

## Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Силикат» № 1466 от 12.07.2023

424005, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зои Космодемьянской, д. 128, кв. 36

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	366401.330	1276032.130	4	366386.090	1276048.450
2	366399.690	1276050.410	5	366387.060	1276031.320
3	366398.340	1276050.250			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:3301001:9709

Площадь земельного участка

249,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Дождиков А.С.

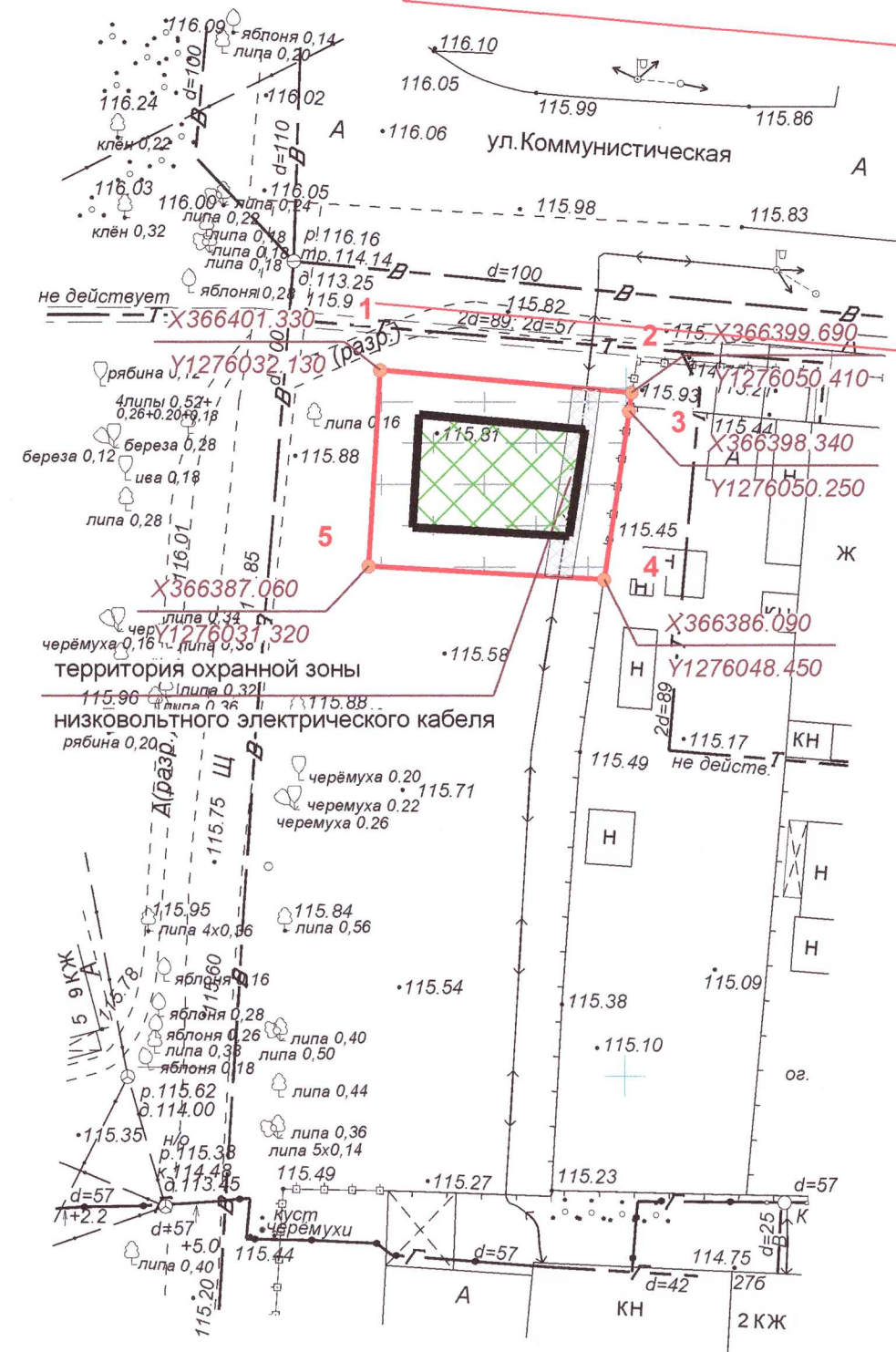
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоотведения  
возможная точка подключения к сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- + - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)

Площадь земельного участка: 249,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2023-0200

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектор" в 2023 году (Т-23-0174)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал		Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Шалаева	1:500	24.07.2023	1	1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» (Ж-2). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования**

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)

- Ведение садоводства (13.2)

### Условно разрешенные виды использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600 Макс. 1000	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	4 надземных этажей/18 м	60%	-	-
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. 600 Макс. 1000	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	3/14 м	50%	-	-

<b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
<b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Социальное обслуживание (3.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Общежития (3.2.4)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Здравоохранение (3.4)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Образование и просвещение (3.5)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	4 надземных этажей/51 м	80%	-	-
<b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</b>								
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)								
<b>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	3 надземных этажа/20 м	40%	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Благоустройство территории (12.0.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Ведение огородничества (13.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 300 Макс. 600	3 м	5 м	1/5 м	25%	-	-

<b>Ведение садоводства (13.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 300 Макс. 1000	3 м	5 м	3/20 м	60%	-	-
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>								
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	60%	-	-
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 18 Макс. 50	3 м	5 м	3/11 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Мин. 18 Макс. 50	Не подлежит ограничению	5 м	2/8 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Дома социального обслуживания (3.2.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Бытовое обслуживание (3.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Культурное развитие (3.6)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Религиозное использование (3.7)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Религиозное управление и образование (3.7.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Деловое управление (4.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Рынки (4.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Магазины (4.4)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	5 надземных этажа/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Общественное питание (4.6)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Гостиничное обслуживание (4.7)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
<b>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</b>								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5 м	3/11 м	Не подлежит ограничению	-	-



### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ *отсутствует*, \_\_\_\_\_ *отсутствует*,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ *отсутствует* от \_\_\_\_\_ *отсутствует*  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 249,0 м<sup>2</sup>.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*



**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 397 от 19.07.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 1 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-442 от 21.07.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 2,5 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

**11. Информация о красных линиях**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
11.07.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
12:05:3301001:9709	
Номер кадастрового квартала:	
12:05:3301001	
Дата присвоения кадастрового номера:	
11.07.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая
Площадь, м2:	249 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Изергина Кристина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Силикат", 1215093335

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 304B78748C ABE167A347C8A6BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
11.07.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 12:05:3301001:9709	
Всего листов выписки: 3	

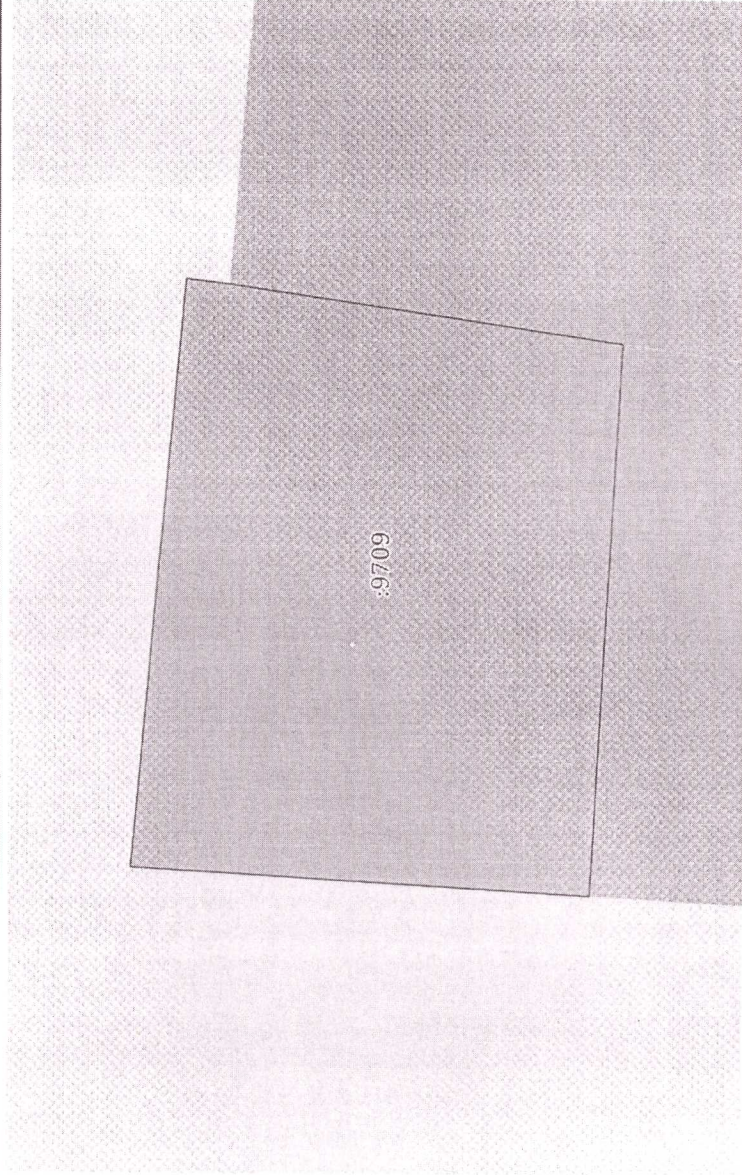
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Силикан", ИНН: 1215093335, ОГРН: 1041200404409
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:05:3301001:9709-12/053/2023-1 11.07.2023 14:29:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 15.06.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат 3064B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11.07.2023г.		
Кадастровый номер: 12:05:3301001:9709		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 309487974834E1707A3475A0B6A78
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

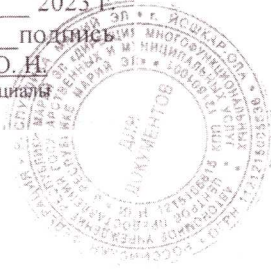
Процито, пронумеровано

12.04 листов

2023 г.

Муравина О. Н. подпись

Муравина О. Н.  
Фамилия, инициалы



Сведения предоставлены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Автономное учреждение Республики Марий Эл "Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл"

Место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкенина, д. 8

Дата и время составления выписки: «12» июля 2023 г. «08» ч. «43» мин.



Муравина О. Н.

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушемьн  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

---

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

---

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 397 от 19.07.2023 г.**

1. **Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
  2. **Объект заявителя:** Земельный участок
  3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с.Семёновка, ул.Коммунистическая.
  4. **Кадастровый номер:** 12:05:3301001:9709
  5. **Вид разрешенного использования (по документу):** блокированная жилая застройка
  6. **Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 1 м3/сут.
  7. **Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
    - 7.1 **По водоснабжению:** водопроводная сеть, проходящая по ул. Набережная.
    - 7.2 **По водоотведению:** канализационная сеть, проходящая по ул. Коммунистическая.
  8. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора.
  9. **Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.
- Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Управление архитектуры  
и градостроительства  
Администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002  
Тел.: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75  
E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

210423 № 75-442

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сети газораспределения

**Объект газификации:** блокированная жилая застройка

**Месторасположение объекта газификации:** РМЭ, г. Йошкар-Ола, с Семеновка, ул. Коммунистическая, кадастровый номер участка 12:05:3301001:9709, площадь участка 249 кв.м.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 5 м<sup>3</sup> в час.

**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.

**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО



Д.А. Калмыков