

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	26769956
Идентификационный номер налогоплательщика		2902001119
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384

Местонахождение (адрес)  
**163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 264	275 146	159 827
	в том числе:				
	приобретение земельных участков		80 409	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 264	275 146	159 827
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	180 951	75 861	97 470
	в том числе:				
	незавершен.строительство жилых домов		132 783	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 669	7 470	3 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 500	1 000	84 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	323	1 239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 274	84 654	186 135
	<b>БАЛАНС</b>	1600	354 538	359 800	345 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	232 365	196 505	83 812
	Итого по разделу III	1300	242 865	207 005	94 312
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	64 728	76 728	54 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	610	1 043	1 977
	Итого по разделу IV	1400	65 338	77 771	56 675
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 069	11 209	10 992
	Доходы будущих периодов	1530	32 626	62 174	182 218
	Оценочные обязательства	1540	1 641	1 641	1 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 335	75 024	194 974
	<b>БАЛАНС</b>	1700	354 538	359 800	345 961

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>	по ОКПО	<b>26769956</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2902001119</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	109 683	123 436
	Себестоимость продаж	2120	(69 126)	(24 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 557	99 189
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 557	99 189
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 421	1 074
	Прочие расходы	2350	(2 609)	(2 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 369	97 677
	Налог на прибыль	2410	(3 491)	(9 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 491)	(9 793)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 860	87 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 860	87 882
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

