

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	488 522	354 134
	в том числе:			
	Реализация земли	21101	93 646	4 792
	Реализация квартир	21102	62 992	55 672
	Торговля оптовая	21103	24 936	103 915
	Заказчик-застройщик	21104	293 029	181 234
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21105	6 420	1 870
	Услуги аренды	21106	7 499	6 651
	Себестоимость продаж	2120	(302 346)	(155 637)
	в том числе:			
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21201	(7 744)	(1 731)
	Торговля оптовая	21102	(23 328)	(100 635)
	Реализация земли	21103	(16 695)	(3 796)
	Реализация квартир	21104	(48 566)	(43 827)
	Услуги аренды	21105	(5 519)	(5 648)
	заказчик-застройщик	21106	(200 494)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	186 176	198 497
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 387)	(59 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 789	139 465
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	29 250	-
	Проценты к получению	2320	3 480	7 849
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 106	112 439
	Прочие расходы	2350	(11 489)	(38 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	201 136	221 510
	Налог на прибыль	2410	(34 986)	(47 271)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 986)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(690)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166 150	173 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166 150	173 549
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Черкунов Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

30 июля 2020 г.