

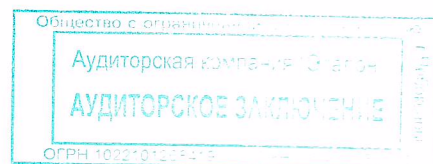
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частное		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3 П2	Выручка	2110	640 033	459 980
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21101	312 588	220 778
	Реализация квартир	21102	145 393	41 440
	Торговля оптовая	21103	124 143	60 323
	Реализация земли	21104	39 731	103 780
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21105	5 141	21 299
	Прочая реализация	21106	13 037	12 360
6 П1	Себестоимость продаж	2120	(252 114)	(199 381)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	(109 182)	(34 789)
	Торговля оптовая	21202	(120 087)	(54 861)
	Реализация земли	21203	(5 680)	(82 628)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21504	(4 655)	(16 839)
	Прочая реализация	21505	(12 510)	(10 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387 919	260 599
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6 П1	Управленческие расходы	2220	(97 332)	(86 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 587	174 322
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	47 278
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	10 979
	Долевое участие в российских организациях	23102	1	36 299
	Проценты к получению	2320	14 320	19 131
	Проценты к уплате	2330	-	-
3 П2	Прочие доходы	2340	153 658	83 848
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	5 900	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	5 357	84
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	-	4 950
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	1 529	-
	Доходы от совместной деятельности	23405	131 402	77 146
	Доходы прошлых лет	23406	7 599	-
	Прочие доходы	23407	1 871	1 668
3 П2	Прочие расходы	2350	(90 965)	(74 797)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
 "Эталон"
 (350)
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 ОГРН 1022101268419 ОГРН 10401050316
 г. Новосибирск

	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(19 915)	(20 990)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	-	(4 744)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	(1 529)	-
	Убытки прошлых лет	23505	(12 690)	(7 580)
	Налоги и сборы	23506	(15 612)	(18 638)
	Прочие расходы	23507	(10 961)	(17 525)
	Благотворительность	23508	(29 907)	(5 320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	367 601	249 782
	Текущий налог на прибыль	2410	(85 013)	(56 178)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:		12 183	6 222
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(690)	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24601	-	-
	Налог на прибыль за предыдущие налоговые периоды	24601	(690)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 898	193 604



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 898	193 604
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Черкунов Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

25 марта 2020 г.



8