

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"			по ОКПО	43220611
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	2128023414
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частное			по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)				
428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 657	202 595	200 671
	в том числе:				
	здания	11501	141 696	130 640	136 297
	сооружения	11502	52 311	54 296	57 654
	машины и оборудование	11503	4 010	4 996	712
	транспортные средства	11504	10 165	12 068	5 881
	производственный и хозяйственный инвентарь	11505	475	595	127
		11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	469 704	431 171	541 690
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	678 361	633 766	742 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	923 060	1 131 408	897 321
	в том числе:				
	Материалы	12101	599	7 979	2 054
	Товары	12102	123 412	42 170	65 092
	Незавершенное строительство	12103	390 613	657 550	431 284
	Земельные участки	12104	407 796	423 069	398 251
	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 522	7 395	7 823
	Дебиторская задолженность	1230	549 473	399 940	295 572
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 111	118 741	126 564
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 464	99 629	80 746
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	59	34 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	147	98
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	4 280	7 160	6 695

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	136 973	133 211	4 502
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	26
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12308	3 568	11 800	11 800
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	10 851	281	2 463
	Расчеты по совместной деятельности	12310	165 226	28 912	28 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 200	21 200	80 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 052	112 208	1 137
	Прочие оборотные активы	1260	886	1 701	1 013
	Итого по разделу II	1200	1 554 193	1 673 852	1 282 966
	БАЛАНС	1600	2 232 554	2 307 618	2 025 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 900 678	1 751 094	1 649 440
	Итого по разделу III	1300	1 980 680	1 831 096	1 649 452
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	236 214	471 505	368 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 090	33 349	43 540
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 946	7 352	18 861
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 417	30 480	1 040
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 105	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23 008	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	370	3
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	124 024	396 712	256 779
	Расчеты по выплате доходов	15208	-	-	45 000
	Расчеты по совместной деятельности	15209	7 624	3 242	3 349
	Расчеты с подотчетными лицами	15210	-	-	15
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 660	5 017	7 288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 874	476 522	375 875
	БАЛАНС	1700	2 232 554	2 307 618	2 025 327

Руководитель



Мурыгин Алексей
Валентинович

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.