

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2020
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, д. № 6, оф. 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 540	107 296	134 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	146 540	107 296	134 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 338	140 684	1 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 911	7 506	10 986
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 677	2 092	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	124 926	150 282	12 972
	БАЛАНС	1600	271 466	257 578	147 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	419	419	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 471	11 576	3 700
	Итого по разделу III	1300	22 890	21 995	13 700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 835	145 698	122 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 736	-	-
	Итого по разделу IV	1400	146 572	145 698	122 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 283	14 885	11 248
	Доходы будущих периодов	1530	88 721	75 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 004	89 885	11 248
	БАЛАНС	1700	271 466	257 578	147 217

Руководитель

Коняев Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	33 222	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 757)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 465	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 465	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 316)	-
	Прочие доходы	2340	6	1 300
	Прочие расходы	2350	(165)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	990	1 300
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(10)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	967	1 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	967	1 290
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Коняев Сергей Витальевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 мая 2020 г.

