

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 488	275 146	159 827
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 488	275 146	159 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	294 737	75 861	97 470
	в том числе: незавершенное строительство жилых домов		232 128	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 216	7 470	3 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	1 000	84 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	804	323	1 239
	Прочие оборотные активы	1260	957	-	-
	Итого по разделу II	1200	352 714	84 654	186 135
	БАЛАНС	1600	439 202	359 800	345 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	215 320	196 505	83 812
	Итого по разделу III	1300	225 820	207 005	94 312
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	75 228	76 728	54 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	824	1 043	1 977
	Итого по разделу IV	1400	76 052	77 771	56 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 973	11 209	10 992
	Доходы будущих периодов	1530	119 716	62 174	182 218
	Оценочные обязательства	1540	1 641	1 641	1 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 330	75 024	194 974
	БАЛАНС	1700	439 202	359 800	345 961

Руководитель

Коняев Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
26769956		
2902001119		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	40 096	15 512
	Себестоимость продаж	2120	(18 109)	(8 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 987	6 732
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 987	6 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	211	581
	Прочие расходы	2350	(1 240)	(1 580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 958	5 733
	Налог на прибыль	2410	(2 143)	(585)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 143)	(585)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 815	5 148

