

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	ИНН	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	314 301	257 535	224 699
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	245 449	240 635	224 699
2.1	Незавершенные вложения	11502	61 281	7 930	-
2.1	Арендованное имущество	11503	6 295	7 694	-
2.1.	Земельные участки		1 276	1 276	-
2П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 150
	в том числе:				
2.2	незавершенные вложения	11601	-	-	23 150
3П1	Финансовые вложения	1170	233 722	357 290	395 539
	в том числе:				
6П2	Отложенные налоговые активы	1180	16 791	17 093	10 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	550 194	505 574	222 926
	в том числе:				
5П1	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	550 194	505 574	222 926
	Итого по разделу I	1100	1 115 008	1 137 492	876 558
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4 П1	Запасы	1210	1 609 774	962 472	1 197 326
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	8 211	481	11 419

4.1	Товары для продажи	12102	50 058	53 986	78 722
4.1	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	1 121 751	476 993	674 707
4.1	Земельные участки	12104	429 114	420 068	431 838
4.1	прочие	12105	640	640	640
4.1	Завершенные объекты долевого строительства	12106	-	10 304	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 715	2 620	9 591
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	289 053	271 860	261 270
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 981	115 578	29 021
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 813	33 433	73 070
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	86	462	10 180
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	16	17
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	8 106	1	2
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 510	13 238	-
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	-	-
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	-	30	142
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12309	160 556	109 102	148 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 402	134 834	126 715
	Прочие оборотные активы	1260	10 700	10 718	8 009
	Итого по разделу II	1200	1 943 644	1 382 504	1 602 911
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 058 652	2 519 996	2 479 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 089 016	2 090 162	1 993 606
	Итого по разделу III	1300	2 099 018	2 100 164	2 003 608
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
		14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	783	783	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	783	783	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3 П2	Заемные средства	1510	722 460	293 394	395 610
	в том числе:				
3.9	Кредиты	15101	722 411	293 363	394 430
3.9	Проценты по кредитам	15102	49	31	1 180
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	201 186	113 342	72 674
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 161	87 046	44 165
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	124 676	125	26 630
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 264	8 619	1 878
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	533	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 472	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	80	3 294	-
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	-	14 258	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	35 205	12 313	7 577
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	35 205	12 313	7 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	958 851	419 049	475 861
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 058 652	2 519 996	2 479 469



Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	24 339	342 935
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	3 945	166 418
	Реализация жилых объектов недвижимости	21102	-	26 740
	Реализация земельных участков	21103	-	131 482
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	3 736	7 544
	Услуги аренды	21105	8 151	8 082
	Торговля оптовая	21106	8 507	2 669
	Себестоимость продаж	2120	(21 446)	(125 721)
	в том числе:			
	Реализация жилых объектов недвижимости	21201	-	(19 974)
	Реализация земельных участков	21202	-	(85 498)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(4 408)	(8 839)
	Услуги аренды	21204	(8 643)	(8 854)
	Торговля оптовая	21205	(8 395)	(2 556)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 893	217 214
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 752)	(72 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 859)	145 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	50 869
	Проценты к получению	2320	13 923	5 970
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	147 818	92 027
	в том числе:			
		23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 892)	(20 809)
	в том числе:			
		23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 990	273 258
	Налог на прибыль	2410	(25 389)	(46 232)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 088)	(46 232)
	отложенный налог на прибыль	2412	(301)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
		24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 601	227 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 601	227 026
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 июля 2022 г.