

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	471 226	286 974
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21101	189 104	81 533
	Реализация квартир	21102	127 823	28 316
	Реализация земли	21103	22 524	111 500
	Торговля оптовая	21104	117 278	34 938
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21105	4 404	18 141
	Прочая реализация	21106	10 093	12 546
	Себестоимость продаж	2120	(225 585)	(156 507)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	(95 084)	(23 008)
	Реализация земли	21202	(4 814)	(81 171)
	Торговля оптовая	21203	(113 542)	(30 714)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21204	(3 872)	(13 764)
	Прочая реализация	21205	(8 273)	(7 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	245 641	130 467
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 765)	(60 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	162 876	70 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	3 799
	Проценты к получению	2320	11 934	18 866
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	118 228	45 464
	Прочие расходы	2350	(46 179)	(53 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 859	85 028
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 455)	(21 489)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	193 404	63 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	193 404	63 539
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаев

30 октября 2019 г.