

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО <b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	336 516	257 535	224 699
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	323 310	240 635	224 699
	Незавершенные вложения	11502	11 930	7 930	-
	Арендованное имущество	11503	-	7 694	-
	Земельные участки	11504	1 276	1 276	-
2П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 150
	в том числе:				
2.2	Незавершенные вложения	11601	-	-	23 150
3П1	Финансовые вложения	1170	259 104	357 290	395 539
	в том числе:				
			-	-	-
6П2	Отложенные налоговые активы	1180	16 791	17 093	10 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	589 437	505 574	222 926
	в том числе:				
5П1	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	589 437	505 574	222 926
	Итого по разделу I	1100	1 201 848	1 137 492	876 558
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4 П1	Запасы	1210	1 518 100	962 472	1 197 326
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	10 812	481	11 419

	Товары для продажи	12102	52 882	53 986	78 722
	Незавершенное строительство объектов	12103	1 045 578	476 993	674 707
	Земельные участки	12104	408 188	420 068	431 838
	прочие	12105	640	640	640
	Завершенные объекты долевого строительства	12106	-	10 304	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 456	2 620	9 591
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	269 251	271 860	261 270
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 592	115 578	29 021
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 733	33 433	73 070
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	91	462	10 180
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	16	17
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 085	1	2
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 376	13 238	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12307	-	30	142
	Расчеты по совместной деятельности	12308	203 366	109 102	148 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 528	134 834	126 715
	Прочие оборотные активы	1260	10 827	10 718	8 009
	Итого по разделу II	1200	1 826 162	1 382 504	1 602 911
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 028 010	2 519 996	2 479 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 180 130	2 090 162	1 993 606
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 190 132</b>	<b>2 100 164</b>	<b>2 003 608</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	783	783	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>783</b>	<b>783</b>	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3 П2	Заемные средства	1510	603 403	293 394	395 610
	в том числе:				
3.9	Кредиты	15101	602 932	293 363	394 430
	Проценты по кредитам	15102	471	-	-
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	180 163	113 342	72 674
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 526	87 046	44 165
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	133 401	125	26 630
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 446	8 619	1 878
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 312	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 417	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	61	3 294	-
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	-	14 258	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	53 529	12 313	7 577
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	53 529	12 313	7 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>837 095</b>	<b>419 049</b>	<b>475 861</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 028 010</b>	<b>2 519 996</b>	<b>2 479 469</b>

Руководитель

Черкунов Александр  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

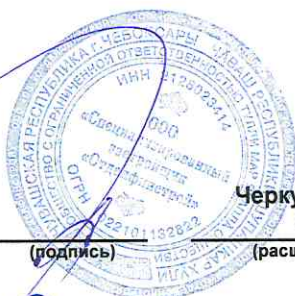
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
43220611		
2128023414		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	217 773	380 600
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	127 065	166 418
	Реализация земли	21102	54 190	149 050
	Реализация жилых объектов недвижимости	21103	5 840	26 740
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	4 662	20 660
	Торговля оптовая	21105	11 421	5 650
	Услуги аренды	21106	14 595	12 082
	Себестоимость продаж	2120	(73 679)	(147 371)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(38 266)	(86 297)
	Реализация жилых объектов недвижимости	21202	(3 165)	(19 973)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(5 334)	(22 571)
	Торговля оптовая	21204	(11 308)	(5 402)
	Услуги аренды	21205	(15 606)	(13 128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	144 094	233 229
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(108 181)	(89 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 913	143 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	50 869
	Проценты к получению	2320	21 880	9 092
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	215 137	99 147
	в том числе:			
		23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(38 061)	(52 193)
	в том числе:			
		23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	234 869	250 871
	Налог на прибыль	2410	(52 117)	(45 878)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 816)	(45 878)
	отложенный налог на прибыль	2412	(301)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
		24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 752	204 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 752	204 993
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Черкунов Александр  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2022 г.