

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	ИНН	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	250 218	257 535	224 699
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	233 319	240 635	224 699
2.1	Незавершенные вложения	11502	8 629	7 930	-
2.1	Арендованное имущество	11503	6 994	7 694	-
2.1.	Земельные участки		1 276	1 276	-
2П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	23 150
	в том числе:				
2.2	незавершенные вложения	11601	-	-	23 150
3П1	Финансовые вложения	1170	388 305	357 290	395 539
	в том числе:				
			-	-	-
6П2	Отложенные налоговые активы	1180	16 795	17 093	10 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	510 128	505 574	222 926
	в том числе:				
5П1	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	510 128	505 574	222 926
	Итого по разделу I	1100	1 165 446	1 137 492	876 558
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4 П1	Запасы	1210	1 230 691	962 472	1 197 326
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	1 486	481	11 419

4.1	Товары для продажи	12102	54 580	53 986	78 722
4.1	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	747 390	476 993	674 707
4.1	Земельные участки	12104	426 595	420 068	431 838
4.1	прочие	12105	640	640	640
4.1	Завершенные объекты долевого строительства	12106	-	10 304	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 657	2 620	9 591
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	226 473	271 860	261 270
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	135 038	115 578	29 021
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30 815	33 433	73 070
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	180	462	10 180
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	16	17
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	8 786	1	2
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	11 397	13 238	-
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	-	-
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	-	30	142
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12309	40 257	109 102	148 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 861	134 834	126 715
	Прочие оборотные активы	1260	10 608	10 718	8 009
	Итого по разделу II	1200	1 579 290	1 382 504	1 602 911
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 744 736	2 519 996	2 479 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 069 778	2 090 162	1 993 606
	Итого по разделу III	1300	2 079 780	2 100 164	2 003 608
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
		14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	783	783	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	783	783	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3 П2	Заемные средства	1510	485 508	293 394	395 610
	в том числе:				
3.9	Кредиты	15101	485 471	293 363	394 430
3.9	Проценты по кредитам	15102	37	31	1 180
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	167 049	113 342	72 674
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 247	87 046	44 165
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	105 089	125	26 630
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	237	8 619	1 878
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	539	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 627	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 303	3 294	-
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	7	14 258	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	11 616	12 313	7 577
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	11 616	12 313	7 577
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	664 173	419 049	475 861
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 744 736	2 519 996	2 479 469

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	10 765	118 752
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	3 945	73 598
	Реализация жилых объектов недвижимости	21102	-	25 999
	Реализация земельных участков	21103	-	9 487
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	2 689	3 756
	Услуги аренды	21105	4 035	4 040
	Торговля оптовая	21106	96	1 872
	Себестоимость продаж	2120	(7 645)	(29 688)
	в том числе:			
	Реализация жилых объектов недвижимости	21201	-	(15 463)
	Реализация земельных участков	21202	-	(3 229)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(3 195)	(4 605)
	Услуги аренды	21204	(4 354)	(4 519)
	Торговля оптовая	21205	(96)	(1 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 120	89 064
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 034)	(28 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 914)	60 674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	50 869
	Проценты к получению	2320	4 027	2 128
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 450	79 733
	в том числе:			
		23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 130)	(5 827)
	в том числе:			
		23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	433	187 577
	Налог на прибыль	2410	(304)	(27 687)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(27 687)
	отложенный налог на прибыль	2412	(298)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
		24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129	159 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129	159 890
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Черкунов Александр  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 апреля 2022 г.