

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 809	224 699	227 746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	74 809	224 699	221 226
	строительство объектов основных средств	11502	-	-	6 509
	Арендованное имущество	11503	-	-	11
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	167 889	23 150	-
	в том числе:				
	незавершенные вложения	11601	12 171	23 150	-
	здания и сооружения		154 698	-	-
	земельные участки		1 020	-	-
	Финансовые вложения	1170	346 914	395 539	443 500
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	10 244	10 244	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 856	653 632	671 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	888 860	1 197 326	820 346
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 170	11 419	5 865
	Товары	12102	54 543	78 722	134 301

	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	462 021	674 707	273 399
	Земельные участки	12104	366 486	431 838	406 141
	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 196	9 591	10 820
	Дебиторская задолженность	1230	636 298	484 196	532 385
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 860	29 021	144 545
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 132	73 070	82 268
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 567	10 180	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	17	56
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	6 001	2	1 119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	348 061	222 926	136 961
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	-	3 568
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	30	142	18 028
	Расчеты по совместной деятельности	12309	149 643	148 838	145 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 195
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380 956	126 715	147 268
	Прочие оборотные активы	1260	8 741	8 009	3 526
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8 741	8 009	3 526
	Итого по разделу II	1200	1 921 051	1 825 837	1 518 540
	БАЛАНС	1600	2 520 907	2 479 469	2 189 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 170 632	1 993 606	1 997 992
	Итого по разделу III	1300	2 180 634	2 003 608	2 077 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	277 631	57 236	40 292
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	277 599	57 236	40 292
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	32	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	277 631	57 236	40 292
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	338 374	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	337 194	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 180	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 899	72 674	65 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 155	44 165	49 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 781	26 630	8 650
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 652	1 878	6 567
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	573	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	14	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	5	1	400
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15208	1 719	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 743	7 577	6 272
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	29 743	7 577	6 272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 642	418 625	71 500
	БАЛАНС	1700	2 520 907	2 479 469	2 189 786

Руководитель

Сергунов Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	342 935	488 522
	Себестоимость продаж	2120	(125 721)	(302 346)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 214	186 176
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 013)	(42 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 201	143 789
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 869	29 250
	Проценты к получению	2320	5 970	3 480
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92 027	36 106
	Прочие расходы	2350	(20 809)	(11 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	273 258	201 136
	Налог на прибыль	2410	(46 232)	(34 986)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 232)	(34 986)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 026	166 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227 026	166 150
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Черкунов Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 июля 2021 г.