

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Простое товарищество между ООО "Отделфинстрой" и АО "Группа КСК"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 710	5 283	5 741
	в том числе:				
	здания и сооружения		4 710	5 283	5 741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 710	5 283	5 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	698 594	890 586	625 871
	в том числе:				
	земельный участок	12101	389 241	410 591	41 591
	незавершенное строительство	12102	297 187	478 534	213 949
	материалы	12103	319	1 461	1 331
	товары	12104	11 847	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 336	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 553	14 611	15 394
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	12301	3 584	801	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 733	5 726	2 351
	расчеты по вкладам товарищей	12303	-	3 586	12 711
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	236	4 498	183
	прочая дебиторская задолженность	12305	-	-	149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 272	6 272	601
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	865 755	911 502	641 866
	БАЛАНС	1600	870 465	916 785	647 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	737 454	750 787	631 957
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	737 454	750 787	631 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 011	165 998	15 650
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 403	52	6 254
	внутрихозяйственные расчеты с товарищами	15202	44 324	3 586	6 458
	расчеты с товарищами по выплате доходов	15203	34 281	915	67
	расчеты с участниками долевого строительства	15204	45 002	161 446	2 871
	авансы полученные	15205	1	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 011	165 998	15 650
	БАЛАНС	1700	870 465	916 785	647 607

Руководитель

(подпись)

Черкунов А.С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова И.Н.

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2018

Организация Простое товарищество между ООО "Отделфинстрой" и АО "Группа КСК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	152 014	7 578
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	65 252	-
	Реализация квартир	21102	86 462	-
	Услуги аренды	21103	300	949
	Торговля оптовая		-	6 629
	Себестоимость продаж	2120	(81 530)	(7 649)
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21201	(10 146)	-
	Реализация квартир	21202	(70 746)	-
	Услуги аренды	21203	(638)	(1 020)
	Торговля оптовая		-	(6 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 484	(71)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 325)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 159	(71)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 775	4 508
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 995	4 264
	Прочие	23402	780	244
	Прочие расходы	2350	(1 725)	(3 589)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 681)	(3 589)
	Прочие	23502	(44)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 209	848
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 209	848

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 209	848
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Черкунов А.С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова И.Н.

(расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.