

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>	<b>26769956</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>2902001119</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, дом 6, офис 1-Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 335	86 774	84 958
	в том числе:				
	приобретение зем.участков с доп.расх-ми		62 895	81 666	78 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	190 188
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство		-	-	190 188
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>67 335</b>	<b>86 774</b>	<b>275 146</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	286 296	199 285	75 861
	в том числе:				
	незавершенное производство (капитальное строительство)		223 597	80 901	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	*1230	10 877	6 179	7 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 800	18 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 018	31	323

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	352 991	223 695	84 654
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>420 326</b>	<b>310 469</b>	<b>359 800</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 963	186 045	196 505
	Итого по разделу III	1300	236 463	196 545	207 005
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	166 072	48 445	76 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	199	1 043
	Итого по разделу IV	1400	166 072	48 644	77 771
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	91	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 894	17 601	11 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	45 854	62 174
	Оценочные обязательства	1540	1 806	1 806	1 641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 791	65 280	75 024
	<b>БАЛАНС</b>	1700	420 326	310 469	359 800

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	142 792	109 683
	Себестоимость продаж	2120	(68 065)	(69 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 727	40 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 727	40 557
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	511	1 421
	Прочие расходы	2350	(4 546)	(2 609)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 692	39 369
	Налог на прибыль	2410	(10 773)	(3 491)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 773)	(3 491)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 919	35 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 919	35 860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.