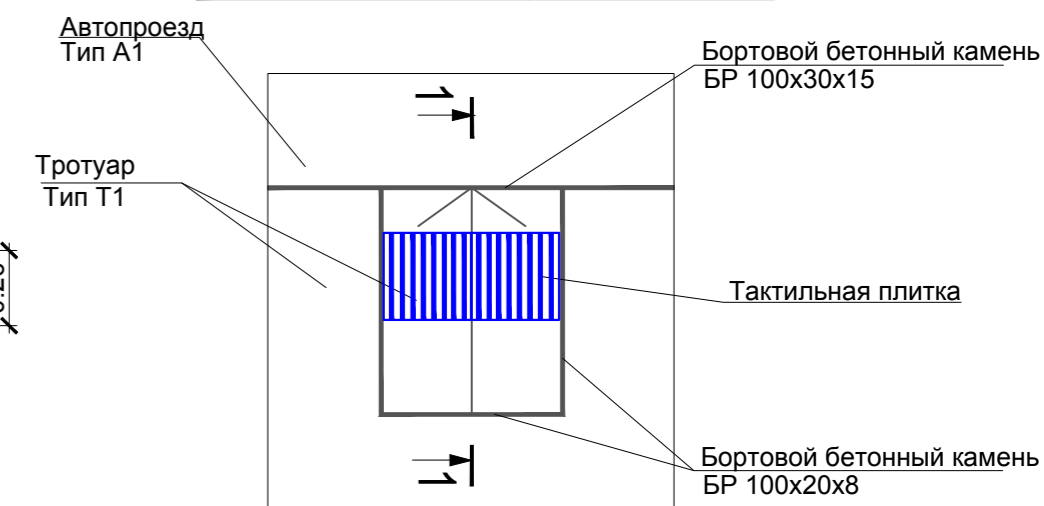
- Бетон В-15 по ГОСТ 26633-2012 - 0,15м
- Щебень фракционный (фр. 40-70мм) 400, по ГОСТ 8267-93* - 0,12м
- Уплотненный грунт



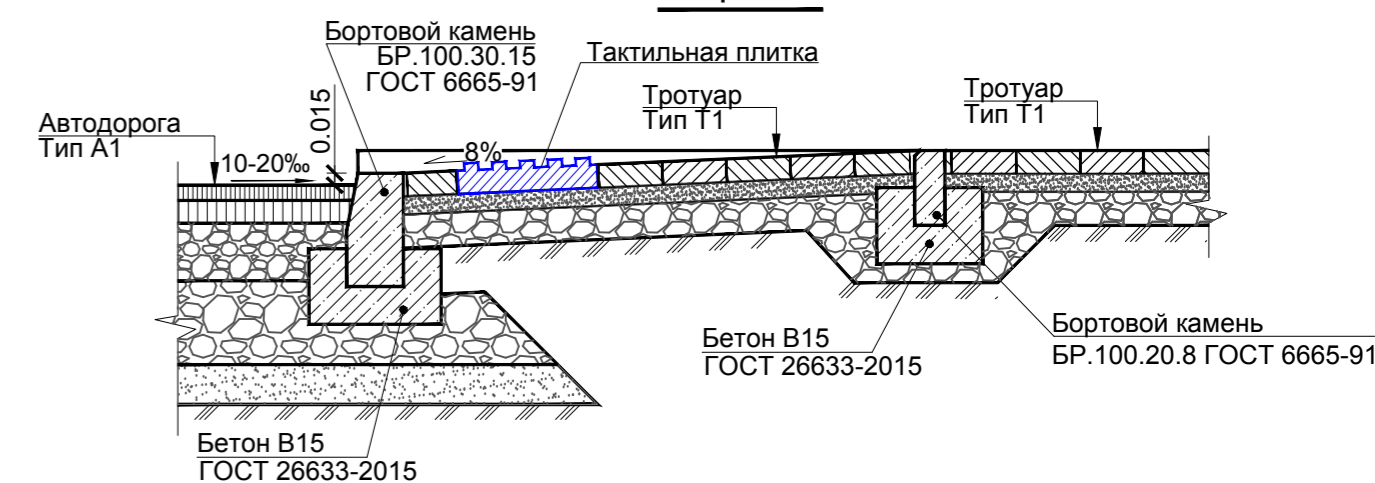
Узел пересечения пешеходных путей с проездами



Конструкция пандуса для маломобильных групп населения



Разрез 1-1



План и ведомость дорожных покрытий представлены на листе 9 данного комплекта.

АСП-60-1/22-02-ПЗУ					
Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса, расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половинки и ул. 1-й пятилетки. Этап III, IV, V.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Маросина				
ГИП	Обицки				
Н.контр.	Обицки				
Жилой дом. Этап IV Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Конструкции дорожных покрытий.				П	10
М1:20				ООО "АСП"	

Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инб. N

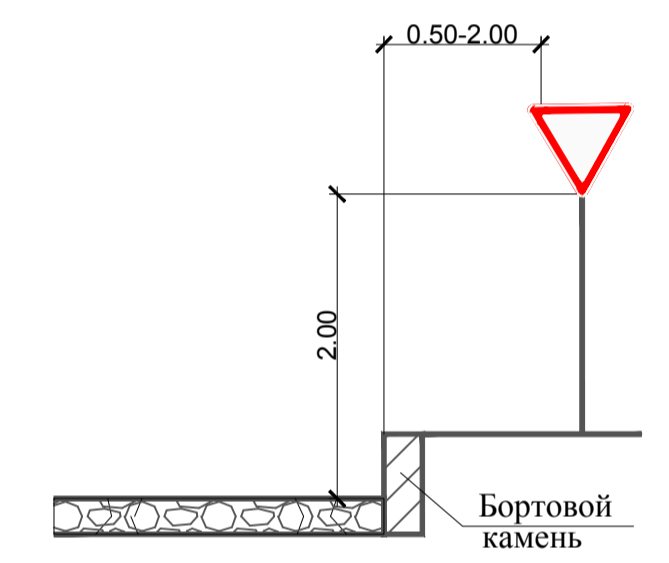
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройка	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий	
Участок КН 61:46:0010601:3951 (IV этап строительства)											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	1	276	276	844.02	844.02	11572.07	11572.07	65431.61	65431.61
1.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					262					
1.2	Площадка для отдыха взрослого населения					38					
1.3	Площадка для занятий физкультурой					752					
1.4	Хозяйственная площадка					80					
1.5	Открытая автостоянка				5 м/м						
1.7					3 м/м						
1.8	Площадка мусоросборников					5					
За границами участка КН 61:46:0010601:3951											
1.9	Открытая автостоянка				7 м/м						
1.10					9 м/м						
1.11					13 м/м						
1.12					22 м/м						
1.14					25 м/м						

Ведомость дорожных знаков

Номер знака по ГОСТ 52290-2004	Знак		Стойка		Фундамент		Количество	
	Материал	Типоразмер по ГОСТ	обозначение	марка	обозначение	марка	на стойке	без стойки
2.4	сталь шпнт А 900	II	3.503.9-80.1-17	СКМ 3.35	ФМ-1	-	2	-
5.19.1	сталь шпнт В 700	II	3.503.9-80.1-17	СКМ 3.35	ФМ-1	-	2	2
5.19.2	сталь шпнт В 700	II	3.503.9-80.1-17	СКМ 3.35	-	-	2	2
6.4	сталь шпнт В 700	II	3.503.9-80.1-17	СКМ 3.35	ФМ-1	-	6	-
8.17	сталь шпнт 350x700	II			-	-	-	2

Схема установки знаков



Дорожная разметка

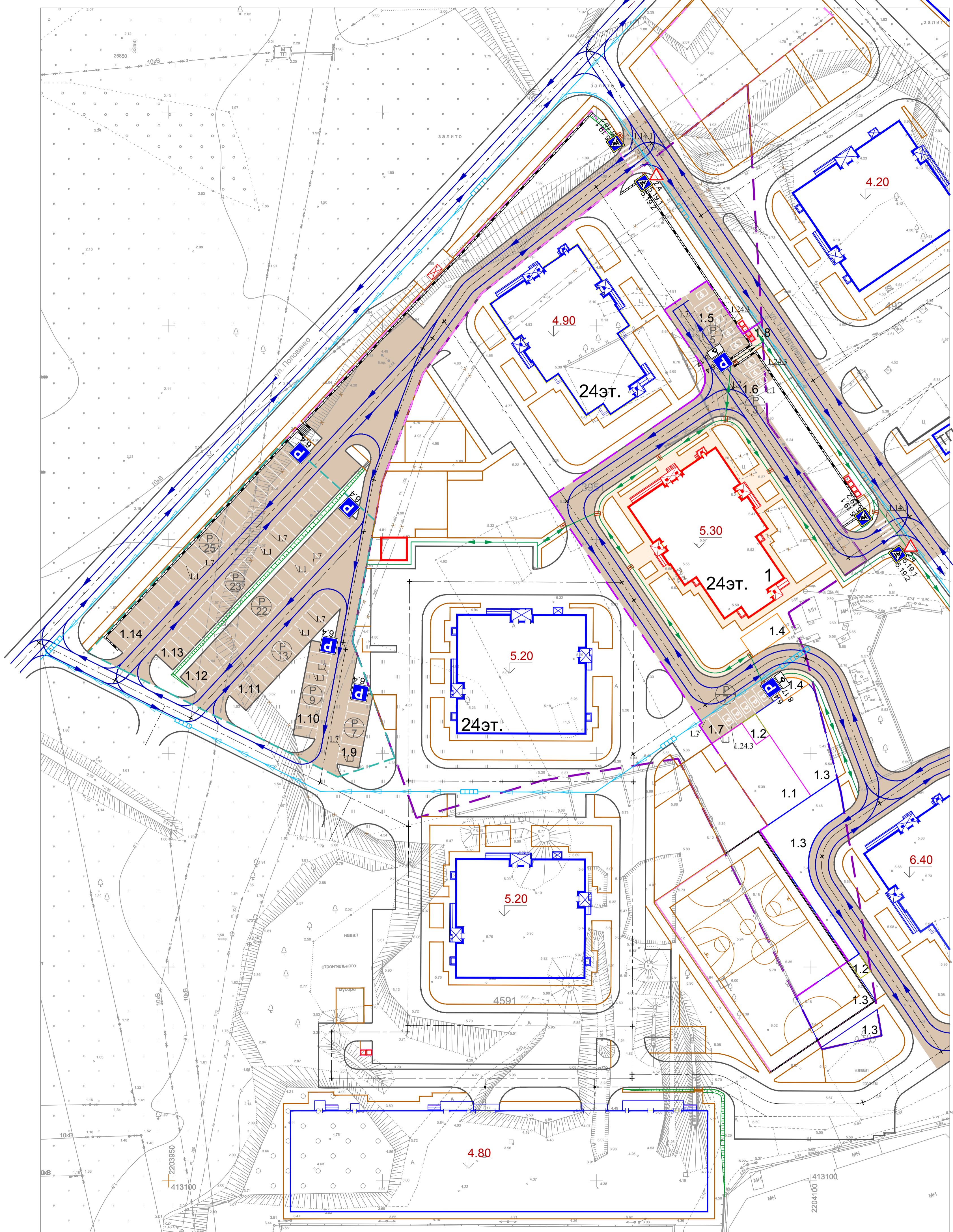
Номер разметки по ГОСТ	Количество	
	М	М ²
1.1	559.40	55.94
1.7	144.70	14.47
1.14.1	42.00	16.80
1.24.3	-	8.64
Итого:	746.10	95.85

Условные обозначения

- граница участка (КН 61:46:0010601:3951)
- граница участка (КН 61:46:0010601:5941)
- граница участков благоустройства и озеленения
- условная граница проектирования (IV этап строительства)
- → → — направление движения автотранспорта
- → → — направление движения пешеходов
- водоотводные лотки
- подпорные стены
- дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004; 52290-2004, типоразмер - 2, тип световозвращающей пленки-В, высота установки знаков Н=2.0м.
- автостоянка т/с для МГН
- дорожная разметка по ГОСТ Р 52290-2004

- Настоящий чертёж разработан в соответствии с разбивочным планом и планом благоустройства и озеленения.
- Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004, расстановка выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2019.
- Разметка выполнена по ГОСТ Р 51256-2018, ширина разметки принята 0.10м.

						АСП-60-1/22-02-ПЗУ		
						Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и зданиями общественного назначения для обслуживания жилого комплекса расположенного в квартале 61:46:0010601, в районе ул. Половнико и ул. 1-й пятилетки. Этап III,IV,V.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Мядок	Подпись	Дата	Жилой дом. Этап IV	Стадия	Лист
Разработал	Маросина				07.23г.	Схема планировочной организации земельного участка	П	11
ГМП	Обицки				07.23г.	Схема движения автотранспорта	М1:500	ООО "АСП"
Н.контр.	Обицки				07.23г.			



Имя, N подл., Подпись и дата | Взам. инв. N | Соплашовано: