

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	по ОКПО	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "Эталон"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	230 150	227 746	202 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	230 139	221 226	202 595
	Строительство объектов основных средств	11502	-	6 509	-
	Арендованное имущество	11503	11	11	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	386 213	443 500	431 171
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	616 363	671 246	633 766
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 017 895	820 346	1 131 408
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 428	5 865	7 979
	Товары	12102	92 162	134 301	42 170
	Незавершенное строительство	12103	492 444	273 399	657 550
	Земельные участки	12104	428 221	406 141	423 069
	Прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 789	10 820	7 395
	Дебиторская задолженность	1230	708 428	532 385	399 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	173 642	144 545	118 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	93 065	82 268	99 629

	Расчеты по налогам и сборам	12303	25 122	20	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	56	147
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	823	1 119	7 160
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	153 793	136 961	133 211
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	3 568	3 568	11 800
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	489	18 028	281
	Расчеты по совместной деятельности	12309	257 922	145 820	28 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 195	4 195	21 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 116	147 268	112 208
	Прочие оборотные активы	1260	6 400	3 526	1 701
	Итого по разделу II	1200	1 893 823	1 518 540	1 673 852
	БАЛАНС	1600	2 510 186	2 189 786	2 307 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 144 639	1 997 992	1 751 094
	Итого по разделу III	1300	2 154 641	2 077 994	1 831 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	238 887	40 292	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	238 887	40 292	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	238 887	40 292	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	327	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	327	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 804	65 228	471 505
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 227	49 600	33 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	36 520	8 650	7 352
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 375	6 567	30 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	671	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 386	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	7	-	370
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	92	400	396 712
	Расчеты по совместной деятельности	15208	-	-	3 242
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	15209	18 506	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15210	20	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 527	6 272	5 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 658	71 500	476 522
	БАЛАНС	1700	2 510 186	2 189 786	2 307 618

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



Тихонова Ирина Николаевна

29 октября 2020 г.

