

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2020
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	26769956
Идентификационный номер налогоплательщика		2902001119
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384

Местонахождение (адрес)
163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185 313	107 296	134 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185 313	107 296	134 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 297	140 684	1 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 805	7 506	10 986
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357	2 092	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 459	150 282	12 972
	БАЛАНС	1600	296 772	257 578	147 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	419	419	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 859	11 576	3 700
	Итого по разделу III	1300	23 278	21 995	13 700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	129 172	145 698	122 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 477	-	-
	Итого по разделу IV	1400	131 649	145 698	122 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 052	14 885	11 248
	Доходы будущих периодов	1530	133 793	75 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 845	89 885	11 248
	БАЛАНС	1700	296 772	257 578	147 217

Руководитель

(подпись)

Койнев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2020 г.



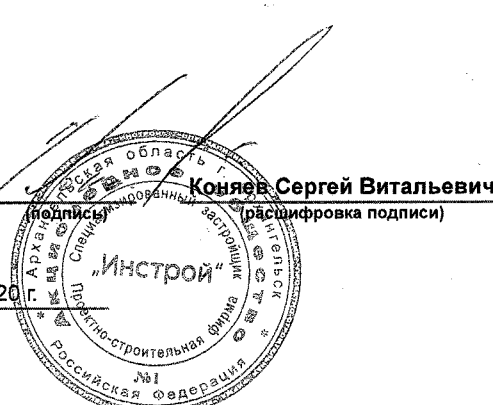
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	44 019	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 262)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 757	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 757	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 765)	-
	Прочие доходы	2340	6	1 300
	Прочие расходы	2350	(642)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 356	1 275
	Налог на прибыль	2410	(49)	(58)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	(26)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 303	1 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 303	1 191
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Коняев Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 июля 2020