

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

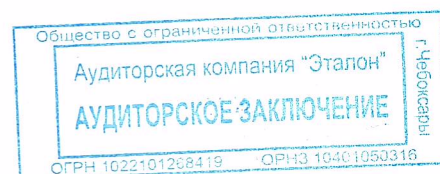
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 П1	Основные средства	1150	227 746	202 595	200 671
	в том числе:				
2.1	Арендованное имущество	11501	11	-	-
2.1	здания	11502	153 840	130 640	136 297
2.1	сооружения	11503	49 979	54 296	57 654
2.1	машины и оборудование	11504	8 790	4 996	712
2.1	транспортные средства	11505	8 261	12 068	5 881
2.1	производственный и хозяйственный инвентарь	11506	356	595	127
2.1	Строительство объектов основных средств	11507	6 509	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3 П1	Финансовые вложения	1170	443 500	431 171	541 690
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	671 246	633 766	742 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4 П1	Запасы	1210	820 346	1 131 408	897 321
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	5 865	7 979	2 054
4.1	Товары	12102	134 301	42 170	65 092
4.1	Незавершенное строительство	12103	273 399	657 550	431 284
4.1	Земельные участки	12104	406 141	423 069	398 251
4.1	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 820	7 395	7 823

5 П1	Дебиторская задолженность	1230	532 385	399 940	295 572
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	144 545	118 741	126 564
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	82 268	99 629	80 746
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	59	34 164
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	56	147	98
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 119	7 160	6 695
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	136 961	133 211	4 502
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12307	-	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	-	-	26
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12309	3 568	11 800	11 800
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12310	18 028	281	2 463
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12311	145 820	28 912	28 515
3 П1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 195	21 200	80 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 268	112 208	1 137
	Прочие оборотные активы	1260	3 526	1 701	1 013
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам	12610	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 518 540	1 673 852	1 282 966
	БАЛАНС	1600	2 189 786	2 307 618	2 025 327



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 997 992	1 751 094	1 649 440
	Итого по разделу III	1300	2 077 994	1 831 096	1 649 452
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3 П2	Заемные средства	1410	40 292	-	-
	в том числе:				
3.9	Кредиты	14101	40 292	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 292	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	65 228	471 505	368 587
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 600	33 349	43 540
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 650	7 352	18 861
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 567	30 480	1 040
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	15
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	45 000
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	370	3
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	400	396 712	256 779
5.3	Расчеты по совместной деятельности	15210	-	3 242	3 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	6 272	5 017	7 288
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 500	476 522	375 875
	БАЛАНС	1700	2 189 786	2 307 618	2 025 327

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

25 марта 2020 г.

