

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск  
(место составления)

«16» октября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик \_\_\_\_\_ Акционерное общество «Специализированный  
застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой».

(наименование застройщика, технического заказчика

Свидетельство о государственной регистрации № 3748 от 04.09.1991 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1022900834648, ИНН 2902001119, 163002, Архангельская область,

г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 6, офис 1-Н, тел. +7(8182) 49-03-13

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по ул. Красноармейской  
на участке с кадастровым номером 29:22:050506:794» (1 этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

Площадь: 11117,2 м<sup>2</sup>; площадь застройки 750,9 м<sup>2</sup>; площадь участка 3838,0 м<sup>2</sup>;

строительный объем: 37112,0 м<sup>3</sup>, строительный объем ниже отм. 0,000: 84,0 м<sup>3</sup>;

количество этажей: 16 шт.;

количество помещений - 196 шт.; в т.ч. количество квартир 165 шт., количество нежилых

помещений - 31 шт., в т.ч. для хранения санок/колясок/велосипедов – 30 шт. и помещений

общественного назначения (коммерческих помещений) – 1 шт.; количество машино-мест - 16 шт.

общая площадь квартир: 8153,69 м<sup>2</sup>;

площадь жилых помещений: 3154,25 м<sup>2</sup>; площадь нежилых помещений – 153,29 м<sup>2</sup>.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Архангельская область, город Архангельск, улица Красноармейская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

29-22-213-2023 от 01.09.2023 г., выдано Администрацией городского округа «Город

Архангельск», срок действия до 01 сентября 2028 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 29-2-1-2-046211-2023 от 08.08.2023 г. выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр».

Свидетельство об аккредитации № PA.RU.611795

№ 29-2-1-1-045999-2023 от 07.08.2023 г. выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр».

Свидетельство об аккредитации № PA.RU.611795

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

01 ноября 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

01 сентября 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Индивидуальный Предприниматель Травников Петр Викторович

ИНН 290125493160, ОГРНИП 323290000008507

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- ✓ - положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-046211-2023 от 08.08.2023 г.;
- ✓ - положительное заключение экспертизы № 29-2-1-1-045999-2023 от 07.08.2023 г.;
- ✓ - разрешение на строительство 29-22-213-2023 от 01.09.2023 г.;
- ✓ - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц № 1022900834648 от 18.07.2019г.;
- ✓ - свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 18.07.2019г.;
- ✓ - устав Акционерного общества «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой» (с учетом изм. от 18.07.2019г.);
- ✓ - приказ о вступлении в должность директора № 3 от 17.01.2022 г. Акционерного общества «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Инстрой»;
- ✓ - приказ № 36 от 05.10.2023 г. об утверждении проектной документации;
- ✓ - документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (Акт от 10.10.2023г.);
- ✓ - общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
  - журнал забивки свай;
  - журнал бетонных работ.
- ✓ - 10-2023-ПЗ1 - Пояснительная записка;
- ✓ - 10-2023-СП1 - Состав проекта;
- ✓ - 10-2023-ПЗУ1 - Схема планировочной организации земельного участка;
- ✓ - 10-2023-АР1 - Объемно-планировочные и архитектурные решения;
- ✓ - 10-2023-КР1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- ✓ - 10-2023-ИОС1.1 - Система электроснабжения;

- ✓ - 10-2023-ИОС2.1 - Система водоснабжения;
- ✓ - 10-2023-ИОС3.1 - Система водоотведения;
- ✓ - 10-2023-ИОС4.1 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- ✓ - 10-2023-ИОС5.1 - Сети связи;
- ✓ - 10-2023-ПОС1 - Проект организации строительства;
- ✓ - 10-2023-ООС1 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- ✓ - 10-2023-ПБ1 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- ✓ - 10-2023-ТБЭ1 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- ✓ - 10-2023-ОДИ1 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор АО «ПСФ» Инстрой»

(должность)



(подпись)

С.В. Коняев

расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

ВЕДУЩИЙ КОНСУЛЬТАНТ  
ОТДЕЛА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ИНСПЕКЦИИ ГОССТРОЙНАДЗОРА АО  
Пономарева Ю.В.

пр. № 03-14/45 от 23.10.23

Дело № 45-23

Ю.В.