

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, дом 6, офис 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 252	86 774	84 958
	в том числе:				
	приобретение зем.участков с доп.расх-ми		68 950	81 666	78 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	190 188
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство		-	-	190 188
	Итого по разделу I	1100	73 252	86 774	275 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	347 391	199 285	75 861
	в том числе:				
	незавершенное производство (капитальное строительство)		321 515	80 901	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 477	6 179	7 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 200	18 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 052	31	323

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	429 120	223 695	84 654
	БАЛАНС	1600	502 372	310 469	359 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 418	186 045	196 505
	Итого по разделу III	1300	229 918	196 545	207 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	253 697	48 445	76 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	199	1 043
	Итого по разделу IV	1400	253 697	48 644	77 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	172	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 779	17 601	11 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	45 854	62 174
	Оценочные обязательства	1540	1 806	1 806	1 641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 757	65 280	75 024
	БАЛАНС	1700	502 372	310 469	359 800



Руководитель
(подпись)

Коняев Сергей Витальевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	188 557	149 945
	Себестоимость продаж	2120	(100 151)	(75 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 406	74 015
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88 406	74 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 061	2 413
	Прочие расходы	2350	(25 837)	(3 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 630	72 492
	Налог на прибыль	2410	(13 257)	(6 850)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 257)	(6 850)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 373	65 624

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 373	65 624
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Коняев Сергей Витальевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.