

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	по ОКПО 26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

163002, Архангельская обл, Архангельск г, Романа Куликова ул, дом 6, офис 1-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "БАЛТИЙСКИЙ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7810957263**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1147847390250**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 423	86 774	84 958
	в том числе:				
	приобретение зем.участков с доп.рас-ми		55 061	81 666	78 356
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	190 188
	в том числе:				
	незавершенное кап.строительство		-	-	190 188
	Итого по разделу I	1100	59 423	86 774	275 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 933	199 285	75 861
	в том числе:				
	незав.производство (кап.строительство)		202 246	80 901	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 094	6 179	7 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 000	18 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 108	31	323
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	353 135	223 695	84 654
	БАЛАНС	1600	412 558	310 469	359 800

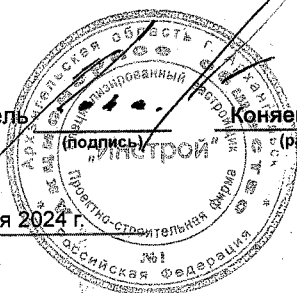
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 260	186 045	196 505
	Итого по разделу III	1300	220 760	196 545	207 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	126 369	48 445	76 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	199	1 043
	Итого по разделу IV	1400	126 369	48 644	77 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	134	19	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 041	17 601	11 209
	Доходы будущих периодов	1530	48 490	45 854	62 174
	Оценочные обязательства	1540	2 764	1 806	1 641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 429	65 280	75 024
	БАЛАНС	1700	412 558	310 469	359 800

Руководитель Коняев Сергей Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.



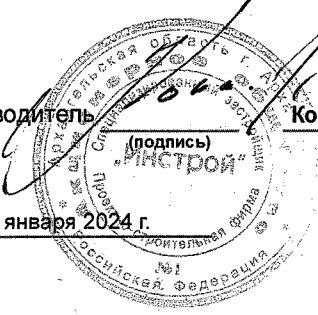
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АО "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой"	ИНН	26769956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902001119		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	236 144	177 076
	Себестоимость продаж	2120	(100 214)	(75 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 930	101 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 930	101 146
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 772	2 676
	Прочие расходы	2350	(34 658)	(7 631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 044	96 191
	Налог на прибыль	2410	(22 829)	(12 632)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 829)	(12 632)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 215	83 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 215	83 541
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.