

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "МОДУС-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2902038373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022900834428		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 774	84 958	159 827
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство	1151	-	-	151 521
	приобретение зем.участков с доп.расходами	1152	81 666	78 356	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	190 188	-
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство	1191	-	190 188	-
	Итого по разделу I	1100	86 774	275 146	159 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	199 285	75 861	97 470
	в том числе:				
	незавершенное производство (капитальное строительство)	1211	80 901	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 179	6 513	3 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 200	1 000	84 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	323	1 238
Прочие оборотные активы	1260	-	957	-
Итого по разделу II	1200	223 695	84 654	186 134
БАЛАНС	1600	310 469	359 800	345 961

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	177 076	172 463
	Себестоимость продаж	2120	(75 930)	(40 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 146	131 617
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 146	131 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 676	1 545
	Прочие расходы	2350	(7 631)	(6 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 191	126 862
	Налог на прибыль	2410	(12 632)	(13 534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 632)	(13 534)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19)	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 540	113 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 541	113 294
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коняев Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

