

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО			<b>26769956</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2902001119</b>
Вид экономической деятельности	по			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12267      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 558	159 827	107 296
	в том числе:				
	приобретение земельных участков с доп. расходами		78 356	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	190 188	-	-
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		190 188	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>275 746</b>	<b>159 827</b>	<b>107 296</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	75 861	97 470	140 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 513	3 426	7 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	84 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323	1 239	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	957	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 654</b>	<b>186 135</b>	<b>150 282</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>360 400</b>	<b>345 961</b>	<b>257 578</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	419
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 105	83 812	11 576
	Итого по разделу III	1300	207 605	94 312	21 995
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	76 728	54 699	145 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 043	1 977	-
	Итого по разделу IV	1400	77 771	56 675	145 698
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 209	10 992	14 885
	Доходы будущих периодов	1530	62 174	182 218	75 000
	Оценочные обязательства	1540	1 641	1 764	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 024	194 974	89 885
	<b>БАЛАНС</b>	1700	360 400	345 961	257 578

Руководитель

(подпись)

**Коняев Сергей Витальевич**

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b>	ИНН	<b>2902001119</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	172 463	148 360
	Себестоимость продаж	2120	(40 846)	(62 307)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 617	86 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131 617	86 053
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 765)
	Прочие доходы	2340	1 545	399
	Прочие расходы	2350	(6 300)	(2 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 862	80 711
	Налог на прибыль	2410	(13 534)	(8 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 294	72 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 294	72 700
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коняев Сергей Витальевич**  
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.