

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, дом 6, офис 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 595	86 774	84 958
	в том числе:				
	приобретение зем.участков с доп.расх-ми		61 859	81 666	78 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	190 188
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство		-	-	190 188
	Итого по разделу I	1100	66 595	86 774	275 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	269 723	199 285	75 861
	в том числе:				
	незавершенное производство (капитальное строительство)		147 366	80 901	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 046	6 179	7 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 900	18 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	31	323

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	293 770	223 695	84 654
	БАЛАНС	1600	360 365	310 469	359 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	227 463	186 045	196 505
	Итого по разделу III	1300	237 963	196 545	207 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	97 433	48 445	76 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	199	1 043
	Итого по разделу IV	1400	97 433	48 644	77 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 639	17 601	11 209
	Доходы будущих периодов	1530	1 509	45 854	62 174
	Оценочные обязательства	1540	1 806	1 806	1 641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 969	65 280	75 024
	БАЛАНС	1700	360 365	310 469	359 800

Руководитель  **Коняев Сергей Витальевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	58 343	40 096
	Себестоимость продаж	2120	(8 389)	(18 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 954	21 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 954	21 987
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	182	211
	Прочие расходы	2350	(1 373)	(1 240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 763	20 958
	Налог на прибыль	2410	(7 344)	(2 143)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 344)	(2 143)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 419	18 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 419	18 815
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7

Руководитель  Коняев Сергей Витальевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

