

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

|   |  |                          |                        |           |             |
|---|--|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой"</b>                            | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>06</b> | <b>2018</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                         | по ОКПО                  | <b>43220611</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частное</b>                                  | ИНН                      | <b>2128023414</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД                 | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>              | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 209 294            | 200 671               | 125 196               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | здания  | 11501       | 133 668            | 136 297               | 21 139                |
|           | сооружения  | 11502       | 55 154             | 57 654                | 46 630                |
|           | машины и оборудование                                     | 11503       | 5 924              | 712                   | 2 928                 |
|           | транспортные средства                                     | 11504       | 13 971             | 5 881                 | 1 333                 |
|           | производственный и хозяйственный инвентарь                | 11505       | 577                | 127                   | 48                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | 543 573            | 541 690               | 340 928               |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>752 867</b>     | <b>742 361</b>        | <b>466 124</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 1 043 079          | 897 321               | 1 130 007             |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 3 868              | 2 054                 | 10                    |
|           | Товары  | 12102       | 43 347             | 65 092                | 96 206                |
|           | Незавершенное строительство                               | 12103       | 566 706            | 431 284               | 623 011               |
|           | Земельные участки   | 12104       | 428 518            | 398 251               | 410 140               |
|           | прочие  | 12105       | 640                | 640                   | 640                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 6 688              | 7 823                 | 11 431                |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 301 203            | 295 572               | 221 698               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 121 364            | 126 564               | 128 065               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302       | 93 107             | 80 746                | 17 850                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303       | -                  | 34 163                | 135                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          | 12304       | 105                | 98                    | 36                    |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  | 12305       | 6 709              | 6 695                 | 4 436                 |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                | 12306       | 8 200              | 4 502                 | 3 348                 |

|  |       |           |           |           |
|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12307 | -         | 26        | -         |
| Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам       | 12308 | 11 800    | 11 800    | 16 754    |
| Расчеты с участниками долевого строительства               | 12309 | 4 055     | 2 463     | 486       |
| Расчеты по совместной деятельности                         | 12310 | 55 863    | 28 515    | 50 588    |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 3 900     | 80 100    | 12 986    |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 133 805   | 1 137     | 177 795   |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1 612     | 1 013     | 510       |
| Итого по разделу II  | 1200  | 1 490 287 | 1 282 966 | 1 554 427 |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 2 243 154 | 2 025 327 | 2 020 551 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 80 000             | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 2                  | 2                     | 2                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 1 596 367          | 1 649 440             | 1 459 483             |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>1 676 369</b>   | <b>1 649 452</b>      | <b>1 459 495</b>      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                  | -                     | 50 000                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 554 783            | 368 587               | 506 269               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 28 484             | 43 540                | 16 290                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | 15 824             | 18 861                | 10 975                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 16 197             | 1 040                 | 22 387                |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204       | 1 992              | -                     | 35                    |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205       | 8 518              | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15206       | 11 325             | 3                     | -                     |
|           | Расчеты с участниками долевого строительства                           | 15207       | 467 133            | 256 779               | 418 038               |
|           | Расчеты по выплате доходов   | 15208       | 5 000              | 45 000                | 35 000                |
|           | Расчеты по совместной деятельности                                     | 15209       | 309                | 3 349                 | 3 544                 |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15210       | 1                  | 15                    | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 12 002             | 7 288                 | 4 787                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>566 785</b>     | <b>375 875</b>        | <b>561 056</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>2 243 154</b>   | <b>2 025 327</b>      | <b>2 020 551</b>      |

Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2018 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой"</b>    |                          | 43220611    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 2128023414  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКВЭД                 | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частное</b>          | по ОКОПФ / ОКФС          | 65          | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код   | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 205 700                  | 362 929                  |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Торговля оптовая                                   | 21101 | 29 460                   | 27 931                   |
|           | Реализация квартир                                 | 21102 | 16 815                   | 61 848                   |
|           | Реализация земли                                   | 21103 | 62 847                   | 69 503                   |
|           | Заказчик-застройщик                                | 21104 | 71 554                   | 193 550                  |
|           | Реализация нежилых помещений                       | 21105 | 16 787                   | 3 124                    |
|           | Услуги аренды                                      | 21106 | 7 971                    | 4 158                    |
|           | Прочие   | 21107 | 266                      | 2 815                    |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120  | (116 886)                | (132 291)                |
|           | в том числе:                                       |       |                          |                          |
|           | Реализация квартир                                 | 21201 | (13 813)                 | (48 676)                 |
|           | Реализация нежилых помещений                       | 21202 | (12 454)                 | (2 131)                  |
|           | Реализация земли                                   | 21203 | (59 741)                 | (51 579)                 |
|           | Торговля оптовая                                   | 21204 | (25 559)                 | (26 044)                 |
|           | Услуги аренды                                      | 21205 | (5 169)                  | (3 636)                  |
|           | Прочие   | 21206 | (150)                    | (225)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100  | 88 814                   | 230 638                  |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220  | (44 376)                 | (30 469)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200  | 44 438                   | 200 169                  |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310  | 3 799                    | 22 500                   |
|           | Проценты к получению                               | 2320  | 12 467                   | 8 049                    |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340  | 37 183                   | 31 914                   |
|           | Прочие расходы                                     | 2350  | (43 304)                 | (33 513)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300  | 54 583                   | 229 119                  |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410  | (14 878)                 | (42 729)                 |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421  | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430  | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400  | 39 705                   | 186 390                  |

| Пояснения        | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|------------------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|                  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                        | -                        |
|                  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                        | -                        |
|                  | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 39 705                   | 186 390                  |
| <b>СПРАВОЧНО</b> |   |      |                          |                          |
|                  | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|                  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)



**Черкунов Александр Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Тихонова Ирина Николаевна**

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.