

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|   |   |                                   |    |      |
|---|---|-----------------------------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>                       |    |      |
|   |   | <b>0710001</b>                    |    |      |
|   |   | 31                                | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b> | по ОКПО <b>26769956</b>           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>2902001119</b>             |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                     | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b> |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |    |      |

Местонахождение (адрес)

**163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 159 827               | 107 296               | 134 244               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | незавершенное капитальное строительство                    |             | 151 521               | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>159 827</b>        | <b>107 296</b>        | <b>134 244</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 97 470                | 140 684               | 1 981                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 426                 | 7 506                 | 10 986                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 84 000                | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 239                 | 2 092                 | 5                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>186 135</b>        | <b>150 282</b>        | <b>12 972</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>345 961</b>        | <b>257 578</b>        | <b>147 217</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 000                   | 10 000                   | 10 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 500                      | 419                      | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 83 812                   | 11 576                   | 3 700                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>94 312</b>            | <b>21 995</b>            | <b>13 700</b>            |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 54 699                   | 145 698                  | 122 268                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 1 977                    | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>56 675</b>            | <b>145 698</b>           | <b>122 268</b>           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 10 992                   | 14 885                   | 11 248                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | 182 218                  | 75 000                   | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 1 764                    | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>194 974</b>           | <b>89 885</b>            | <b>11 248</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>345 961</b>           | <b>257 578</b>           | <b>147 217</b>           |

Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"</b> | ИНН                      | 26769956    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2902001119  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                     | по ОКПОФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>                 | по ОКЕИ                  | 12267       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 148 360                     | 9 853                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (62 307)                    | (15)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 86 053                      | 9 838                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 86 053                      | 9 838                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (2 765)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 399                         | 4 145                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 976)                     | (4 417)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 80 711                      | 9 566                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (8 006)                     | (1 152)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (5)                         | (43)                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 72 700                      | 8 371                       |

