

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 138	159 827	107 296
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство		105 519	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 975	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 113	159 827	107 296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	105 884	97 470	140 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 220	3 426	7 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	84 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 615	1 239	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	168 719	186 135	150 282
	БАЛАНС	1600	284 832	345 961	257 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	419
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 961	83 812	11 576
	Итого по разделу III	1300	182 461	94 312	21 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 740	54 699	145 698
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 499	1 977	-
	Итого по разделу IV	1400	56 238	56 675	145 698
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 828	10 992	14 885
	Доходы будущих периодов	1530	27 540	182 218	75 000
	Оценочные обязательства	1540	1 764	1 764	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 132	194 974	89 885
	БАЛАНС	1700	284 832	345 961	257 578

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
			0710002		
			30	06	2021
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	123 436	44 019
	Себестоимость продаж	2120	(24 247)	(39 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 189	4 757
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 189	4 757
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 765)
	Прочие доходы	2340	1 074	6
	Прочие расходы	2350	(2 620)	(642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 643	1 356
	Налог на прибыль	2410	(9 492)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 149	1 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 149	1 284
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

